

554
Nomor Paket

SEKRETARIAT DAERAH
BAGIAN PENGADAAN BARANG/JASA

Jl. Bougenville No. 2 Maros, Sulawesi Selatan Kode Pos 90516
Telepon (0411) 374374 , http//:www.maroskab.go.id,http//:www.LPSE.maroskab.go.id

Pokja Pemilihan 1

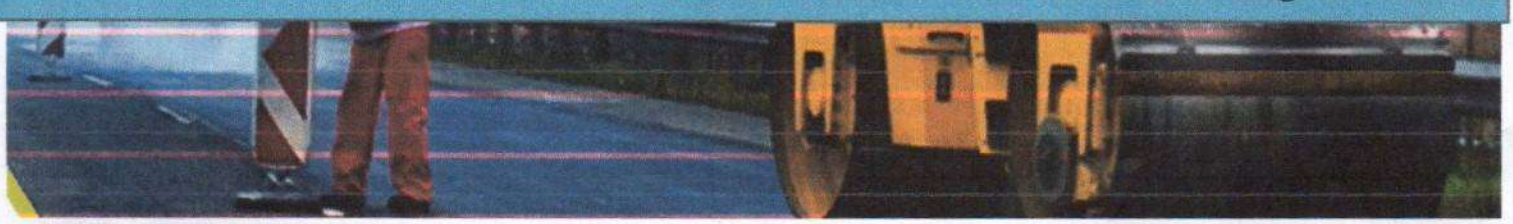
PEKERJAAN :

BELANJA RENOVASI LANJUTAN BANGUNAN INSTALASI GAWAT DARURAT (IGD)

PEMENANG:

CV. LIMA JAYA PERKASA

Tender- Pascakualifikasi - Satu File – Harga Terendah



RUMAH SAKIT UMUM DAERAH dr. LA PALALOI

KABUPATEN MAROS

PEMERINTAH KABUPATEN MAROS
SEKRETARIAT DAERAH
Jl. Jend. Sudirman Maros, Prov. Sul-Sel, Telp (0411) 374374, Fax (0411) 371139 Kotak Pos 90516
Email : setda@maroskab.go.id, Website : www.maroskab.go.id

Maros 03 Juni 2025

Nomor : 027/80/BPBJ/VI/2025
Sifat : Segera
Lamp. : 1 (satu) berkas
Perihal : *Penyampaian Hasil Proses Pemilihan*

Kepada Yth.:
Kuasa Pengguna Anggaran Pekerjaan Belanja renovasi lanjutan bangunan instalasi gawat darurat (IGD)

di,-
M a r o s

Berdasarkan :
Pengumuman Pemenang :
Nomor : 19/PK-BPBJ.MRS/Pokmil.1-554/RSUD .-DAK/V/2025
Tanggal : 28 Mei 2025
dan
Berita Acara Hasil Pemilihan :
Nomor : 21/PK-BPBJ.MRS/Pokmil.1-554/RSUD .-DAK/VI/2025
Tanggal : 02 Juni 2025

Setelah masa sanggah/sanggah banding berakhir, maka bersama ini kami sampaikan hasil proses pemilihan penyedia yang telah selesai dilaksanakan untuk :

Paket Pekerjaan : **Belanja renovasi lanjutan bangunan instalasi gawat darurat (IGD)**

No	Nama Perusahaan, Alamat dan NPWP	Harga Penawaran setelah Negosiasi
1.	CV. LIMA JAYA PERKASA Jl. Pendidikan No. 33 Kel. Mataallo Kec. Bajeng 73.583.274.3-807.000	Rp 7.560.851.840,51 *Tujuh Milyar Lima Ratus Enam Puluh Juta Delapan Ratus Lima Puluh Satu Ribu Delapan Ratus Empat Puluh Koma Lima Puluh Satu Rupiah*

Demikian kami sampaikan untuk diproses lebih lanjut. Atas perhatian dan kerjasamanya diucapkan terima kasih.

PARAF
Kasubag PBJ :
Koord. Pembinaan :
Koord. LPSE :
Tanggal : 10/6/25

KEPALA BAGIAN PENGADAAN BARANG/JASA
SEKRETARIAT DAERAH KAB. MAROS

WEMPI SUMARLIN, S.Hut., M.Si
NIP. 198109172000031001

PEMERINTAH KABUPATEN MAROS
SEKRETARIAT DAERAH
Jalan Jenderal Sudirman Maros, Provinsi Sulawesi Selatan Kode Pos 90516,
Telepon (0411) 374374, Faksimile (0411) 371139 Laman www.maroskab.go.id Pos-el: setda@maroskab.go.id,

KEPUTUSAN KEPALA BAGIAN PENGADAAN BARANG/JASA
NOMOR: 554/KPTS-POKMIL/IV/2025

TENTANG
PENETAPAN DAN PENUGASAN POKJA PEMILIHAN PENGADAAN BARANG/JASA LINGKUP PEMERINTAH KABUPATEN MAROS TAHUN ANGGARAN 2025

KEPALA BAGIAN PENGADAAN BARANG/JASA

Menimbang :
a. bahwa dalam rangka pelaksanaan Peraturan Presiden Nomor No 12 tahun 2021 tentang Perubahan Atas Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah maka perlu penetapan dan penugasan Pokja Pemilihan Pengadaan Barang/Jasa Lingkup Pemerintah Kabupaten Maros;
b. bahwa Aparatur Sipil Negara sebagaimana tercantum dalam Lampiran Keputusan ini dianggap mampu, cakap dan memenuhi syarat untuk melaksanakan tugas pada kegiatan Pengadaan Barang/Jasa lingkup Pemerintah Kabupaten Maros Tahun Anggaran 2025;
c. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a dan huruf b di atas, maka perlu ditetapkan dengan Keputusan Kepala Bagian Pengadaan Barang/Jasa.

Mengingat :
1. Peraturan Presiden No. 12 Tahun 2021 tentang Perubahan atas Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah;
2. Peraturan Daerah Kabupaten Maros Nomor 3 Tahun 2021 tentang Pembentukan dan Susunan Perangkat Daerah (Lembaran Daerah Kabupaten Maros Tahun 2021 Nomor 8, Tambahan Lembaran Daerah Kabupaten Maros Nomor 7).

Memperhatikan : Keputusan Bupati Maros tanggal 2 Januari 202, Nomor 6/KPTS/495/I/2023 Tentang Pembentukan Kelompok Kerja Pemilihan dan Pejabat Pengadaan Lingkup Pemerintah Kabupaten Maros Tahun Anggaran 2025.

MEMUTUSKAN :

Menetapkan : KEPUTUSAN KEPALA BAGIAN PENGADAAN BARANG/JASA TENTANG PENETAPAN DAN PENUGASAN POKJA PEMILIHAN PENGADAAN BARANG/JASA LINGKUP PEMERINTAH KABUPATEN MAROS TAHUN ANGGARAN 2025.

KESATU : Menetapkan dan menugaskan Pokja Pemilihan Pengadaan Barang/Jasa Lingkup Pemerintah Kabupaten Maros Tahun Anggaran 2025 dengan susunan personil sebagaimana tercantum dalam Lampiran Keputusan ini.

KEDUA : Penetapkan dan penugaskan Pokja Pemilihan Pengadaan Barang/Jasa sebagaimana dimaksud pada Diktum Kesatu terdiri dari Personil Bagian Pengadaan Barang/Jasa

KETIGA : Pokja Pemilihan Pengadaan Barang/Jasa sebagaimana dimaksud pada Diktum Kesatu di atas mempunyai tugas:

a. reviu dokumen persiapan pengadaan;
b. menetapkan metode pemilihan penyedia;
c. menetapkan metode kualifikasi;
d. menetapankan persyaratan Penyedia;
e. menetapkan metode evaluasi penawaran;
f. menetapkan metode penyampaian dokumen penawaran;
g. penyusunan dan penetapan jadwal pemilihan;
h. penyusunan Dokumen Pemilihan;
i. menetapkan Jaminan penawaran dan Jaminan sanggah banding untuk pekerjaan konstruksi;
j. mengumumkan pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa di website Pemerintah Daerah Kabupaten Maros.

Pokja Pemilihan:

1) melaksanakan Tender/Seleksi, Tender Cepat, dan Penunjukan Langsung;
2) melaksanakan dan menetapkan pemenang tender/penunjukan langsung untuk paket pengadaan barang/ pekerjaan konstruksi/jasa lainnya dengan nilai pagu anggaran paling banyak Rp.100.000.000.000,- (seratus miliar rupiah);
3) melaksanakan dan menetapkan pemenang seleksi/penunjukan langsung untuk paket pengadaan jasa konsultasi dengan nilai pagu anggaran paling banyak Rp.10.000.000.000,- (sepuluh miliar rupiah);
4) menyampaikan hasil pemilihan dan salinan dokumen pemilihan penyedia barang/jasa kepada PA/KPA/PPK atau melalui Kepala UKPBJ/BPBJ untuk disampaikan kepada PA/KPA/PPK;
5) mengusulkan bantuan Tim Teknis dan /atau Tim Ahli kepada Kepala UKPBJ/BPBJ.

KEEMPAT : Segala biaya yang timbul akibat ditetapkannya Keputusan ini dibebankan pada Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah Kabupaten Maros Tahun Anggaran 2025 melalui Dokumen Pelaksanaan Anggaran Bagian Pengadaan Barang/JasaSekretariat Daerah Kabupaten Maros, Pada Sub Kegiatan Pengelolaan Pengadaan Barang/Jasa dengan Kode Sub Kegiatan 4.01.03.2.03.01.

KELIMA : Keputusan ini mulai berlaku pada tanggal ditetapkan.

Ditetapkan di Maros
pada tanggal 28 April 2025

KEPALA BAGIAN PENGADAAN BARANG/JASA SEKRETARIAT DAERAH KABUPATEN MAROS,

Wempi Sumarlin, S.hut., M.Si
Pangkat. Pembina Tk. I
NIP. 198109172000031001

Tembusan:
1. Bupati Maros (Sebagai Laporan) di Maros;
2. Sekretaris Daerah Kabupaten Maros *(Sebagai Laporan)* di Maros;

LAMPIRAN KEPUTUSAN KEPALA BAGIAN PENGADAAN BARANG/JASA
NOMOR : 554/KPTS-POKMIL/IV/2025
TANGGAL : 28 APRIL 2025
TENTANG : PENETAPAN DAN PENUGASAN POKJA PEMILIHAN PENGADAAN BARANG/JASA LINGKUP PEMERINTAH KABUPATEN MAROS TAHUN ANGGARAN 2025.

SUSUNAN POKJA PEMILIHAN PENGADAAN BARANG/JASA

NO.	NAMA/NIP	PERANGKAT DAERAH	PAKET	PAGU (Rp.)	KET
1.	Abd. Hadid Idrus, SE., M.I.Kom 198309282006041007	RUMAH SAKIT UMUM DAERAH dr. LA PALALOI	Belanja renovasi lanjutan bangunan instalasi gawat darurat (IGD)	7.627.000.000,-	Pokja 1 Tahun Anggaran 2025
2.	Iqbal Wahyudi 198101302009031009				
3.	Febri Wahab 198202222015011001				

KEPALA BAGIAN PENGADAAN BARANG/JASA SEKRETARIAT DAERAH KABUPATEN MAROS,

Wempi Sumarlin, S.hut., M.Si
Pangkat. Pembina Tk. I
NIP. 198109172000031001

PEMERINTAH KABUPATEN MAROS
SEKRETARIAT DAERAH
Jl. Jend. Sudirman Maros, Prov. Sul-Sel, Telp (0411) 374374, Fax (0411) 371139 Kotak Pos 90516
Email : setda@maroskab.go.id, Website : www.maroskab.go.id

Maros, 06 Mei 2025

Nomor : 01/PK-BPBJ.MRS/Pokmil.1-554/RSUD .--DAK/V/2025
Lampiran : -
Perihal : Undangan Reviu Dokumen Persiapan Pengadaan (DPP)

Kepada Yth.
1. Kuasa Pengguna Anggaran Pekerjaan Belanja renovasi lanjutan bangunan instalasi gawat darurat (IGD)
2. PPTK Pekerjaan Belanja renovasi lanjutan bangunan instalasi gawat darurat (IGD)
3. Tim Teknis dari PA/KPA/PPK/Konsultan Perencana

di,-
Tempat

Dengan hormat
Berdasarkan :
1. Peraturan Presiden RI Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Presiden RI Nomor 12 Tahun 2021 tentang Perubahan atas Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah ;
2. Peraturan LKPP RI Nomor 12 Tahun 2021 tentang Pedoman Pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah melalui Penyedia ;
3. Surat Permohonan Proses Pemilihan Penyedia Barang/Jasa
   OPD : Rsud Dr. La Palaloi Kabupaten Maros

   Nomor, Tanggal : 009/82/RSUD/I/2025 tanggal 10 Januari 2025
   Paket Pekerjaan : **Belanja renovasi lanjutan bangunan instalasi gawat darurat (IGD)**
4. Surat Tugas Kepala BPBJ
   Nomor : 554/KPTS-POKMIL/IV/2025
   Tanggal : 28 April 2025

Diharapkan kehadirannya mengikuti reviu secara daring/~~luring~~*) untuk :
a). Acara : Reviu Dokumen Persiapan Pengadaan
b). Hari/Tanggal : **Jumat, tanggal 09 Mei 2025**
c). Waktu : sesuai jadwal dalam undangan pada aplikasi SIAPJA
d). Tempat : sesuai tempat dalam undangan aplikasi SIAPJA
d). Bahan Reviu : sesuai Bahan DPP yang disampaikan melalui aplikasi SIAPJA

Karena pentingnya acara ini, kiranya Bapak/Ibu dapat mengikutinya. Demikian undangan ini, atas kerja samanya disampaikan terima kasih.

An. Kepala Bagian Pengadaan Barang/Jasa
Sekretariat Daerah Kab. Maros
Pokja Pemilihan 1 BPBJ Setda Kabupaten Maros

ttd

PEMERINTAH KABUPATEN MAROS
SEKRETARIAT DAERAH
Jl. Jend. Sudirman Maros, Prov. Sul-Sel, Telp (0411) 374374, Fax (0411) 371139 Kotak Pos 90516
Email : setda@maroskab.go.id, Website : www.maroskab.go.id

BERITA ACARA HASIL
REVIU DOKUMEN PERSIAPAN PENGADAAN (DPP)
Nomor : 02/PK-BPBJ.MRS/Pokmil.1-554/RSUD -DAK/V/2025

Pada hari ini Rabu tanggal Empat belas bulan Mei tahun Dua ribu dua puluh lima bertempat di Sekretariat BPBJ Kabupaten Maros, kami Pokja Pemilihan 1 BPBJ Setda Kabupaten Maros bersama para pihak yang terlibat sebagaimana tercantun dalam Daftar Hadir yang menjadi satu kesatuan dan tak terpisahkan dengan pokok berita acara ini telah melaksanakan reviu terhadap Dokumen Persiapan Pengadaan (DPP) dengan hasil sebagai berikut:

1. ID RUP : 54801277
2. Kode Tender : 10017877000
3. Nilai Pagu Anggaran : Rp 7.627.000.000,00
4. Nilai HPS : Rp 7.626.690.000,00
5. Masa Pelaksanaan Pekerjaan : 180 (Seratus delapan puluh) Hari Kalender
6. Nama Paket Pekerjaan : **Belanja renovasi lanjutan bangunan instalasi gawat darurat (IGD)**

a. **Bahan Reviu DPP**

Pelaksanaan reviu DPP ini dimaksudkan untuk memastikan kelengkapan dokumen yang disampaikan oleh PA/KPA/PPK kepada Bagian Pengadaan Barang/Jasa telah memenuhi syarat dan siap untuk dilakukan pemilihan penyedia. Adapun kelengkapan dokumen yang diserahkan oleh PA/KPA/PPK melalui aplikasi SIAPJA adalah sebagai berikut :

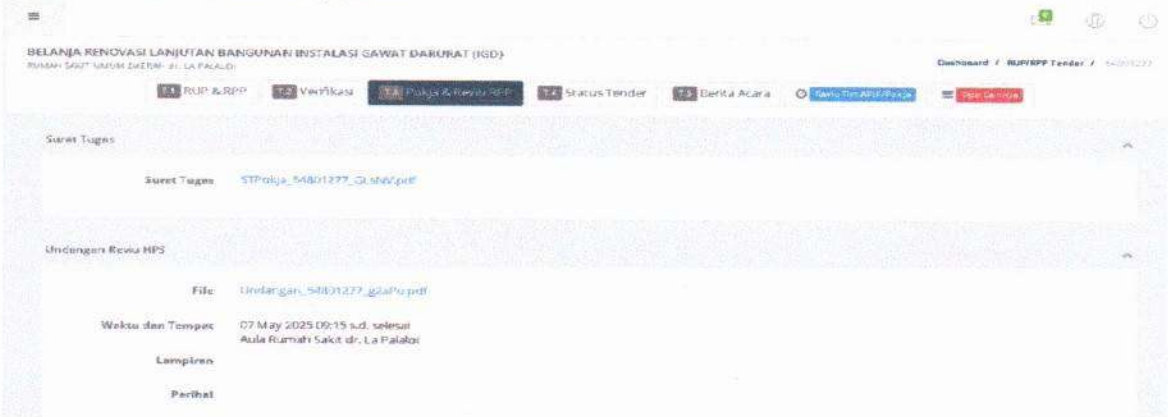
1) Surat Usulan Proses Pemilihan Barang/Jasa
2) SK Penetapan sebagai PA/KPA/PPK
3) ID paket Rencana Umum Pengadaan (RUP)
4) Dokumen Anggaran Belanja berupa DPA/RKA/DIPA/DPA-P *)
5) HPS/RAB
6) RKS/Spesifikasi Teknis
7) Gambar Teknis
8) Draft Kontrak

b. **Hasil Reviu DPP**

Reviu Dokumen Persiapan Pengadaan (DPP) ini dilakukan dengan metode daring/~~luring~~ *) melalui aplikasi Sistem Informasi Pengadaan Barang/Jasa (SIAPJA) dengan model tanya jawab (hasil reviu terlampir sesuai dengan tangkapan layar dari aplikasi SIAPJA). Selain melalui sesi tanya jawab, reviu ini dilengkapi pula data/informasi yang dibutuhkan sesuai yang tertuang dalam form L1 Reviu DPP.

Adapun hasil reviu DPP adalah sebagai berikut :

1) Salah satu acuan perbaikan/revisi dari Dokumen Persiapan Pengadaan untuk paket ini adalah Hasil Reviu HPS dari TIM INSPEKTORAT DAERAH sesuai BUKTI PEMBICARAAN MATERI LAPORAN (terlampir)
1) Hasil reviu melalui aplikasi SIAPJA, adalah





#1 ⊙ 09 May 2025, 10:32

Abd. Hadid Idrus, SE., M.I.Kom

Assalamu Alaikum. Izin Ibu Kuasa Pengguna Anggaran (KPA)/Bapak PPTK, sehubungan dengan kaji ulang/reviu terhadap dokumen persiapan pengadaan (DPP) untuk paket pekerjaan ini, terdapat beberapa pertanyaan/masukan/saran yang akan kami ajukan. Sebelumnya kami sampaikan pula bahwa dalam reviu ini, Pokja Pemilihan hanya sebatas mengajukan pertanyaan atas hal-hal yang tidak dipahami oleh Pokja serta memberikan masukan/saran, adapun keputusan akhir/final ada pada KPA. Terkait DPP yang disampaikan, masih ada beberapa hal yang ingin kami sampaikan dalam rangka perbaikan/penyesuaian/saran/masukan yang telah kami tuangkan dalam Lampiran 1 Berita Acara Reviu DPP ini (terlampir). Dan kiranya KPA/PPK dapat memberikan tanggapan terhadap usulan perbaikan/penyesuaian/saran/masukan sesuai pada kertas kerja Lampiran 1 Berita Acara Reviu DPP. Dan jika terdapat perbaikan/penyesuaian atas Dokumen Persiapan Pengadaan, kiranya dapat diunggah/diupload kembali pada aplikasi SIAPJA ini dan selanjutnya dapat diunggah/diupload pada aplikasi SPSE.

#2 ⊙ 09 May 2025, 10:42

Abd. Hadid Idrus, SE., M.I.Kom

1. Pada dokumen rancangan kontrak, daftar peralatan untuk pelaksanaan pekerjaan tidak memuat peralatan dumptruck dan javvk hammer sebagaimana yang disyaratkan dalam proses pemilihan penyedia. Mohon untuk disesuaikan.

#3 ⊙ 09 May 2025, 10:44

Abd. Hadid Idrus, SE., M.I.Kom

2. Daftar peralatan utama berbeda antara yang termuat dalam dokumen Rencana Kerja dan Syarat (RKS) dengan rancangan kontrak. Harap untuk disesuaikan.

#5 ⊙ 09 May 2025, 10:46

Abd. Hadid Idrus, SE., M.I.Kom

3. Daftar personel manajerial berbeda antara dokumen RKS dengan rancangan kontrak. Harap untuk disesuaikan.

#6 ⊙ 09 May 2025, 10:49

Iqbal Wahyudi

3, dan kiranya KPA/PPTK untuk meninjau kembali untuk peralatan utama yang akan digunakan pada pelaksanaan pekerjaan apakah sudah sesuai dengan kebutuhan?

#7 ⊙ 09 May 2025, 10:49

Abd. Hadid Idrus, SE., M.I.Kom

4. Apakah berdasarkan perhitungan KPA/PPTK, masa pelaksanaan pekerjaan selama 180 hari kalender masih mencukupi (tidak melewati tahun anggaran)? Dengan memperhitungkan waktu untuk proses pemilihan penyedia (tender) minimal sekitar 28 hari, mengingat saat ini sudah Bulan Mei.

#9 ⊙ 09 May 2025, 10:50

Iqbal Wahyudi

5. Harap mengunggah Rancangan Konseptual Sistem Manajemen Keselamatan Konstruksi (SMKK) yang telah disusun oleh konsultan perencana beserta tabel identifikasi bahaya, penilaian risiko, penetapan pengendalian risiko (IBPRP) yang memuat 1 uraian pekerjaan dengan tingkat risiko terbesar lengkap dengan identifikasi bahayanya terhadap pekerja, peralatan, material dan lingkungan/publik.

#10 ⊙ 09 May 2025, 10:51

Iqbal Wahyudi

6. Nama paket pekerjaan pada semua dokumen DPP kiranya dapat disesuaikan dengan nama paket pekerjaan yang ada pada DPA.

#11 ⊙ 09 May 2025, 10:52

Iqbal Wahyudi

7. Apakah proses pemilihan penyedia tidak memungkinkan dilakukan melalui proses e-purchasing uatamanya untuk bahan barang yang pabrikasi?

#13 ⊙ 09 May 2025, 10:52

Iqbal Wahyudi

8. Mohon untuk menetapkan Mata Pembayaran Utama untuk paket pekerjaan ini. Mata pembayaran utama yaitu mata pembayaran yang pokok dan penting yang nilai bobot kumulatifnya minimal 80% (delapan puluh persen) dari seluruh nilai pekerjaan, dihitung mulai dari mata pembayaran yang nilai bobotnya terbesar. Untuk hal ini dapat dikoordinasikan dengan konsultan perencana untuk paket pekerjaan ini.

#14 ⊙ 09 May 2025, 10:53

Abd. Hadid Idrus, SE., M.I.Kom

9. Tabel Identifikasi bahaya, Penilaian risiko, Pengendalian dan Peluang (IBPRP) berbeda antara RKS dengan rancangan kontrak. Harap untuk disesuaikan.

#16 ⊙ 09 May 2025, 10:54

Iqbal Wahyudi

10. Harap kiranya KPA/PPTK melengkapi isian terkait penetapkan besaran uang muka yang diberikan pada dokumen draf kontrak

#17 ⊙ 09 May 2025, 10:55

Iqbal Wahyudi

11. Mohon melengkapi uraian Rencana Keselamatan Konstruksi (RKK) pada dokumen draf kontrak dan Harap KPA/PPTK menyampaikan uraian singkat pekerjaan sebagai bahan/persyaratan pada aplikasi LPSE.

#18 ⊙ 09 May 2025, 10:56

Iqbal Wahyudi

12. Saat ini telah diberlakukan Surat Edaran Dirjen Bina Konstruksi Kementerian Pekerjaan Umum Nomor: 30/SE/Dk/2025 tanggal 28 Februari 2025 tentang Tata Cara Penyusunan Perkiraan Biaya Pekerjaan Konstruksi Bidang Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat sebagai acuan dalam penyusunan HPP (Harga Perkiraan Perencana), RAB (Rencana Anggaran Biaya), atau HPS (Harga Perkiraan Sendiri) serta mencabut dan menyatakan tidak berlakunya surat edaran Dirjen Bina Konstruksi Nomor 68 Tahun 2024. Sehubungan dengan hal tersebut mohon izin, apakah penyusunan HPS yang diajukan dalam aplikasi SIAPJA telah mengikuti petunjuk teknis tata cara penyusunan perkiraan biaya Pekerjaan Konstruksi sesuai surat edaran dimaksud ?

#19 ⊙ 09 May 2025, 10:57

Iqbal Wahyudi

13. Terhadap Penetapan HPS, kiranya dapat pula ditinjau terhadap penetapan PPN sebesar 11%, bahwa sesuai Peraturan Menteri Keuangan (PMK) 131 tahun 2024 untuk PPN 1 Januari 2025 PPN sebesar 12% dari DPP (Dasar Pengenaan Pajak)

#20 ⊙ 09 May 2025, 10:57

Abd. Hadid Idrus, SE., M.I.Kom

10. Status kepemilikan peralatan pada daftar peralatan utama di rancangan kontrak berupa milik/sewa. Pokja menyarankan untuk menambahkan status kepemilikan berupa sewa beli sebagaimana diatur dalam Peraturan LKPP nomor 12 Tahun 2021 bahwa status peralatan utama dapat berupa milik/sewa/sewa beli.

#21 ⊙ 09 May 2025, 10:59

Iqbal Wahyudi

14. Terkait HPS kami minta untuk di unggah kembali hasil dari probity audit

#22 ⊙ 09 May 2025, 10:59

Iqbal Wahyudi

15. dan sekiranya bahan material yang bersumber dari pabrikasi sudah melakukan survei harga dan sudah memiliki TKDN serta bersertifikat SNI.

#23 ⊙ 09 May 2025, 11:07

Abd. Hadid Idrus, SE., M.I.Kom

16. Terkait dengan sertifikat keterampilan kerja (SKK) pelaksana bangunan gedung dan petugas keselamatan konstruksi, masih terdapat SKK dengan kompetensi Pelaksana Bangunan Gedung/Pekerjaan Gedung Kelas I atau Kelas II serta SKK petugas keselamatan konstruksi tanpa jenjang/level yang terbit sebelum diberlakukannya Keputusan Dirjen Bina Konstruksi nomor 33 tahun 2023 dan Keputusan Dirjen Bina Konstruksi nomor 114 tahun 2025 dan SKK tersebut masih ada yang berlaku hingga 2025. Untuk itu pokja menyarankan untuk juga mencantumkan persyaratan SKK dimaksud.

#24 ⊙ 09 May 2025, 11:14

Abd. Hadid Idrus, SE., M.I.Kom

17. Dalam dokumen AHSP, pada item pekerjaan pemasangan 1 m2 atap metal lembaran, terdapat bahan atap metal setara Multi Roof kasar 80 m2. Pokja pemilihan menyarankan untuk menghilangkan kata "setara" dan cukup menyebutkan merek bahan yang dibutuhkan. Mengingat sulit untuk menentukan suatu bahan setara atau tidak setara dengan bahan yang lain (dibutuhkan hasil uji laboratorium).

#25 ⊙ 09 May 2025, 11:16

Abd. Hadid Idrus, SE., M.I.Kom

18. Harap agar dalam penulisan elemen dan sub elemen RKK disesuaikan dengan Peraturan Menteri PUPR nomor 10 tahun 2021.

#27 ⊙ 09 May 2025, 11:33

Febri Wahab

19. Berdasarkan perka LKPP nomor 12 Tahun 2021 lampiran II terkait penyusunan dan penetapan HPS, mohon disebutkan sumber data HPS dan apakah PPK mendokumentasikan data riwayat dan informasi pendukung dalam rangka penyusunan HPS

#28 ⊙ 09 May 2025, 11:36

Febri Wahab

20. Terkait spesifikasi bahan bangunan kontruksi:
a. Apakah sudah memuat penyebutan merek dan tipe untuk bahan bangunan konstruksi?
b. Apakah sudah mencantumkan syarat bahan yang dipergunakan dalam pelaksanaan pekerjaan (untuk bahan yang memerlukan syarat bahan)?
c. Apakah sudah mencantumkan syarat pengujian bahan dan hasil produk dalam pelaksanaan pekerjaan (untuk bahan yang memerlukan syarat bahan)?

#31 ⊙ 09 May 2025, 14:02

Abd. Hadid Idrus, SE., M.I.Kom

21. Dimohon kesediaan KPA/PPTK mengisi dan mengunggah kembali dokumen L1 terlampir. Terima kasih.

L1 Konstruksi.pdf

SRI SYAMSINAR RACHMAH #32 ⊙ 09 May 2025, 16:18

terimakasih atas review ny,, dengan ini kamis sampaikan hal-hal sebagai berikut :
1. akan kami tindak lanjuti/sesuaikan
2. akan kami tindak lanjuti/sesuaikan
3. akan kami tindak lanjuti/sesuaikan
3. akan kami pertimbangkan
4. menurut perhitungan kami masa pelaksanaan pekerjaan masih mencukupi
5. akan kami tindak lanjuti
6. akan kami tindak lanjuti/sesuaikan
7. tidak memungkinkan
8. akan kami tindak lanjuti (koordinasikan dengan konsultan perencanaan) dan disesuaikan kembali
9. akan kami tindak lanjuti/sesuaikan
10.akan kami tindak lanjuti/sesuaikan
11. Uraian Singkat akan diupload
12. Belum mengikuti ketentuan dalam Surat Edaran Dirjen Bina Konstruksi Kementerian Pekerjaan Umum Nomor: 30/SE/Dk/2025 tanggal 28 Februari 2025 tentang Tata Cara Penyusunan Perkiraan Biaya Pekerjaan Konstruksi Bidang Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat sebagai acuan dalam penyusunan HPP (Harga Perkiraan Perencana), RAB (Rencana Anggaran Biaya), atau HPS (Harga Perkiraan Sendiri)
13. Nilai PPN, tetap kami gunakan sebesar 11%
10. akan kami tindak lanjuti/sesuaikan
14. akan ditindaklanjuti, namun kami melakukan pemanfaatan nilai efisiensi dari hasil probity Audit
15. sudah dilakukan
16. akan kami tindak lanjuti/sesuaikan
17. akan kami tindak lanjuti/sesuaikan
18. aagr dishare kepada kami Peraturan Menteri PUPR nomor 10 tahun 2021 ini
19. HPS disusun berdasarkan HPP / OE
20. a. beberapa item sudah menyebut merk
b. sudah tercantum dalam RKS (harap diperhatikan/baca)
c. sudah tercantum dalam RKS (harap diperhatikan/baca)

SRI SYAMSINAR RACHMAH #35 ⊙ 09 May 2025, 20:04

9. Tabel Identifikasi bahaya, Penilaian risiko, Pengendalian dan Peluang (IBPRP) berbeda antara RKS dengan rancangan kontrak. Harap untuk disesuaikan., harap di SC kan perbedaannya

SRI SYAMSINAR RACHMAH #36 ⊙ 09 May 2025, 20:23

Terkirim IBRP

IBRP BELANJA RENOVASI LANJUTAN BANGUNAN IGD.pdf

SRI SYAMSINAR RACHMAH #37 ⊙ 09 May 2025, 20:23

Terkirim MPU

2.1 RINCIAN MPU RENOV IGD OK.pdf

SRI SYAMSINAR RACHMAH #38 ⊙ 09 May 2025, 22:52

terkirim L1

20250509140248_L1 Konstruksi.pdf

SRI SYAMSINAR RACHMAH #40 ⊙ 09 May 2025, 22:42

terkirim Draft/Rancangan Surat Perjanjian/Kontrak

Draft Kontrak RSUD Palaloi_Belanja Renov Lanjutan Banguanan IGD.pdf

SRI SYAMSINAR RACHMAH #41 ⊙ 09 May 2025, 22:51

terkirim Gambar (DED) paket dimaksud

1 DED PERENCANAAN RENOV IGD-FINAL_compressed.pdf

#44 ⊙ 10 May 2025, 13:49

Iqbal Wahyudi

Permen PUPR 10 Tahun 2021

Permen PUPR_10_2021.pdf

#45 ⊙ 10 May 2025, 14:11

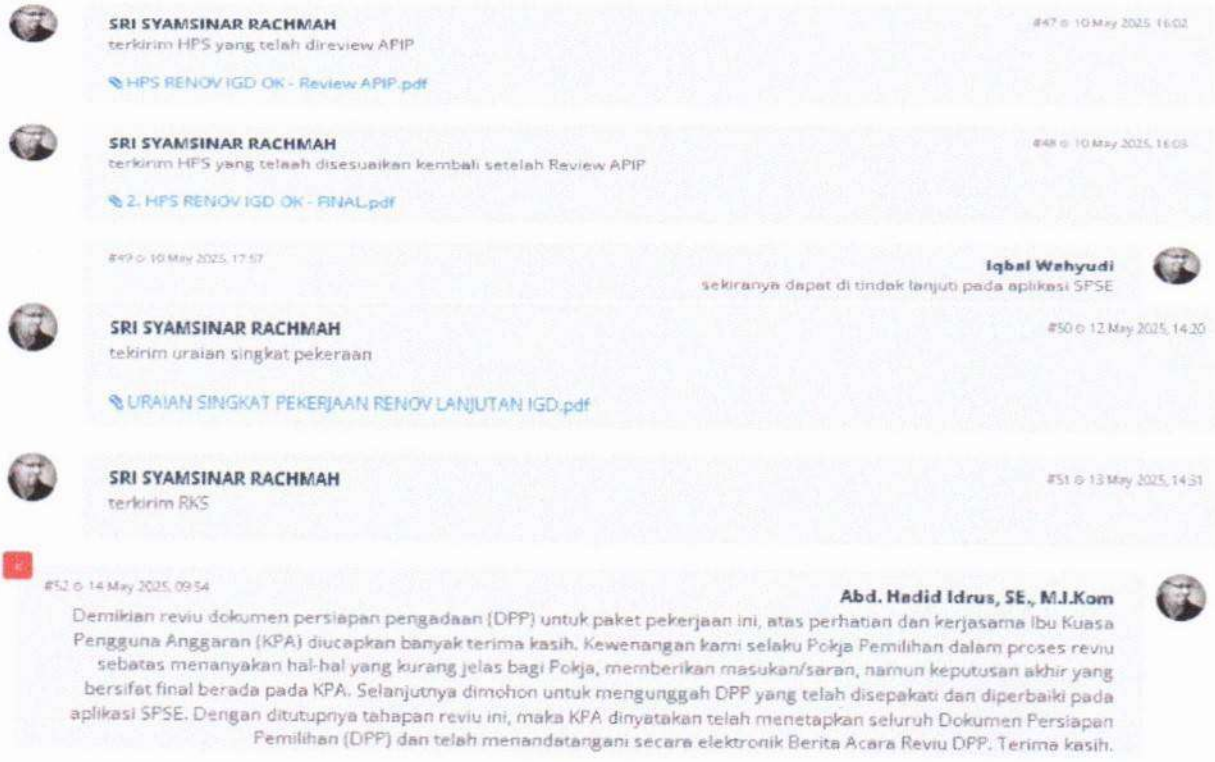
Iqbal Wahyudi

sekiranya dapat mengunggah kembali HPS terbaru

SRI SYAMSINAR RACHMAH #46 ⊙ 10 May 2025, 15:55

terkirim Rancangan Konsep SMKK

4. RANCANGAN KONSEPTUAL SMkK_BRENOV LANJ BGN IGD.pdf



c. Tindak Lanjut Hasil Reviu
   - Terhadap hal-hal yang belum diperbaiki/belum sesuai/belum lengkap, kepada PA/KPA/PPK diberikan waktu paling lama 2 (dua) hari kerja untuk memperbaiki/melengkapi/merevisi/menyesuaian terhadap dokumen Persiapan Pengadaannya untuk selanjutnya diunggah kembali pada aplikasi SIAPJA;
   - Proses reviu pada aplikasi SIAPJA akan terus dilanjutkan sepanjang DPP yang disampaikan belum diperbaiki/belum sesuai/belum lengkap dan apabila dianggap perlu, PA/KPA/PPK dapat mengundang Pokja Pemilihan jika masih teradapat hal-hal yang perlu dibahas terkait reviu DPP ini.

d. Kesimpulan
   - Dokumen persiapan pengadaan yang diunggah pada aplikasi SPSE adalah Dokumen persiapan pengadaan hasil reviu bersama para pihak
   - Kewenangan Pokja Pemilihan pada proses reviu ini, hanya sebatas menanyakan hal-hal yang kurang jelas/telah sesuai/memberikan saran dimana keputusan akhir yang bersifat final berada pada PA/KPA/PPK.

Demikian berita acara reviu DPP ini dibuat dan telah ditandatangani bersama secara elektronik, untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

DAFTAR PESERTA RAPAT

No	N A M A	JABATAN
1	dr. SRI SYAMSINAR RACHMAH, S.Ked.	Kuasa Pengguna Anggaran
2	MUH. MAUDU, S.Hut.,MSP	PPTK
3	ABD. HADID IDRUS, S.E.,M.I.Kom.	Pokja Pemilihan 1
4	IQBAL WAHYUDI, S.M	Pokja Pemilihan 1
5	FEBRI WAHAB, S.T	Pokja Pemilihan 1

Lampiran : I

Perihal : Reviu Dokumen Persiapan Pengadaan Barang/Jasa

No	LINGKUP REVIU POKJA PEMILIHAN	HASIL REVIU POKJA PEMILIHAN	REGULASI	USULAN/CATATAN/PERTANYAAN POKJA PEMILIHAN	TANGGAPAN/JAWABAN KPA/PPK
1	REVIU SPESIFIKASI TEKNIS BARANG/RANCANGAN DETAIL (DED)				
a	Pokja Pemilihan memastikan Spesifikasi Teknis/DED telah mengutamakan penggunaan barang/jasa produk dalam negeri (PDN) yang memiliki TKDN (tingkat Komponen Dalam Negeri)	a) Dalam Spesifikasi Teknis/DED, telah/~~belum~~ menguraikan penggunaan barang/jasa PDN yang memiliki nilai TKDN b) Dalam Spesifikasi Teknis/DED, KPA/PPK telah/~~belum~~*) menetapkan nilai komponen dalam negeri minimal	1 Peraturan Presiden 12/2021, Pasal 19 dan Pasal 66 ayat 2 2 Peraturan LKPP No. 12/2021 huruf 3.1. Reviu Dokumen Persiapan Pengadaan 3 SE LKPP 8/2023 Lampiran 1.c. Identifikasi penggunaan PDN pada Persiapan Pengadaan	a) Telah diuraikan dalam spesifikasi teknis terhadap penggunaan barang/jasa produk dalam negeri (PDN) dengan nilai TKDN sebesar 93,87%	
b	Pokja memastikan peralatan utama yang dipersyaratkan sudah sesuai dengan regulasinya	a) Daftar peralatan utama sudah/~~tidak~~ sesuai*): 1) HPS sampai Rp. 100.000.000.000 paling banyak 6 jenis, tiap jenis 3 unit 2) HPS diatas Rp. 100.000.000.000 paling banyak 10 jenis, tiap jenis 3 unit b) Telah tertuang dalam Spesifikasi teknis/RKS	1 Peraturan LKPP No. 12/2021 Lampiran II angka 3.5.4. Unsur-unsur Penilaian Teknis Pekerjaan Konstruksi	a) Disarankan kepada KPA/PPK untuk meninjau kembali terkait Peralatan utama yang akan digunakan	akan disesuaikan
c	Pokja memastikan Personel Manajerial yang dipersyaratkan sudah sesuai dengan regulasinya	a) Daftar Personel manajerial sudah/~~tidak~~ sesuai*): - Persyaratan Pengalaman Kerja Personel - Kualifikasi dan Klasifikasi Sertifikat telah/~~belum~~*) sesuai dengan lingkup pekerjaan yang akan dikerjakan b) Telah tertuang dalam Spesifikasi teknis/RKS	1 Kep. Dirjen Bina Konstruksi Nomor : 33/KPTS/Dk/2023 tentang Penetapan Jabatan Kerja dan Konversi Jabatan Kerja serta Kep. Dirjen Bina Konstruksi Nomor : 114/KPTS/Dk/2024 tentang Penetapan Jabatan Kerja dan Konversi Jabatan Kerja	a) Disarankan kepada KPA/PPK untuk menyesuaikan kembali terkait sertifikat kompetensi personel manajerial untuk disesuaikan dengan aturan terbaru	akan disesuaikan

2	**REVIU HARGA PERKIRAAN SENDIRI (HPS)**				
a	Pokja Pemilihan memastikan bahwa HPS telah disusun berdasarkan hasil Detail Engineering Desain (DED) sesuai regulasi yang berlaku	a) HPS telah disusun berdasarkan Detail Engineering Desain (DED) b) Penyusunan HPS sudah sesuai dengan regulasi	1 Peraturan LKPP No. 12/2021 huruf 3.1. Reviu Dokumen Persiapan Pengadaan 2 PMPUPR No. 8/2023 tentang Pedoman Penyusunan Perkiraan Biaya Pekerjaan Konstruksi dan SE DIRJEN BINA KONSTRUKSI PUPR 30/SE/Dk/2025 tentang Tata Cara Penyusunan Perkiraan Biaya Pekerjaan Konstruksi Bidang Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat 3 Peraturan Presiden 12/2021, Pasal 26 ayat 8	a) Telah disusun berdasarkan hasil perencanaan teknis b) Diusulkan kepada KPA/PPK untuk mengecek kembali : - Kiraranya Mencantumkan sumber harga untuk bahan material yang bersumber dari pabrikasi - Melengkapi sumber ketersediaan bahan dan material yang akan digunakan	dapat dilihat pada lampiran HPS dapat dilihat pada lampiran HPS
b	Memastikan HPS telah disusun dan ditetapkan oleh KPA/PPK	c HPS telah disusun sesuai DED dan ditetapkan oleh KPA/PPK melalui lembar penetapan HPS		c) Sudah disusun dan ditetapkan	
c	Memastikan bahwa HPS masih berlaku 28 (dua puluh delapan) hari kerja sebelum batas akhir penyampaian dokumen penawaran	d HPS telah ditetapkan dan masih berlaku (tertanggal 28 April 2025)		d) HPS masih berlaku sesuai tanggal HPS	
3	**REVIU RANCANGAN SURAT PERJANJIAN/KONTRAK**				
a	Pokja Pemilihan memastikan draft Surat Perjanjian/Kontrak telah memuat Naskah Perjanjiannya	a Naskah perjanjian secara umum telah memuat substansi perjanjian (nama pejabat, nama pemaketan, lingkup pekerjaan, masa pelaksanaan kontrak)	1 Peraturan LKPP No. 12/2021 huruf 3.1. Reviu Dokumen Persiapan Pengadaan	a) Kiranya bisa mempertimbangkan terkait wakil sah para pihak nama pejabat dalam draft kontrak atau sejenisnya	akan dipertimbangkan

b	Pokja Pemilihan memastikan SSUK dan SSKK telah terisi lengkap dan Lampirannya	a Syarat-syarat Umum Kontrak telah memuat : - Pelaksanaan, Penyelesaian, Adendum dan Pemutusan Kontrak - Hak dan Kewajiban Penyedia - Hak dan Kewajiban PjPK - Tenaga Kerja Konstruksi dan Peralatan - Pembayaran ke Penyedia - Pengawasan dan Penyelesaian Perselisihan	1 Peraturan LKPP No. 12/2021 Lampiran II. Konstruksi	a) Sudah sesuai, tinggal menambah isian yang di anggap perlu	
		b Syarat-syarat Khusus Kontrak telah memuat : - Korespondensi - Wakil Para Pihak - Masa Pelaksanaan - Masa Pemeliharaan - Penyesuaian Harga - Pembayaran Tagihan dan Prestasi Pekerjaan - Denda akibat Keterlambatan - Peristiwa Kompensasi - Besaran Uang Muka	1 Peraturan LKPP No. 12/2021 Lampiran II. Konstruksi	b) Kiranya mempertimbangkan klausul masa pelaksanaan pekerjaan	sudah sesuai
		c Lampiran Syarat-Syarat Khusus Kontrak 1 Daftar Personel Manajerial Meliputi Jabatan, Pengalaman, Pendidikan dan Sertifikat Kompetensi Kerja	1 Kep. Dirjen Bina Konstruksi Nomor : 33/KPTS/Dk/2023 tentang Penetapan Jabatan Kerja dan Konversi Jabatan Kerja serta Kep. Dirjen Bina Konstruksi Nomor : 114/KPTS/Dk/2024 tentang Penetapan Jabatan Kerja dan Konversi Jabatan Kerja	1) Disarankan kepada KPA/PPK untuk menyesuaikan kembali terkait sertifikat kompetensi personel manajerial untuk disesuaikan dengan aturan terbaru	sudah disesuaikan
		2 Daftar Peralatan Utama Meliputi Jenis Alat, Kapasitas, Jumlah Alat dan Status Kepemlikan	2 Peraturan LKPP No. 12/2021 Lampiran II. Konstruksi	2) Harap disesuaikan antara RKS dengan rancangan kontrak	sudah disesuaikan

4	**REVIU DOKUMEN ANGGARAN BELANJA (DIPA/DPA atau RKA-KL/RKA-PD yang telah ditetapkan)**				
a	Pokja Pemilihan memastikan anggaran sudah tersedia dan cukup jumlahnya	a Nilai PAGU sudah sesuai dengan nilai dalam dokumen anggaran belanja	1 Peraturan LKPP No. 12/2021 huruf 3.1. Reviu Dokumen Persiapan Pengadaan	a) Anggaran tersedia sesuai RKA/DPA dan sesuai pagu anggaran	
5	**REVIU ID pada SIRUP**				
a	Pokja Pemilihan memastikan ID RUP telah sesuai, dengan catatan : 1 ID RUP sesuai dengan kode akun (mata anggaran) 2 Jika ID RUP merupakan hasil konsolidasi kiranya dapat diuraikan masing-masing sesuai kode akunnya	a Paket pekerjaan ini meliputi : MAK : 1.02.02.2.01.0001.5.2.03.01.01.0006. 1.3.0.30.10.10.006.00086 Pagu : Rp 7.627.000.000,00 HPS : Rp 7.626.690.000,00 MAK : Pagu : Rp - HPS : Rp - MAK : Pagu : Rp - HPS : Rp -	1 Peraturan LKPP No. 12/2021 huruf 3.1. Reviu Dokumen Persiapan Pengadaan	a) Paket pekerjaan/ID,telah diumumkan & bukan merupakan hasil konsolidasi	
b	Pokja Pemilihan memastikan ID Paket sesuai Daftar Penetapan SIRUP oleh PA	b ID paket telah sesuai dengan Daftar SIRUP yang telah ditetapkan oleh PA.		b) RUP sudah ditetapkan dan ID RUP sudah sesuai	
c	Pokja Pemilihan memastikan ID Paket telah diumumkan oleh PA	c ID paket telah diumumkan Daftar SIRUP .		c) Paket pekerjaan/ID, telah diumumkan	
6	**REVIU WAKTU PENGGUNAAN BARANG/JASA**				
a	Pokja Pemilihan memastikan waktu yang dibutuhkan sejak awal proses sampai penyelesaian pekerjaan masih mencukupi	a Untuk proses pemilihan dan penyelesaian pekerjaan masih mencukupi.	1 Peraturan LKPP No. 12/2021 huruf 3.1. Reviu Dokumen Persiapan Pengadaan	a) Waktu pelaksanaan pekerjaan masih mencukupi	masih mencukupi

7	**REVIU IDENTIFIKASI BAHAYA DAN PENETAPAN RISIKO**				
a	Pokja Pemilihan memastikan KPA/PPK telah menetapkan 1 (satu) uraian pekerjaan dan 1 (satu) identifikasi bahaya berdasarkan pada tingkat risiko terbesar dari seluruh uraian dan identifikasi bahaya	a Dalam Lampiran Rancangan Kontrak belum disampaikan 1 (satu) uraian pekerjaan beserta identifikasi bahayanya	1 PM PUPR 10/2021 tentang Pedoman SMKK 2 Peraturan LKPP No. 12/2021 huruf 3.1. Reviu Dokumen Persiapan Pengadaan	a) Disarankan kepada KPA/PPK untuk menetapkan kembali **1 (satu) uraian pekerjaan beserta identifikasi bahaya** (tersendiri dan tidak dimasukkan dalam DRAFT KONTRAK serta ditetapkan oleh KPA/PPK).	sudah ditindaklanjuti
8	**REVIU ANALISIS PASAR**				
a	Pokja Pemilihan memastikan kemungkinan ketersediaan barang/jasa dan pelaku usaha dalam negeri yang mampu melaksanakan pekerjaan	a Berdasarkan data/informasi yang di dapat, pelaku usaha yang mampu melaksanakan pekerjaan ini tersedia	1 Peraturan LKPP No. 12/2021 huruf 3.1. Reviu Dokumen Persiapan Pengadaan	a) Penyedia Konstruksi tersedia	

9 USULAN PERBAIKAN/PENYESUAIAN/SARAN UNTUK DOKUMEN PERSIAPAN PENGADAAN ke KPA/PPK

1 **SPESIFIKASI TEKNIS BARANG/RANCANGAN DETAIL (DED)**

a) Telah diuraikan dalam spesifikasi teknis terhadap penggunaan barang/jasa produk dalam negeri (PDN) dengan nilai TKDN sebesar 93,87%

b) Disarankan kepada KPA/PPK untuk meninjau kembali terkait Peralatan utama yang akan digunakan

c) Disarankan kepada KPA/PPK untuk menyesuaikan kembali terkait sertifikat kompetensi personel manajerial untuk disesuaikan dengan aturan terbaru

2 **HARGA PERKIRAAN SENDIRI (HPS)**

a) Telah disusun berdasarkan hasil perencanaan teknis

b) Diusulkan kepada KPA/PPK untuk mengecek kembali :

- Kiraranya Mencantumkan sumber harga untuk bahan material yang bersumber dari pabrikasi
- Melengkapi sumber ketersediaan bahan dan material yang akan digunakan
- Sudah disusun dan ditetapkan
- HPS masih berlaku sesuai tanggal HPS

3 **RANCANGAN SURAT PERJANJIAN/KONTRAK**

a) Naskah perjanjian — Kiranya bisa mempertimbangkan terkait wakil sah para pihak nama pejabat dalam draft kontrak atau sejenisnya

b) SSUK — Kiranya mempertimbangkan klausul masa pelaksanaan pekerjaan

c) SSKK — Disarankan kepada KPA/PPK untuk menyesuaikan kembali terkait sertifikat kompetensi personel manajerial untuk disesuaikan dengan aturan terbaru

d) Lampiran Perjanjian — Harap disesuaikan antara RKS dengan rancangan kontrak

4	**DOKUMEN ANGGARAN BELANJA (DIPA/DPA atau RKA-KL/RKA-PD yang telah ditetapkan)** Anggaran tersedia sesuai DPA/DPA-P/RKA/RKA-P sesuai pagu anggaran
5	**ID pada SIRUP** - Paket pekerjaan/ID,telah diumumkan & bukan merupakan hasil konsolidasi - RUP sudah ditetapkan dan ID RUP sudah sesuai
6	**WAKTU PENGGUNAAN BARANG/JASA** Kiranya mempertimbangkan klausul masa pelaksanaan pekerjaan
7	**IDENTIFIKASI BAHAYA DAN PENETAPAN RISIKO** a) Disarankan kepada KPA/PPK untuk menetapkan kembali 1 (satu) uraian pekerjaan beserta identifikasi bahaya (tersendiri dan tidak dimasukkan dalam DRAFT KONTRAK serta ditetapkan oleh KPA/PPK).
8	**ANALISIS PASAR** a) Penyedia Konstruksi tersedia
9	**GAMBAR TEKNIS / KERJA** Telah lengkap terdiri atas gambar kerja, potongan gambar,
11	Lampiran reviu ini menjadi bagian yang tidak terpisahkan dengan Berita Acara Reviu Dokumen Pelaksanaan Pengadaan.

Lampiran : II
Perihal : Reviu Dokumen Persiapan Pengadaan

PENETAPAN METODE PEMILIHAN PENYEDIA

Dasar Hukum dalam Penetapan Metode Pemilihan Penyedia

1. Peraturan Presiden RI Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Presiden RI Nomor 12 Tahun 2021 tentang Perubahan atas Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah ;

2. Peraturan LKPP RI Nomor 12 Tahun 2021 tentang Pedoman Pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah melalui Penyedia ;

Metode Pemilihan Penyedia terdiri dari :

1. **Penunjukan Langsung**

   Penunjukan Langsung dilaksanakan dengan kriteria meliputi :

   a) Pekerjaan Konstruksi bangunan yang merupakan satu kesatuan sistem konstruksi dan satu kesatuan tanggung jawab atas risiko kegagalan bangunan yang secara keseluruhan tidak dapat direncanakan/diperhitungkan sebelumnya;

   b) Pekerjaan Konstruksi yang hanya dapat disediakan oleh 1 (satu) Pelaku Usaha yang mampu;

   c) Pekerjaan prasarana, sarana, dan utilitas umum di lingkungan perumahan bagi Masyarakat Berpenghasilan Rendah yang dilaksanakan oleh pengembang yang bersangkutan;

   d) Pekerjaan Konstruksi yang spesifik dan hanya dapat dilaksanakan oleh pemegang hak paten, atau pihak yang telah mendapat izin dari pemegang hak paten, atau pihak yang menjadi pemenang tender untuk mendapatkan izin dari pemerintah;

   e) Pekerjaan Konstruksi yang setelah dilakukan Tender ulang mengalami kegagalan; atau

   f) pemilihan penyedia untuk melanjutkan pengadaan Pekerjaan Konstruksi dalam hal terjadi pemutusan kontrak.

2. **Tender Cepat**

   Tender Cepat adalah metode pemilihan untuk pekerjaan konstruksi dimana Pelaku Usahanya telah terkualifikasi dalam Sistem Informasi Kinerja Penyedia (SIKaP) dimana spesifikasi dan volume pekerjaannya sudah dapat ditentukan secara rinci dan dimungkinkan menyebut merk sesuai Peraturan Presiden Nomor 12 tahun 2021 pasal 19 ayat (2).

3. **Tender**

   Tender digunakan dalam hal tidak dapat menggunakan E-Purchasing, Pengadaan Langsung, Penunjukan Langsung dan Tender Cepat untuk mendapatkan Penyedia Barang/Pekerjaan Konstruksi/Jasa Lainnya.

4. **Seleksi**

   Seleksi adalah metode pemilihan untuk mendapatkan Penyedia Jasa Konsultansi.

5. **Pengadaan Langsung**

   Pengadaan Langsung untuk pengadaan Barang/Pekerjaan Konstruksi/Jasa Lainnya dengan nilai HPS paling banyak Rp. 200.000.000,00 (dua ratus juta rupiah); atau Jasa Konsultansi yang bernilai paling banyak Rp. 100.000.000,00 (seratus juta rupiah).

Berdasarkan data/informasi reviu DPP dari PA/KPA/PPK dengan data sebagai berikut:

1	Jenis Pengadaan	:	Pekerjaan Konstruksi
2	Nilai PAGU	:	Rp 7.627.000.000,00
3	Nilai HPS	:	Rp 7.626.690.000,00
4	Rancangan Kontrak (Jenis)	:	Harga Satuan
5	Ketersediaan Pelaku Usaha (Analisis Pasar)	:	Lebih dari 1 Penyedia
6	Kriteria Keadaan Tertentu	:	Tidak ada
7	Tersedia dalam katalog	:	Belum tersedia
8	Persyaratan teknis Dikompetisikan	:	Ya, dikompetisikan

Berdasarkan hasil reviu data/informasi tersebut diatas, maka Pokja Pemilihan menetapkan metode pemilihan dengan cara **Tender.** Demikian penetapan metode pemilihan ini dibuat dan ditetapkan.

Lampiran : III
Perihal : Reviu Dokumen Persiapan Pengadaan

PENETAPAN METODE KUALIFIKASI

Dasar Hukum dalam Penetapan Metode Pemilihan Penyedia

1. Peraturan Presiden RI Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Presiden RI Nomor 12 Tahun 2021 tentang Perubahan atas Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah ;

2. Peraturan LKPP RI Nomor 12 Tahun 2021 tentang Pedoman Pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah melalui Penyedia ;

Metode Kualifikasi Penyedia terdiri dari :

1 **Pascakualifikasi**

Pascakualifikasi merupakan proses evaluasi kualifikasi yang dilakukan setelah penyampaian penawaran. Pascakualifikasi dilaksanakan pada pelaksanaan pemilihan Penyedia sebagai berikut:

a Tender Pekerjaan Konstruksi untuk Pengadaan yang bersifat tidak kompleks; atau
b Seleksi Jasa Konsultansi Konstruksi Perorangan.

2 **Prakualifikasi**

Prakualifikasi merupakan proses evaluasi kualifikasi yang dilakukan sebelum penyampaian penawaran. Prakualifikasi dilaksanakan pada pelaksanaan pemilihan Penyedia sebagai berikut:

a Tender Pekerjaan Konstruksi untuk Pengadaan yang bersifat kompleks; atau
b Seleksi untuk Jasa Konsultansi Konstruksi Badan Usaha; atau
c Penunjukan Langsung

Berdasarkan data/informasi reviu DPP dari PA/KPA/PPK dengan data sebagai berikut:

1	Jenis Pengadaan	:	Pekerjaan Konstruksi
2	Nilai PAGU	:	Rp 7.627.000.000,00
3	Nilai HPS	:	Rp 7.626.690.000,00
4	Masa Pelaksanaan	:	180 (Seratus delapan puluh) Hari Kalender
5	Metode Pemilihan	:	Tender

Berdasarkan hasil reviu data/informasi tersebut diatas, maka Pokja Pemilihan menetapkan metode Evaluasi Kualifikasi dengan cara **Pascakualifikasi.** Demikian penetapan metode pemilihan ini dibuat dan ditetapkan.

Lampiran : IV
Perihal : Reviu Dokumen Persiapan Pengadaan

PENETAPAN SYARAT KUALIFIKASI

Dasar Hukum dalam Penetapan Metode Pemilihan Penyedia

1. Peraturan Presiden RI Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Presiden RI Nomor 12 Tahun 2021 tentang Perubahan atas Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah ;

2. Peraturan LKPP RI Nomor 12 Tahun 2021 tentang Pedoman Pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah melalui Penyedia ;

A. Syarat Kualifikasi Administrasi/Legalitas Penyedia

1. Memenuhi ketentuan perundang-undangan untuk menjalankan kegiatan/usaha; (sesuai Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia Badan Pusat Statistik) dan sesuai dengan skala usaha (kualifikasi/segmentasi).
   a) nilai HPS sampai dengan Rp. 15.000.000.000,00 (Lima Belas miliar rupiah) disyaratkan hanya untuk pelaksana konstruksi dengan kualifikasi usaha kecil;
   b) nilai HPS di atas Rp. 15.000.000.000,00 (lima belas miliar rupiah) sampai dengan Rp. 50.000.000.000,00 (lima puluh miliar rupiah) disyaratkan disyaratkan hanya untuk pelaksana konstruksi dengan kualifikasi usaha menengah; atau
   c) nilai HPS di atas Rp. 50.000.000.000,00 (lima puluh miliar rupiah) sampai dengan Rp. 100.000.000.000,00 (seratus miliar rupiah) disyaratkan hanya untuk pelaksana konstruksi dengan kualifikasi usaha besar Non BUMN; atau
   d) nilai HPS di atas Rp. 100.000.000.000,00 (seratus miliar rupiah) disyaratkan disyaratkan hanya untuk pelaksana konstruksi dengan kualifikasi usaha besar.
2. untuk angka b,c dan d, pada isian kualifikasi pada SPSE dipilih sebagai *Usaha Non Kecil.*

B. Syarat Kualifikasi Teknis

1. memiliki pengalaman paling kurang 1 (satu) Pekerjaan Konstruksi dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir, baik di lingkungan pemerintah atau swasta termasuk pengalaman subkontrak.
2. Untuk kualifikasi Usaha Kecil yang baru berdiri kurang dari 3 (tiga) tahun:
   a) Dalam hal Penyedia belum memiliki pengalaman, dikecualikan dari ketentuan syarat pengalaman untuk pengadaan dengan nilai paket sampai dengan paling banyak Rp2.500.000.000,00 (dua miliar lima ratus juta rupiah);
   b) Harus mempunyai 1 (satu) pengalaman pada bidang yang sama, untuk pengadaan dengan nilai paket pekerjaan paling sedikit di atas Rp2.500.000.000,00 (dua miliar lima ratus juta rupiah) sampai dengan paling banyak Rp15.000.000.000,00 (lima belas miliar rupiah)
3. Memenuhi Sisa Kemampuan Paket (SKP), dengan ketentuan : SKP = 5 (KP – P)
4. Untuk Kualifikasi *Usaha Menengah* atau *Usaha Besar*, memiliki Kemampuan Dasar (KD) dengan nilai KD sama dengan 3 x NPt (Nilai pengalaman tertinggi dalam 15 (lima belas) tahun terakhir) sesuai sub bidang klasifikasi/layanan SBU yang disyaratkan
5. Penetapan Usaha Menangah atau Usaha Besar, dalam LPSE ditetapkan sebagai Usaha Non Kecil.

Persyaratan Kualifikasi Administasi/Legalitas

1. IUJK / NIB : Memiliki izin yang masih berlaku/Izin Usaha Jasa Konstruksi (IUJK) atau Nomor Induk Berusaha (NIB) Bangunan Gedung KBLI 2015 - 41015 atau KBLI 2020 - 41015
2. Sertifikat Badan Usaha : Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Kesehatan BG008 (KBLI 2015- 41015) atau Konstruksi Gedung Kesehatan BG 005 (KBLI 2020- 41015)
3. Sertifikat Standar : Sertifikat Standar telah terbit/telah terverifikasi. b) Dalam hal Sertifikat Standar sebagaimana dimaksud pada huruf a) belum terverifikasi, peserta menyampaikan NIB, Sertifikat Standar yang belum terverifikasi dan tangkapan layar laman Online Single Submission (OSS) yang mencantumkan bahwa Sertifikat Standar sedang menunggu verifikasi; atau
3. Perpajakan : Memiliki NPWP, SPT Tahunan dan Mempunyai status valid keterangan Wajib Pajak berdasarkan hasil tangkapan layar Konfirmasi Status Wajib Pajak (KSWP)
4. Secara hukum mempunyai kapasitas untuk mengikatkan diri pada kontrak sesuai Akta Pendirian Perusahaan dan/atau perubahannya (bila ada).
5. Persyaratan lain yang tercantum dalam Dokumen Pemilihan

Berdasarkan data/informasi reviu DPP dari PA/KPA/PPK dengan data sebagai berikut:

1	Jenis Pengadaan	:	Pekerjaan Konstruksi
2	Nilai PAGU	:	Rp 7.627.000.000,00
3	Nilai HPS	:	Rp 7.626.690.000,00
4	Masa Pelaksanaan	:	180 (Seratus delapan puluh) Hari Kalender
5	Metode Pemilihan	:	Tender
6	Evaluasi Kualifikasi	:	Pascakualifikasi
7	Kualifikasi	:	Kecil

Berdasarkan hasil reviu data/informasi tersebut diatas, maka Pokja Pemilihan menetapkan Syarat Kualifikasi untuk **Usaha Kecil.** Demikian penetapan kualifikasi ini dibuat dan ditetapkan.

Lampiran : V
Perihal : Reviu Dokumen Persiapan Pengadaan

PENETAPAN METODE EVALUASI PENAWARAN

Dasar Hukum dalam Penetapan Metode Pemilihan Penyedia

1. Peraturan Presiden RI Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Presiden RI Nomor 12 Tahun 2021 tentang Perubahan atas Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah ;

2. Peraturan LKPP RI Nomor 12 Tahun 2021 tentang Pedoman Pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah melalui Penyedia ;

Metode Evaluasi Penawaran terdiri dari :

A. Metode Evaluasi Penawaran Pekerjaan Konstruksi
   Untuk pekerjaan konstruksi dilakukan dengan menggunakan metode evaluasi **Harga Terendah.**
   1) Metode evaluasi **Harga Terendah Ambang Batas** digunakan untuk Pengadaan Pekerjaan Konstruksi kompleks.
   2) Metode evaluasi **Harga Terendah Sistem Gugur** digunakan untuk Pengadaan Pekerjaan Konstruksi tidak kompleks.

Berdasarkan data/informasi reviu DPP dari PA/KPA/PPK dengan data sebagai berikut:

1	Jenis Pengadaan	:	Pekerjaan Konstruksi
2	Nilai PAGU	:	Rp 7.627.000.000,00
3	Nilai HPS	:	Rp 7.626.690.000,00
4	Masa Pelaksanaan	:	180 (Seratus delapan puluh) Hari Kalender
5	Metode Pemilihan	:	Tender
6	Evaluasi Kualifikasi	:	Pascakualifikasi
7	Kualifikasi	:	Kecil
8	Jenis Pekerjaan	:	Bukan pekerjaan kompleks

Berdasarkan hasil reviu data/informasi tersebut diatas, maka Pokja Pemilihan menetapkan metode Evaluasi Penawaran dengan cara **Evaluasi Harga Terendah Sistem Gugur .** Demikian penetapan kualifikasi ini dibuat dan ditetapkan.

Lampiran : VI
Perihal : Reviu Dokumen Persiapan Pengadaan

PENETAPAN METODE PENYAMPAIAN DOKUMEN PENAWARAN

Dasar Hukum dalam Penetapan Metode Pemilihan Penyedia

1. Peraturan Presiden RI Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Presiden RI Nomor 12 Tahun 2021 tentang Perubahan atas Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah ;

2. Peraturan LKPP RI Nomor 12 Tahun 2021 tentang Pedoman Pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah melalui Penyedia ;

Metode Penyampaian Dokumen Penawaran terdiri dari :

Metode Penyampaian Dokumen Penawaran dalam pemilihan Penyedia Pekerjaan Konstruksi/Jasa Konsultansi Konstruksi dapat dilakukan dengan menggunakan :

a) **Metode Satu File**, digunakan untuk :
   1) Tender Pekerjaan Konstruksi yang menggunakan metode evaluasi Harga Terendah;
   2) Tender Cepat
   3) Pengadaan Langsung
   4) Penunjukan Langsung

b) **Metode Dua File**, digunakan untuk :
   1) Tender Pekerjaan Konstruksi yang menggunakan metode evaluasi Harga Terendah ambang batas;
   2) Seleksi Badan Usaha dan Perorangan

c) **Metode Dua Tahap**, digunakan untuk :
   1) Pekerjaan Konstruksi yang memiliki spesifikasi teknis belum bisa ditentukan dengan pasti
   2) Pekerjaan Konstruksi yang mempunyai alternatif penggunaan sistem dan desain penerapan teknologi yang berbeda
   3) dimungkinkan perubahan spesifikasi teknis dan gambar berdasarkan klarifikasi penawaran teknis yang diajukan; dan/atau
   4) membutuhkan persyaratan teknis

Berdasarkan data/informasi reviu DPP dari PA/KPA/PPK dengan data sebagai berikut:

1	Jenis Pengadaan	:	Pekerjaan Konstruksi
2	Nilai PAGU	:	Rp 7.627.000.000,00
3	Nilai HPS	:	Rp 7.626.690.000,00
4	Masa Pelaksanaan	:	180 (Seratus delapan puluh) Hari Kalender
5	Metode Pemilihan	:	Tender
6	Evaluasi Kualifikasi	:	Pascakualifikasi
7	Kualifikasi	:	Kecil
8	Evaluasi Penawaran	:	Harga Terendah Sistem Gugur

Berdasarkan hasil reviu data/informasi tersebut diatas, maka Pokja Pemilihan menetapkan metode Penyampaian Dokumen Penawaran dengan **metode 1 (satu) File.** Demikian penetapan penyampaian dokumen penawaran ini dibuat dan ditetapkan.

Lampiran : VII
Perihal : Reviu Dokumen Persiapan Pengadaan

PENYUSUNAN DAN PENETAPAN JADWAL PEMILIHAN

Dasar Hukum dalam Penetapan Metode Pemilihan Penyedia

1. Peraturan Presiden RI Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Presiden RI Nomor 12 Tahun 2021 tentang Perubahan atas Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah ;

2. Peraturan LKPP RI Nomor 12 Tahun 2021 tentang Pedoman Pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah melalui Penyedia ;

Penyusunan dan Penetapan Jadwal Pemilihan

a) Pekerjaan Konstruksi dengan Prakualifikasi
   1) Tahapan Kualifikasi
   2) Tahap Pemilihan untuk Metode Penyampaian 2 (dua) file
   3) Tahap Pemilihan untuk Metode Penyampaian 2 (dua) tahap
b) Pekerjaan Konstruksi dengan Pascakualifikasi
   1) Tahap Pemilihan untuk Metode Penyampaian Pascakualifikasi 2 (dua) file
   2) Tahap Pemilihan untuk Metode Penyampaian Pascakualifikasi 1 (satu) file

Berdasarkan data/informasi reviu DPP dari PA/KPA/PPK dengan data sebagai berikut:

1	Jenis Pengadaan	:	Pekerjaan Konstruksi
2	Nilai PAGU	:	Rp 7.627.000.000,00
3	Nilai HPS	:	Rp 7.626.690.000,00
4	Masa Pelaksanaan	:	180 (Seratus delapan puluh) Hari Kalender
5	Metode Pemilihan	:	Tender
6	Evaluasi Kualifikasi	:	Pascakualifikasi
7	Kualifikasi	:	Kecil
8	Evaluasi Penawaran	:	Harga Terendah Sistem Gugur
9	Metode penyampaian	:	Metode 1 (satu) File

Adapun tahapan dan waktu yang dibutuhkan adalah :

Tahapan	Waktu
a. Pengumuman Tender	paling kurang 5 (lima) hari kalender
b. Pendaftaran dan pengunduhan dokumen	dimulai sejak hari pertama pengumuman tender sampai dengan batas akhir Penyampaian Dokumen Penawaran
c. pemberian penjelasan	paling cepat 3 (tiga) hari kalender sejak tanggal pengumuman Tender, dilakukan pada hari kerja dan jam kerja
d. penyampaian Dokumen Penawaran	disesuaikan dengan kebutuhan dan paling kurang 3 (tiga) hari kalender setelah Berita Acara Hasil Pemberian Penjelasan, diakhiri pada hari kerja dan jam kerja.
e. pembukaan Dokumen Penawaran	setelah masa penyampaian Dokumen Penawaran berakhir

f.	evaluasi administrasi, kualifikasi, teknis, dan harga	disesuaikan dengan kebutuhan
g.	pembuktian kualifikasi kepada calon Pemenang	disesuaikan dengan kebutuhan
h.	penetapan pemenang dan pengumuman	paling lambat 1 (satu) hari kalender setelah pembuktian kualifikasi
i.	masa Sanggah	• selama 5 (lima) hari kalender setelah pengumuman Pemenang, diakhiri pada hari kerja dan jam kerja • jawaban sanggah paling lambat 3 (tiga) hari kalender setelah akhir masa sanggah, diakhiri pada hari kerja dan jam kerja
j.	masa Sanggah Banding (untuk Pekerjaan Konstruksi)	• selama 5 (lima) hari kalender setelah jawaban sanggah, diakhiri pada hari kerja dan jam kerja • jawaban Sanggah Banding paling lambat 14 (empat belas) hari kalender setelah menerima klarifikasi Jaminan Sanggah Banding, diakhiri pada hari kerja dan jam kerja
k.	Laporan Pokja Pemilihan kepada PPK	disesuaikan dengan kebutuhan

Perubahan waktu sewaktu-waktu dapat dilakukan pokja pemilihan sesuai dengan kebutuhannya.

Berdasarkan hasil reviu data/informasi tersebut diatas, maka Pokja Pemilihan menetapkan tahapan pemilihan sesuai tersebut diatas. Demikian penetapan jadwal tersebut ini dibuat dan ditetapkan.

Lampiran : VIII
Perihal : Reviu Dokumen Persiapan Pengadaan

PENETAPAN JAMINAN PENAWARAN DAN JAMINAN SANGGAH BANDING

Keg

Dasar Hukum dalam Penetapan Metode Pemilihan Penyedia

1. Peraturan Presiden RI Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Presiden RI Nomor 12 Tahun 2021 tentang Perubahan atas Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah ;

2. Peraturan LKPP RI Nomor 12 Tahun 2021 tentang Pedoman Pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah melalui Penyedia ;

Berdasarkan hasil analisa tersebut diatas, maka dengan ini ditetapkan Jaminan Penawaran dan Jaminan Sanggah Banding sebagai berikut:

1. Jaminan Penawaran digunakan jika HPS diatas Rp. 10.000.000.000,00 (sepuluh miliar rupiah). karena HPS Rp. 7.626.690.000 maka Jaminan Penawaran Tidak Dipersyaratakan
2. Besarnya Jaminan Penawaran antara 1% - 3% (tiga persen) dari nilai total HPS, maka ditetapkan untuk tender ini ditetapkan Jaminan Penawaran sebesar 0,00 %
3. Besaran Jaminan Sanggah Banding ditetapkan sebesar 1% dari nilai total HPS.
4. Terhadap ketentuan lain untuk Jaminan Penawaran dan Jaminan Sanggah Banding dan harus menjadi persyaratan, tertuang lengkap dalam Dokumen Pemilihan.

Berdasarkan data/informasi reviu DPP dari PA/KPA/PPK dengan data sebagai berikut:

1	Jenis Pengadaan	:	Pekerjaan Konstruksi
2	Nilai PAGU	:	Rp 7.627.000.000,00
3	Nilai HPS	:	Rp 7.626.690.000,00
4	Masa Pelaksanaan	:	180 (Seratus delapan puluh) Hari Kalender
5	Metode Pemilihan	:	Tender
6	Evaluasi Kualifikasi	:	Pascakualifikasi
7	Kualifikasi	:	Kecil
8	Evaluasi Penawaran	:	Harga Terendah Sistem Gugur
9	Metode penyampaian	:	Metode 1 (satu) File
10	Jaminan Penawaran	:	Tidak Dipersyaratakan
11	Jaminan Sanggah Banding	:	ditetapkan sebesar 1% dari nilai total HPS.

Berdasarkan hasil reviu data/informasi tersebut diatas, maka Pokja Pemilihan selanjutnya akan menetapkan Jaminan Penawaran dan Jaminan Sanggah Banding. Demikian penetapan jaminan ini dibuat dan selanjutnya ditetapkan.

Lampiran : IX
Perihal : Reviu Dokumen Persiapan Pengadaan

PENETAPAN DOKUMEN PEMILIHAN

Keg

Dasar Hukum dalam Penetapan Metode Pemilihan Penyedia

1. Peraturan Presiden RI Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Presiden RI Nomor 12 Tahun 2021 tentang Perubahan atas Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah ;

2. Peraturan LKPP RI Nomor 12 Tahun 2021 tentang Pedoman Pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah melalui Penyedia ;

Berdasarkan hasil reviu secara keseluruhan, maka selanjutnya akan ditetapakan Dokumen Pemilihan (Dokumen Tender) oleh Pokja Pemilihan BPBJ Setda Kabupaten Maros Tahun Anggaran 2024.

1. Dokumen Pemilihan ini disusun oleh Pokja Pemilihan BPBJ Setda Kabupaten Maros berdasarkan Peraturan Presiden RI Nomor 12 Tahun 2021 tentang Perubahan atas Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah, Peraturan LKPP RI Nomor 12 Tahun 2021 tentang Pedoman Pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah melalui Penyedia ;

2. PA/KPA/PPK telah menetapkan bagian dari rancangan Dokumen Pemilihan ini yang terdiri atas :
   a. Harga Perkiraan Sendiri (HPS) ;
   b. Spesifikasi Teknis/RKS/~~Kerangka Acuan Kerja (KAK)~~ ;
   c. Gambar ; *dan*
   d. Draft Surat Perjanjian (Kontrak).
3. Dokumen Pemilihan ini menjadi pedoman bagi para peserta tender, para Pokja dan KPA sedangkan untuk hal-hal yang belum jelas, dapat disampaikan pada saat Penjelasan Dokumen Pemilihan (Aanwijzing) sesuai jadwal pada SPSE.

Berdasarkan data/informasi reviu DPP dari PA/KPA/PPK dengan data sebagai berikut:

1	Jenis Pengadaan	:	Pekerjaan Konstruksi
2	Nilai PAGU	:	Rp 7.627.000.000,00
3	Nilai HPS	:	Rp 7.626.690.000,00
4	Masa Pelaksanaan	:	180 (Seratus delapan puluh) Hari Kalender
5	Metode Pemilihan	:	Tender
6	Evaluasi Kualifikasi	:	Pascakualifikasi
7	Kualifikasi	:	Kecil
8	Evaluasi Penawaran	:	Harga Terendah Sistem Gugur
9	Metode penyampaian	:	Metode 1 (satu) File
10	Jaminan Penawaran	:	Tidak Dipersyaratakan
11	Jaminan Sanggah Banding	:	ditetapkan sebesar 1% dari nilai total HPS.

Berdasarkan hasil reviu data/informasi dari L1 sampai L8, maka Pokja Pemilihan akan menyusun dan menetapkan dokumen pemilihan. Demikian reviu DPP ini untuk selanjutnya dilaksanakan.

PEMERINTAH KABUPATEN MAROS
SEKRETARIAT DAERAH
Jl. Jend. Sudirman Maros, Prov. Sul-Sel, Telp (0411) 374374, Fax (0411) 371139 Kotak Pos 90516
Email : setda@maroskab.go.id, Website : www.maroskab.go.id

BERITA ACARA PERSIAPAN PEMILIHAN

Nomor : 03/PK-BPBJ.MRS/Pokmil.1-554/RSUD -DAK/V/2025

Pada hari ini Rabu tanggal Empat belas bulan Mei tahun Dua ribu dua puluh lima kami Pokja Pemilihan 1 BPBJ Setda Kabupaten Maros telah melakukan Persiapan Pemilihan untuk paket pekerjaan Belanja renovasi lanjutan bangunan instalasi gawat darurat (IGD) pada Rsud Dr. La Palaloi Kabupaten Maros

Adapun hal yang ditetapkan pada Rapat Persiapan Pemilihan ini adalah penetapan dokumen pemiihan berdasarkan hasil reviu bersama Kuasa Pengguna Anggaran dan telah mendapat persetujuan untuk dituangkan dalam dokumen pemilihan. Persyaratan-persyaratan tersebut adalah sebagai berikut :

1. **Penetapan Metode Pemilihan Penyedia**
   - a). Nama Paket Pekerjaan : **Belanja renovasi lanjutan bangunan instalasi gawat darurat (IGD)**
   - b). Nilai Pagu Anggaran : Rp 7.627.000.000,00
   - c). Nilai HPS : Rp 7.626.690.000,00
   - d). Masa Pelaksanaan Pekerjaan : 180 (Seratus delapan puluh) Hari Kalender
   - e). Metode Pemilihan : Tender
2. **Penetapan Metode Kualifikasi**
   - a). Kualifikasi : Kecil
   - b). Metode Evaluasi Kualifikasi : Pascakualifikasi
   - c). Persyaratan Kualifikasi :
     - 1) Kualifikasi Administasi :
       - IUJK / NIB : Memiliki izin yang masih berlaku/Izin Usaha Jasa Konstruksi (IUJK) atau Nomor Induk Berusaha (NIB) Bangunan Gedung KBLI 2015 - 41015 atau KBLI 2020 - 41015
       - Sertifikat Badan Usaha : Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Kesehatan BG008 (KBLI 2015-41015) atau Konstruksi Gedung Kesehatan BG 005 (KBLI 2020-41015)
       - Sertifikat Standar : Sertifikat Standar telah terbit/telah terverifikasi. b) Dalam hal Sertifikat Standar sebagaimana dimaksud pada huruf a) belum terverifikasi, peserta menyampaikan NIB, Sertifikat Standar yang belum terverifikasi dan tangkapan layar laman Online Single Submission (OSS) yang mencantumkan bahwa Sertifikat Standar sedang menunggu verifikasi; atau
       - Perpajakan : Memiliki NPWP, SPT Tahunan dan Mempunyai status valid keterangan Wajib Pajak berdasarkan hasil tangkapan layar Konfirmasi Status Wajib Pajak (KSWP)
       - Secara hukum mempunyai kapasitas untuk mengikatkan diri pada kontrak sesuai Akta Pendirian Perusahaan dan/atau perubahannya (bila ada).
       - Menyetujui Pernyataan Pakta Integritas.
       - Menyetujui Pernyataan yang antara lain berisi tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit, badan usaha tidak sedang dikenakan sanksi daftar hitam dan seterusnya.

2) Kualifikasi Teknis ;

- Pengalaman Kerja :

  memiliki pengalaman paling kurang 1 (satu) Pekerjaan Konstruksi dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir, baik di lingkungan pemerintah atau swasta termasuk pengalaman subkontrak.

- Untuk kualifikasi Usaha Kecil yang baru berdiri kurang dari 3 (tiga) tahun:

  a) Dalam hal Penyedia belum memiliki pengalaman, dikecualikan dari ketentuan pengalaman untuk pengadaan dengan nilai paket sampai dengan paling banyak Rp2.500.000.000,00 (dua miliar lima ratus juta rupiah);

  b) Harus mempunyai 1 (satu) pengalaman pada bidang yang sama, untuk pengadaan dengan nilai paket pekerjaan paling sedikit di atas Rp2.500.000.000,00 (dua miliar lima ratus juta rupiah) sampai dengan paling banyak Rp15.000.000.000,00 (lima belas miliar rupiah)

- Memenuhi Sisa Kemampuan Paket (SKP), dengan ketentuan :

  untuk **Usaha Kecil**, nilai Kemampuan Paket (KP) ditentukan sebanyak 5 (lima) paket pekerjaan; dan

3. Persyaratan Dokumen Penawaran

Penetapan persyaratan dokumen penawaran ditetapkan berdasarkan hasil reviu yang telah ditetapkan oleh PA/KPA/PPK dan bersifat final, meliputi :

a). Penetapan Metode Pelaksanaan (Tidak Dipersyaratkan)

Penetapan metode pelaksanaan sesuai hasil reviu tidak dipersyaratkan

b). Penetapan persyaratan Peralatan Utama (Dipersyaratkan)

Penetapan persyaratan Peralatan Utama sesuai hasil reviu meliputi :

No	Jenis Peralatan Utama	Kapasitas	Jumlah	Kepemilikan
1	Dump Truck	3-4 m3	2 unit	Milik/Sewa/Sewa Beli
2	Excavator	PC100/ 0.45 m3	1 unit	Milik/Sewa/Sewa Beli
3	Peralatan Las	1300 watt	2 unit	Milik/Sewa/Sewa Beli
4	Generator Set (Genset)	25 KVA	1 unit	Milik/Sewa/Sewa Beli
5	Pick Up	1 Ton	1 unit	Milik/Sewa/Sewa Beli
6	Theodolite Digital	-	1 unit	Milik/Sewa/Sewa Beli

c). Penetapan persyaratan Personil Manajerial (Dipersyaratkan)

Penetapan persyaratan Personil Manajerial sesuai hasil reviu meliputi :

No	Jabatan	Pengalaman	Sertifikat Kompetensi Kerja
1	Pelaksana	2 tahun	SKT Pelaksana Bangunan Gedung/ Pekerjaan Gedung Kelas I atau Pelaksana Lapangan Pekerjaan Gedung - Jenjang 4 atau Pelaksana Lapangan Pekerjaan Gedung (Level 6) - Jenjang 6
2	Petugas Keselamatan Konstruksi	0 tahun	SKKPetugas Keselamatan Konstruksi atau Petugas Keselamatan Konstruksi –Jenjang 4 atau Petugas Keselamatan Konstruksi –Jenjang 3

d). Penetapan Identifikasi Bahaya dan Penilain Resiko untuk Dokumen RKK (Dipersyaratkan)

Penetapan Dokumen RKK sesuai hasil reviu, meliputi :

No	Jenis Pekerjaan	Identifikasi Bahaya	Penilaian Resiko
1	Pekerjaan Pemasangan ACP	□ Pekerja : Gangguan kesehatan akibat kondisi kerja secara umum; Gangguan pengelihatan akibat proses perakitan material; Gangguan pernafasan; Terluka akibat tertimpa material dan terjepit alat kerja; Pekerja terjatuh dari ketinggian. □ Peralatan Peralatan rusak akibat terjatuh dari ketinggian □ Material Material rusak akibat terjatuh dari ketinggian, material datang terlambat □ Lingkungan/Publik Limbah material	Kecil

d). Bagian Pekerjaan Yang Disubkontrakkan berdasarkan SSUK (Tidak Dipersyaratkan)

Paket pekerjaan dengan nilai pagu anggaran di atas Rp25.000.000.000,00 (dua puluh lima miliar rupiah) sampai dengan Rp50.000.000.000,00 (lima puluh miliar rupiah)

Penetapan Bagian Pekerjaan Yang Disubkontrakkan sesuai hasil reviu meliputi :

No	Pekerjaan Yang Wajib Disubkontrakkan
A	Pekerjaan Spesialis pada Pekerjaan Utama (kepada Penyedia Jasa Pekerjaan Konstruksi Spesialis)
1	Tidak Ada
2	
B	Pekerjaan bukan Pekerjaan Utama (kepada Penyedia Jasa Pekerjaan Konstruksi kualifikasi kecil)
1	Tidak Ada
2	
3	

e). Prefrensi Harga

Tidak Diberikan Preferensi Harga

4. Penetapan Metode Evaluasi Penawaran

a). Metode Evaluasi Dokumen Penawaran :

a. Harga Terendah :

a.1. Harga Terendah Sistem Gugur

~~a.2. Harga Terendah Ambang Batas~~

5. **Penetapan Metode Penyampaian Dokumen Penawaran**

   a). Penyampaian Dokumen Penawaran : *Metode Satu File*

6. **Penyusunan dan Penetapan Jadwal Pemilihan**

   Pokja menyusun dan menetapkan Jadwal Pemilihan sesuai kebutuhan. Perubahan waktu sewaktu-waktu dapat dilakukan pokja pemilihan sesuai dengan kebutuhannya.

7. **Penetapan Dokumen Pemilihan**

   a). Pokja menyusun dan menetapkan Dokumen Pemilihan.

   b). Dokumen Pemilihan terdiri atas Dokumen Tender dan Dokumen Kualifikasi.

8. **Penetapan Jaminan Penawaran dan Jaminan Sanggah Banding**

   a). Pokja menetapkan besaran Jaminan Penawaran dan Jaminan Sanggah Banding

   1) Jaminan Penawaran Tidak Dipersyaratakan

   2) Besaran Jaminan Sanggah Banding ditetapkan sebesar 1% dari nilai total HPS.

Selanjutnya pokja pemilihan akan menyusun Dokumen Pemilihan berdasarkan Peraturan Presiden RI Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Presiden RI Nomor 12 Tahun 2021 tentang Perubahan atas Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah dan Peraturan LKPP RI Nomor 12 Tahun 2021 tentang Pedoman Pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah melalui Penyedia.

Demikian berita acara ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

DAFTAR PESERTA RAPAT

No	N A M A	J A B A T A N
1	dr. SRI SYAMSINAR RACHMAH, S.Ked.	Kuasa Pengguna Anggaran
2	**MUH. MAUDU, S.Hut.,MSP**	PPTK
3	**ABD. HADID IDRUS, S.E.,M.I.Kom.**	Pokja Pemilihan 1
4	**IQBAL WAHYUDI, S.M**	Pokja Pemilihan 1
5	**FEBRI WAHAB, S.T**	Pokja Pemilihan 1

DOKUMEN PEMILIHAN

Nomor : 04/PK-BPBJ.MRS/Pokmil.1-554/RSUD-DAK/V/2025

Tanggal : 14 Mei 2025

untuk

Pengadaan Pekerjaan Konstruksi

BELANJA RENOVASI LANJUTAN BANGUNAN INSTALASI GAWAT DARURAT (IGD)

POKJA PEMILIHAN 1 BAGIAN PENGADAAN BARANG/JASA
SEKRETARIAT DAERAH KABUPATEN MAROS
TAHUN 2025

PEMERINTAH KABUPATEN MAROS
SEKRETARIAT DAERAH
Jl. Jend. Sudirman Maros, Prov. Sul-Sel, Telp (0411) 374374, Fax (0411) 371139 Kotak Pos 90516
Email : setda@maroskab.go.id, Website : www.maroskab.go.id

PENGUMUMAN TENDER DENGAN PASCAKUALIFIKASI

Nomor : 05/PK-BPBJ.MRS/Pokmil.1-554/RSUD -DAK/V/2025

Pokja Pemilihan 1 BPBJ Setda Kabupaten Maros akan melaksanakan Tender dengan Pascakualifikasi untuk paket pekerjaan Belanja renovasi lanjutan bangunan instalasi gawat darurat (IGD) pada Rsud Dr. La Palaloi Kabupaten Maros secara elektronik dengan rincian sebagai berikut :

1. PAKET PEKERJAAN

Nama Paket Pekerjaan	:	Belanja renovasi lanjutan bangunan instalasi gawat darurat (IGD)
Uraian Pekerjaan	:	Pekerjaan Persiapan, penerapan SMK3 Konstruksi, pekerjaan lantai II IGD (pekerjaan beton, pekerjaan pasangan dinding dan plesteran, pekerjaan penutup lantai dan dinding , pekerjaan kusen, kaca, penggantung dan assesories, pekerjaan plafond, pekerjaan pengecatan, pekerjaan mekanikal, pekerjaan elektrikal, pekerjaan interior), Lantai II Poliklinik (pekerjaan kusen, kaca, penggantung dan assesories, pekerjaan plafond, pekerjaan pengecatan, pekerjaan elektrikal, pekerjaan interior), Lantai II Rekam Medik (pekerjaan penutup lantai dan dinding, pekerjaan kusen, kaca, penggantung dan assesories, pekerjaan plafond, pekerjaan pengecatan, pekerjaan mekanikal, pekerjaan elektrikal, pekerjaan interior)
Nilai PAGU	:	Rp 7.627.000.000,00
Nilai HPS	:	Rp 7.626.690.000,00
Terbilang	:	*Tujuh Milyar Enam Ratus Dua Puluh Enam Juta Enam Ratus Sembilan Puluh Ribu Rupiah*
Sumber Dana	:	APBD pada Rsud Dr. La Palaloi Tahun Anggaran 2025
Alamat Pokja	:	Jl. Boungenville No. 2 Maros

2. PERSYARATAN PESERTA

Paket pengadaan ini terbuka untuk penyedia yang teregistrasi pada Layanan Pengadaan Secara Elektronik (LPSE) dan harus memiliki perizinan usaha di bidang Jasa Konstruksi

Persyaratan lebih lengkap dapat dilihat pada website LPSE Kabupaten Maros dan pada Dokumen Pemilihan paket dimaksud.

3. PELAKSANAAN PENGADAAN

Pengadaan ini dilaksanakan secara elektronik, dengan mengakses aplikasi Sistem Pengadaan Secara Elektronik (SPSE) pada alamat website LPSE :

- Website LPSE Kabupaten Maros (http//: http://lpse.maroskab.go.id/eproc4/)
- Website Kabupaten Maros (http//: www.maroskab.go.id)

4. JADWAL PELAKSANAAN PENGADAAN

- Download Dokumen Pemilihan	14 Mei 2025 s/d 22 Mei 2025
- Upload Dokumen Penawaran	19 Mei 2025 s/d 22 Mei 2025

5. Dokumen Pemilihan dapat diambil dalam bentuk softcopy melalui aplikasi SPSE.

Demikian disampaikan untuk menjadi perhatian.

Maros, 14 Mei 2025

Pokja Pemilihan 1 BPBJ Setda Kabupaten Maros
Tahun Anggaran 2025

ttd

Berita Acara Pemberian Penjelasan

BELANJA RENOVASI LANJUTAN BANGUNAN INSTALASI GAWAT DARURAT (IGD)

Nomor : 06/PK-BPBJ.MRS/Pokmil.1-554/RSUD-DAK/V/2025

Pada hari ini, 19 Mei 2025, telah dibuat Berita Acara Pemberian Penjelasanuntuk paket pekerjaan:

Kode Tender	:	10017877000
Nama Tender	:	Belanja renovasi lanjutan bangunan instalasi gawat darurat (IGD)
Nilai Total HPS	:	Rp. 7.626.690.000,00
Metode Pemilihan	:	Tender
Metode Evaluasi	:	Harga Terendah Sistem Gugur

A. Daftar Pertanyaan Peserta Berikut Jawabannya

Pembukaan

Assalamu 'Alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh. Salam Pengadaan...

Sesuai dengan jadwal tender pada hari ini yaitu pemberian penjelasan, terdapat beberapa hal yang akan disampaikan dan sekaligus untuk menjadi perhatian bagi peserta tender dalam menyiapkan dokumen penawarannya.

Beberapa hal yang perlu menjadi perhatian bagi para peserta tender adalah :

I. Metode Pemilihan dan Metode Kualifikasi

Metode pemilihan dilakukan dengan cara tender, di mana metode kualifikasi dengan Pascakualifikasi

II. Pemasukan Penawaran dan Metode Evaluasi

Metode penyampaian dokumen penawaran dengan 1 (satu) file, di mana metode evaluasinya menggunakan harga terendah sistem gugur.

III. Dokumen Penawaran dan Tata Cara Penilaian

Dokumen penawaran meliputi administrasi, teknis dan harga yaitu :

a) Sebelum evaluasi penawaran, dilakukan koreksi aritmatik sesuai ketentuan dalam Dokumen Pemilihan. Dan berdasarkan hasil koreksi aritmatik, pokja pemilihan menyusun urutan penawaran terendah. Hasil koreksi aritmatik dapat mengubah nilai total harga penawaran sehingga urutan peringkat dapat menjadi lebih tinggi atau lebih rendah dari urutan peringkat semula. Terhadap perbedaan hasil koreksi aritmatik pada SPSE dan hasil koreksi aritmatik dari Pokja maka yang digunakan adalah Hasil Koreksi Aritmatik Pokja Pemilihan

b) Administrasi

Evaluasi administrasi meliputi pemeriksaan kelengkapan dokumen penawaran dinyatakan memenuhi apabila syarat substansial yang diminta berdasarkan Dokumen Pemilihan terpenuhi. Pada evaluasi administrasi ini dapat dilakukan evaluasi kualifikasi secara bersamaan.

c) Teknis

Evaluasi teknis dilakukan dengan menilai persyaratan teknis minimal yang harus dipenuhi dengan membandingkan pemenuhan persyaratan teknis sesuai LDP yang meliputi:

1) Personel Manajerial, dengan tata cara penilaian :

a. Daftar riwayat pengalaman kerja atau referensi yang sesuai dengan substansi dokumen pemilihan (terisi dengan lengkap);

b. Pengalaman kerja yang dinilai adalah pengalaman kerja melaksanakan pekerjaan konstruksi dan pengalaman kerja setelah personel lulus pendidikan minimal sesuai persyaratan untuk memperoleh SKK;

c. Referensi kerja, yang dinilai adalah yang dikeluarkan oleh pengguna jasa;

d. Apabila ada salah satu unsur yang tidak dipenuhi/tidak sesuai, maka persyaratan pengalaman personel tidak dihitung sebagai pengalaman;

e. Jika terdapat hal yang meragukan pokja dapat melakukan klarifikasi terhadap daftar riwayat pengalaman kerja atau referensi kerja dimaksud.

2) Daftar Peralatan Utama, dengan tata cara penilaian :

a. Menyampaikan Daftar Peralatan Utama dilengkapi dengan bukti kepemilikan baik milik sendiri/sewa beli/sewa, yang sesuai dengan substansi dokumen pemilihan (terisi dengan lengkap);

b. Jika peralatan adalah sewa, maka yang dilampirkan adalah bukti penguasaan peralatan/kepemilikan dari pemberi sewa dan wajib menyampaikan bukti kepemilikan peralatan;

c. Jika terdapat ketidaksesuaian antara Daftar Peralatan Utama dan bukti kepemilikan/bukti penguasaan maka digugurkan;

d. Peralatan utama tidak dipersyaratkan dalam bentuk Dukungan Peralatan;

e. Jika terdapat hal yang meragukan pokja dapat melakukan klarifikasi terhadap bukti kepemilikan/bukti penguasaan dari peralatan utama yang disampaikan;

f. Jika bukti peralatan milik sendiri/sewa beli/sewa yang disampaikan tidak memuat informasi sesuai dokumen pemilihan 28.12. Evaluasi Teknis huruf b. Angka (6), maka dinyatakan gugur pada evaluasi teknis

3) Rencana Keselamatan Konstruksi, dengan tata cara penilaian :

a. Semua elemen/sub elemen SMKK wajib disampaikan dan diisi sesuai dengan yang dipersyaratkan dalam dokumen pemilihan dan apabila salah satu elemen/sub elemen SMKK tidak diisi/tidak sesuai/salah, maka di anggap tidak menyampaikan elemen SMKK;

b. Untuk kolom pekerjaan dan identifikasi bahaya diisi sesuai yang disyaratkan dalam LDP termasuk kolom risiko dan apabila kolom risiko tidak sesuai dengan kolom identifikasi bahaya, maka dianggap tidak memenuhi dokumen RKK;

c. Untuk pakta keselamatan konstruksi wajib terisi sesuai dengan format dalam dokumen pemilihan dan apabila tidak sesuai maka dianggap tidak menyampaikan pakta komitmen.

d) Harga

Unsur yang dievaluasi pada tahap evaluasi harga ini adalah :

1) Total harga penawaran terkoreksi dibandingkan dengan nilai HPS:

apabila semua harga penawaran terkoreksi di atas nilai HPS, tender dinyatakan gagal.

2) Evaluasi harga satuan timpang (jika ada, maka akan dilakukan klarifikasi);

3) Evaluasi kewajaran harga (jika ada, maka akan dilakukan klarifikasi).

4) Ketentuan evaluasi harga sesuai yang tertuang dalam Dokumen Pemilihan.

IV. Evaluasi Kualifikasi

Evaluasi Kualifikasi dapat dilakukan bersamaan dengan evaluasi administrasi. Evaluasi kualifikasi meliputi :

a) Administrasi Kualifikasi, yang meliputi evaluasi terhadap :

1) Izin Usaha di bidang Jasa Konstruksi yang masih berlaku sesuai yang dipersyaratkan baik berupa IUJK/NIB, Sertifikat Badan Usaha (SBU) dan Sertifikat Standar Terverifikasi (sesuai ketentuan dalam Dokumen Pemilihan)

2) Memenuhi ketentuan perpajakan dan memiliki NPWP serta pajak tahunan terakhir (sesuai ketentuan dalam Dokumen Pemilihan) serta konfirmasi status wajib pajak

3) Persyaratan kualifikasi lainnya sesuai yang tertuang dalam Dokumen Pemilihan.

b) Teknis Kualifikasi, yang meliputi evaluasi terhadap :

1) Memiliki 1 (satu) pengalaman pekerjaan konstruksi dalam kurun waktu 4 tahun terakhir, kecuali perusahaan yang baru berdiri kurang dari 3 tahun;

2) Memenuhi Sisa Kemampuan Paket = 5 - P (sesuai dokumen pemilihan)

3) Terhadap informasi pengalaman pekerjaan dan pekerjaan yang sedang berjalan, dimasukkan pada isian kualifikasi sekaligus mengunggah dokumen Surat Perjanjian/Kontraknya pada kolom informasi lainnya dan apabila terdapat perbedaan maka dinyatakan peserta menyampaikan data tidak benar dan dapat digugurkan pada tahap evaluasi kualifikasi.

c) Dokumen Kualifikasi yang belum termuat dalam isian kualifikasi SPSE dapat diunggah pada Informasi Lainnya (saling melengkapi dengan isian kualifikasi) dan selanjutnya akan dievaluasi sedangkan dokumen penawaran teknis yang diunggah pada Informasi Lainnya tidak dinyatakan sebagai dokumen penawaran teknis dan tidak dievaluasi.

V. Rancangan Kontrak

Jenis kontrak yang digunakan adalah harga satuan

Cara pembayaran dilakukan dengan cara termin

Ketentuan rancangan kontrak lainnya sesuai dengan ketentuan yang tercantum dalam Surat Perjanjian, SSUK dan SSKK.

VI. Peserta pemilihan agar membaca dengan seksama dan teliti terhadap Rancangan Kontrak, Spesifikasi Teknis, dan Gambar serta Informasi Lainnya sebagaimana yang telah diunggah pada SPSE.

VII. Jika terdapat hal-hal yang meragukan pada tahap evaluasi administrasi, teknis, harga dan kualifikasi, maka pokja pemilihan dapat melakukan klarifikasi/verifikasi terhadap dokumen yang dibutuhkan dan mengenai hal-hal yang akan diklarifikasi/diverifikasi, akan disampaikan pada undangan klarifikasi pada SPSE.

Demikian disampaikan dan jika terdapat hal-hal yang kurang jelas, maka dapat ditanyakan selama masa penjelasan pekerjaan ini.

Kelompok Kerja (Pokja) Pemiihan 1 BPBJ Setda Kab. Maros

Tahun Anggaran 2025

R Peserta P Pokja Pemilihan
Pokja Pemilihan masih bisa memberikan penjelasan selama 3 (tiga) jam setelah masa Pemberian Penjelasan berakhir.

Demikian Berita Acara ini dibuat dan ditandatangani pada Hari, Tanggal dan Bulan sebagaimana tersebut di atas untukdipergunakan sebagaimana mestinya.

Kab. Maros

ttd,

Pokja 1 Tahun Anggaran 2025

PEMERINTAH KABUPATEN MAROS
SEKRETARIAT DAERAH
Jl. Jend. Sudirman Maros, Prov. Sul-Sel, Telp (0411) 374374, Fax (0411) 371139 Kotak Pos 90516
Email : setda@maroskab.go.id, Website : www.maroskab.go.id

BERITA ACARA PEMASUKAN DAN PEMBUKAAN DOKUMEN PENAWARAN DAN HASIL KOREKSI ARITMATIK

Nomor : 07/PK-BPBJ.MRS/Pokmil.1-554/RSUD -DAK/V/2025

Pada hari ini Kamis tanggal Dua puluh dua bulan Mei tahun Dua ribu dua puluh lima kami yang bertandatangan dibawah ini Pokja Pemilihan 1 BPBJ Setda Kabupaten Maros telah melaksanakan pembukaan dokumen penawaran (melalui aplikasi apendo) dan pembukaan dokumen kualifikasi (melalui isian LPSE) yang dilanjutkan dengan Koreksi Aritmatik terhadap penawaran yang masuk untuk paket pekerjaan Belanja renovasi lanjutan bangunan instalasi gawat darurat (IGD) pada Rsud Dr. La Palaloi Kabupaten Maros dengan hasil sebagai berikut :

Pekerjaan : **Belanja renovasi lanjutan bangunan instalasi gawat darurat (IGD)**
Kode RUP : 54801277
Pagu : Rp 7.627.000.000,00
HPS : Rp 7.626.690.000,00

1. PEMASUKAN JAMINAN PENAWARAN

- Tidak dipersyaratkan karena HPS dibawah Rp. 10.000.000.000
- Jaminan penawaran asli diterima Pokja Pemilihan paling lambat sebelum batas akhir penyampaian penawaran sesuai yang dipersyartkan;

(terlampir daftar tanda terima)

2. PEMBUKAAN DOKUMEN PENAWARAN DAN KUALIFIKASI

- Perusahaan yang mendaftar sebanyak = 19 (Sembilan belas)) perusahaan
- Perusahaan yang memasukkan dokumen penawaran = 3 (tiga) perusahaan
- Penawaran yang berhasil dibuka = 3 (tiga) perusahaan
- Penawaran yang tidak berhasil dibuka = 0 (nol) perusahaan

Terhadap dokumen penawaran yang berhasil dibuka akan dilanjutkan pada tahap evaluasi penawaran namun pokja pemilihan terlebih dahulu melakukan koreksi aritmatik. Dan berdasarkan hasil koreksi aritmatik, pokja pemilihan menyusun urutan penawaran terendah. Hasil koreksi aritmatik dapat mengubah nilai total harga penawaran sehingga urutan peringkat dapat menjadi lebih tinggi atau lebih rendah dari urutan peringkat semula. Terhadap perbedaan hasil koreksi aritmatik pada LPSE dan hasil koreksi aritmatik dari Pokja maka yang digunakan adalah Hasil Koreksi Aritmatik Pokja Pemilihan.

3. HASIL KOREKSI ARITMATIK

Adapun hasil koreksi arimatik berdasarkan dokumen penawaran yang masuk adalah sebagai berikut :

NO	NAMA PERUSAHAAN	KOREKSI ARITMATIKA		HARGA TERKOREKSI THD. HPS(%)	KESIMPULAN	PERINGKAT/ RANGKING
		Nilai Penawaran (Rp.)	Nilai Penawaran Terkoreksi (Rp.)		MS/TMS	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*
1	PT. Astha Brata Karya	7.211.210.971,13	7.211.210.971,13	94,55	MS	1
2	CV. LIMA JAYA PERKASA	7.572.563.622,45	7.572.563.622,45	99,29	MS	2
3	SINAR PUTRA DOPING, CV	7.611.462.029,63	7.611.462.029,63	99,80	MS	3
4	PT. DYLAN ANUGERAH PERMAI	-	-	-	-	-
5	CV RPM(REDJANG PRATAMA MANAJEMEN)	-	-	-	-	-
6	ARYA PERDANA	-	-	-	-	-
7	CV. ERA MUSTIKA GRAHA	-	-	-	-	-

8	CV. RANI UTAMA	-	-	-	-	-
9	CV. PAKKARESO JAYA UTAMA	-	-	-	-	-
10	CV. KARYA DHELON	-	-	-	-	-
11	CV. Millenindo	-	-	-	-	-
12	CV. MAISYAH KARYATAMA	-	-	-	-	-
13	CV.TUNAS KARYA	-	-	-	-	-
14	CV. MIKA KONSTRUKSI	-	-	-	-	-
15	CV. MATTAMPA JAYA	-	-	-	-	-
16	CV. NURUL NABILA	-	-	-	-	-
17	CV. Ganesha Arlio	-	-	-	-	-
18	CV SUMBER REZKY JAYA	-	-	-	-	-
19	PT. AIRTEK SOLUSI NUSANTARA	-	-	-	-	-

Apabila penawaran yang masuk **hanya 1 (satu) penawaran**, maka tender dilanjutkan dengan evaluasi administrasi, teknis, dan kualifikasi serta apabila memenuhi persyaratan, maka dilanjutkan dengan klarifikasi dan negosiasi teknis dan harga.

Apabila penawaran yang masuk **lebih dari 1 (satu) penawaran**, maka tender dilanjutkan dengan evaluasi ***administrasi, kualifikasi, teknis*** dan ***harga*** secara bertahap berdasarkan peringkat hasil dari koreksi aritmatik. Dan apabila dari jumlah penawaran terendah tersebut ada yang tidak memenuhi persyaratan administrasi/teknis dan/harga maka Pokja Pemilihan akan melakukan evaluasi pada penawaran terendah berikutnya (apabila ada) yang dimulai dari evaluasi administrasi dan seterusnya.

Demikian berita acara ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

POKJA PEMILIHAN 1 BPBJ SETDA KABUPATEN MAROS
TAHUN ANGGARAN 2025

No.	N A M A	J A B A T A N	TANDA TANGAN
1	ABD. HADID IDRUS, S.E.,M.I.Kom.	Pokja Pemilihan	1. .....
2	**IQBAL WAHYUDI, S.M**	Pokja Pemilihan	2. .....
3	**FEBRI WAHAB, S.T**	Pokja Pemilihan	3. .....

Surat Penawaran

21 Mei 2025

Kepada Yth:.

Pokja 1 Tahun Anggaran 2025 Kab. Maros.

di.

Tempat.

Nomor : 10352510000/1/2025/5
Perihal : Penawaran Pekerjaan Belanja renovasi lanjutan bangunan instalasi gawat darurat (IGD)

Sehubungan dengan pengumuman **Tender** dengan **Pascakualifikasi** dan Dokumen Pemilihan Nomor: 04/PK-BPBJ.MRS/Pokmil.1-554/RSUD-DAK/V/2025 tanggal 14 Mei 2025 dan setelah kami pelajari dengan seksama Dokumen Pemilihan dan Berita Acara Pemberian Penjelasan (serta adendum Dokumen Pemilihan), dengan ini kami mengajukan penawaran untuk pekerjaan **Belanja renovasi lanjutan bangunan instalasi gawat darurat (IGD)** sebesar Rp. 7.211.210.971,13

Penawaran ini sudah memperhatikan ketentuan dan persyaratan yang tercantum dalam Dokumen Pemilihan untuk melaksanakan pekerjaan tersebut di atas.

Penawaran ini berlaku selama 41 hari kalender, sejak batas akhir pemasukan dokumen penawaran.(22 Mei 2025 12:01)

Sesuai dengan persyaratan pada Dokumen Pemilihan, bersama ini Surat Penawaran kami lampirkan:

1. Masa Berlaku Penawaran.
2. Surat Penawaran.
3. Surat Perjanjian Kerja Sama Operasi (apabila peserta berbentuk KSO).
4. Surat Perjanjian Kerja Sama Operasi (apabila peserta berbentuk KSO).
5. Daftar isian peralatan utama beserta:a. Bukti kepemilikan peralatan yang berupa milik sendiri yaitu STNK, BPKB, invois, kuitansi, bukti pembelian, surat perjanjian jual beli atau bukti kepemilikan lainnya;b. Bukti kepemilikan peralatan yang berupa sewa beli yaitu surat perjanjian sewa beli, invois uang muka, kuitansi uang muka, angsuran atau bukti sewa beli lainnya;c. Bukti peralatan yang berupa sewa yaitu surat perjanjian sewa beserta bukti kepemilikan /penguasaan peralatan dari pemberi sewa berupa:c.1. Bukti kepemilikan peralatan dari pemberi sewa yaitu STNK, BPKB, invois, kuitansi, bukti pembelian, surat perjanjian jual beli, atau bukti kepemilikan lainnya; atauc.2. Bukti kepemilikan peralatan yang berupa sewa beli yaitu surat perjanjian sewa beli, invois uang muka, kuitansi uang muka, angsuran, atau bukti sewa beli lainnya;Bukti penguasaan peralatan pemberi sewa dapat berupa:c.2.a. Surat pengalihan hak dari pemilik peralatan ke pemberi sewa;c.2.b. Surat kuasa dari pemilik peralatan ke pemberi sewa;c.2. c. Surat pernyataan penguasaan alat ke pemberi sewa; atauc.2.d. Bukti pendukung lainnya yang mencantumkan adanya pemberian kuasa peralatan dari pemilik peralatan ke pemberi sewa;.
6. Daftar isian personel manajerial beserta daftar riwayat pengalaman kerja atau referensi kerja dari pemberi pekerjaan.
7. Rencana Keselamatan Konstruksi (RKK) yang terdiri atas:a. Elemen SMKK; danb. Pakta Komitmen Keselamatan Konstruksi.
8. Formulir penyampaian TKDN (apabila memenuhi syarat untuk diberikan preferensi harga).
9. Daftar barang yang diimpor (apabila ada).
10. Daftar Kuantitas dan Harga (untuk bagian kontrak Harga Satuan) serta Daftar Keluaran dan Harga (untuk bagian kontrak Lumsum).
11. Data Kualifikasi (Form isian elektronik atau data SIKaP).

Dengan disampaikannya Surat Penawaran ini, maka kami menyatakan sanggup dan akan tunduk pada semua ketentuan yang tercantum dalam Dokumen Pemilihan. Apabila dana dalam dokumen anggaran yang telah disahkan tidak tersedia atau tidak cukup tersedia dalam DIPA/DPA Tahun Anggaran, maka Pengadaan Barang /Jasa dapat dibatalkan dan kami tidak akan menuntut ganti rugi dalam bentuk apapun.

1.1 KOREKSI ARITMATIK

Paket Pekerjaan : Belanja renovasi lanjutan bangunan instalasi gawat darurat (IGD)
Nama Perusahaan : **PT. Astha Brata Karya**
Nilai HPS : Rp 7.626.690.000,00
Nilai Penawaran : Rp 7.211.210.971,18

NO.	URAIAN	HARGA PENAWARAN PENYEDIA BARANG/JASA						HARGA HASIL KOREKSI ARITMATIKA					HPS (Rp)	PERSEN TERHADAP HPS (%)
		VOL.	SAT.	HARGA SATUAN (Rp)	Pajak	JUMLAH HARGA (Rp)		VOL.	SAT.	HARGA SATUAN (Rp)	Pajak	JUMLAH HARGA (Rp)		
1	2	3	4	5	6	7		8	9	10	11	12	13	14
I	**PEKERJAAN PERSIAPAN**													
	Pembuatan Papan Nama Pekerjaan	1,00	LS	Rp 500.000,00		500.000,00		1,00	LS	500.000,00		500.000,00	350.000,00	142,86
	Pemasangan Pagar Sementara dari Spandek	70,00	m1	Rp 483.973,14		33.878.119,80		70,00	m1	483.973,14		33.878.119,80	392.320,15	123,36
	Pekerjaan Pembongkaran dan Pembersihan	1,00	Ls	Rp 15.000.000,00		15.000.000,00		1,00	Ls	15.000.000,00		15.000.000,00	20.000.000,00	75,00
	Pekerjaan Timbunan Tanah	71,42	m3	Rp 160.050,00		11.430.771,00		71,42	m3	160.050,00		11.430.771,00	122.752,00	130,38
				TOTAL I		60.808.890,80						60.808.890,80		
II	**PENERAPAN SMK3 KONSTRUKSI**													
	Penyiapan RKK													
	Pembuatan Manual, Prosedur, dan Ijin Kerja	1,00	Set	Rp 500.000,00		500.000,00		1,00	Set	500.000,00		500.000,00	750.000,00	66,67
	Pembuatan Kartu Identitas Pekerja	30,00	Set	Rp 15.000,00		450.000,00		30,00	Set	15.000,00		450.000,00	15.000,00	100,00
	Sosialisasi , Promosi dan Pelatihan	1,00	Set	Rp 250.000,00		250.000,00		1,00	Set	250.000,00		250.000,00		
	Spanduk banner					-		-	-	-		-	150.000,00	0,00
	Papan Informasi K3	1,00	Lb	Rp 150.000,00		150.000,00		1,00	Lb	150.000,00		150.000,00	150.000,00	100,00
	Alat Pelindung Kerja (APK) & Alat Pelindung Diri (APD)	1,00	Lb	Rp 150.000,00		150.000,00		1,00	Lb	150.000,00		150.000,00		
	APK antara lain													
	Jaring pengaman	15,00	m1	Rp 100.000,00		1.500.000,00		15,00	m1	100.000,00		1.500.000,00	25.000,00	400,00
	Tali keselamatan	2,00	Unit	Rp 250.000,00		500.000,00		2,00	Unit	250.000,00		500.000,00	150.000,00	166,67
	Pembatas area	5,00	Roll	Rp 75.000,00		375.000,00		5,00	Roll	75.000,00		375.000,00	95.000,00	78,95
	APD antara lain					-		-	-	-		-		
	Safety Helmet	30,00	Bh	Rp 75.000,00		2.250.000,00		30,00	Bh	75.000,00		2.250.000,00	40.000,00	187,50
	Kacamata	30,00	Bh	Rp 40.000,00		1.200.000,00		30,00	Bh	40.000,00		1.200.000,00	55.000,00	72,73
	Sarung Tangan	30,00	Psg	Rp 15.000,00		450.000,00		30,00	Psg	15.000,00		450.000,00	5.000,00	300,00
	Sepatu Keselamatan	30,00	Psg	Rp 100.000,00		3.000.000,00		30,00	Psg	100.000,00		3.000.000,00	180.000,00	55,56
	Rompi Keselamatan	30,00	Bh	Rp 30.000,00		900.000,00		30,00	Bh	30.000,00		900.000,00	25.000,00	120,00
	Asuransi dan Perizinan													
	Asuransi / BPJS Ketenagakerjaan	1,00	Ls	Rp 8.200.000,00		8.200.000,00		1,00	Ls	8.200.000,00		8.200.000,00	8.414.864,86	97,45
	Personel K3 Konstruksi	1,00	Org	Rp 2.500.000,00		2.500.000,00		1,00	Org	2.500.000,00		2.500.000,00	750.000,00	333,33
	Fasilitas Sarana, Prasarana dan Alat Kesehatan													
	Peralatan P3K (Kotak P3K, Tandu, Obat Luka dl)	1,00	Set	Rp 779.000,00		779.000,00		1,00	Set	779.000,00		779.000,00	275.000,00	283,27
	Rambu - Rambu Yang Diperlukan												-	
	Rambu Peringatan	5,00	Bh	Rp 75.000,00		375.000,00		5,00	Bh	75.000,00		375.000,00	60.500,00	123,97
	Konsultansi Dengan Ahli Keselamatan Konstruksi	1,00	Ls	Rp 3.000.000,00		3.000.000,00		1,00	Ls	3.000.000,00		3.000.000,00	500.000,00	600,00
	Lain - Lain Pengendalian Keselamatan Konstruksi												-	
	Alat Pemadam Api Ringan (APAR)	1,00	Bh	Rp 550.000,00		550.000,00		1,00	Bh	550.000,00		550.000,00	500.000,00	110,00
				TOTAL II		27.079.000,00						27.079.000,00		

NO.	URAIAN	HARGA PENAWARAN PENYEDIA BARANG/JASA					HARGA HASIL KOREKSI ARITMATIKA					HPS (Rp)	PERSEN TERHADAP HPS (%)
		VOL.	SAT.	HARGA SATUAN (Rp)	Pajak	JUMLAH HARGA (Rp)	VOL.	SAT.	HARGA SATUAN (Rp)	Pajak	JUMLAH HARGA (Rp)		
III	GEDUNG A												
	PEKERJAAN PONDASI												
	PEKERJAAN PONDASI BATU GUNUNG												
	Pek, Galian Tanah	105,08	m3	Rp 97.020,00		10.194.861,60	105,08	m3	97.020,00		10.194.861,60	126.112,00	76,93
	Urugan Pasir t, 5 cm	8,76	m3	Rp 243.375,00		2.131.965,00	8,76	m3	243.375,00		2.131.965,00	352.800,00	68,98
	Pek, pemasangan batu kosong (astamping)	35,03	m3	Rp 559.597,50		19.602.700,43	35,03	m3	559.597,50		19.602.700,43	550.302,40	101,65
	Pek, pemasangan batu gunung	52,54	m3	Rp 1.015.630,00		53.361.200,20	52,54	m3	1.015.630,00		53.361.200,20	1.048.432,00	96,87
	Pek, Urugan Tanah Kembali	35,03	m3	Rp 64.625,00		2.263.813,75	35,03	m3	64.625,00		2.263.813,75	84.000,00	76,93
	PEKERJAAN PONDASI ROLAG												
	Pek, Galian Tanah	1,99	m3	Rp 97.020,00		193.069,80	1,99	m3	97.020,00		193.069,80	126.112,00	76,93
	Pekerjaan dinding bata merah 1 SP 4 PP	39,72	m3	Rp 306.740,50		12.183.732,66	39,72	m3	306.740,50		12.183.732,66	151.522,56	202,44
	Pekerjaan plesteran 1 SP 4 PP, Tebal 15 mm	26,48	m2	Rp 61.432,50		1.626.740,54	26,48	m2	61.432,50		1.626.740,54	65.041,14	94,45
	Pekerjaan acian	26,48	m2	Rp 50.957,50		1.349.354,60	26,48	m2	50.957,50		1.349.354,60	59.343,20	85,87
	PEKERJAAN BETON												
	PEKERJAAN PONDASI POER (190 X 190 CM)												
	Pek, Galian Tanah	16,00	m3	Rp 97.020,00		1.552.320,00	16,00	m3	97.020,00		1.552.320,00	126.112,00	76,93
	Urugan Pasir t, 5 cm	0,40	m3	Rp 243.375,00		97.350,00	0,40	m3	243.375,00		97.350,00	352.800,00	68,98
	Rabat Lantai Kerja 7 cm (K-100)	0,56	m3	Rp 1.151.076,63		644.602,91	0,56	m3	1.151.076,63		644.602,91	1.291.370,71	89,14
	Bekisting	8,00	m2	Rp 150.595,50		1.204.764,00	8,00	m2	150.595,50		1.204.764,00	186.121,60	80,91
	Pembesian					-	-	-	-		-	-	
	Besi D 16	656,55	Kg	Rp 21.597,95		14.180.134,07	656,55	Kg	21.597,95		14.180.134,07	16.415,62	131,57
	Pembetonan (K-250)	3,61	m3	Rp 1.353.657,35		4.886.703,03	3,61	m3	1.353.657,35		4.886.703,03	1.458.078,66	92,84
	Pek, Urugan Tanah Kembali	5,33	m3	Rp 64.625,00		344.451,25	5,33	m3	64.625,00		344.451,25	84.000,00	76,93
	PEKERJAAN PONDASI POER (120 X 120 CM)												
	Pek, Galian Tanah	19,27	m3	Rp 97.020,00		1.869.575,40	19,27	m3	97.020,00		1.869.575,40	126.112,00	76,93
	Urugan Pasir t, 5 cm	0,51	m3	Rp 243.375,00		124.121,25	0,51	m3	243.375,00		124.121,25	352.800,00	68,98
	Rabat Lantai Kerja 7 cm (K-100)	0,71	m3	Rp 1.151.076,63		817.264,41	0,71	m3	1.151.076,63		817.264,41	1.291.370,71	89,14
	Bekisting	8,64	m2	Rp 150.595,50		1.301.145,12	8,64	m2	150.595,50		1.301.145,12	186.121,60	80,91
	Pembesian											-	
	Besi D 16	393,93	Kg	Rp 21.597,95		8.508.080,44	393,93	Kg	21.597,95		8.508.080,44	16.415,62	131,57
	Pembetonan (K-250)	2,59	m3	Rp 1.353.657,35		3.505.972,54	2,59	m3	1.353.657,35		3.505.972,54	1.458.078,66	92,84
	Pek, Urugan Tanah Kembali	6,42	m3	Rp 64.625,00		414.892,50	6,42	m3	64.625,00		414.892,50	84.000,00	76,93
	PEKERJAAN PONDASI POER (100 X 100 CM)												
	Pek, Galian Tanah	13,79	m3	Rp 97.020,00		1.337.905,80	13,79	m3	97.020,00		1.337.905,80	126.112,00	76,93
	Urugan Pasir t, 5 cm	0,36	m3	Rp 243.375,00		87.615,00	0,36	m3	243.375,00		87.615,00	352.800,00	68,98
	Rabat Lantai Kerja 7 cm (K-100)	0,51	m3	Rp 1.151.076,63		587.049,08	0,51	m3	1.151.076,63		587.049,08	1.291.370,71	89,14
	Bekisting	7,20	m2	Rp 150.595,50		1.084.287,60	7,20	m2	150.595,50		1.084.287,60	186.121,60	80,91
	Pembesian											-	
	Besi D 13	265,90	Kg	Rp 21.597,95		5.699.699,01	265,90	Kg	21.597,95		5.699.699,01	16.415,62	131,57
	Pembetonan (K-250)	1,80	m3	Rp 1.353.657,35		2.436.583,23	1,80	m3	1.353.657,35		2.436.583,23	1.458.078,66	92,84
	Pek, Urugan Tanah Kembali	4,60	m3	Rp 64.625,00		297.275,00	4,60	m3	64.625,00		297.275,00	84.000,00	76,93

NO.	URAIAN	HARGA PENAWARAN PENYEDIA BARANG/JASA					HARGA HASIL KOREKSI ARITMATIKA					HPS (Rp)	PERSEN TERHADAP HPS (%)
		VOL.	SAT.	HARGA SATUAN (Rp)	Pajak	JUMLAH HARGA (Rp)	VOL.	SAT.	HARGA SATUAN (Rp)	Pajak	JUMLAH HARGA (Rp)		
	PEKERJAAN SLOOF												
	SLOOF S1 (30 X 50 CM)												
	Beekisting	50,80	m2	Rp 155.215,50		7.884.947,40	50,80	m2	155.215,50		7.884.947,40	190.489,60	81,48
	Pembesian											-	
	Besi D 16	641,40	Kg	Rp 21.597,95		13.852.925,13	641,40	Kg	21.597,95		13.852.925,13	16.415,62	131,57
	Besi D 13	105,86	Kg	Rp 21.597,95		2.286.358,99	105,86	Kg	21.597,95		2.286.358,99	16.415,62	131,57
	Besi 10	203,11	Kg	Rp 19.914,95		4.044.925,49	203,11	Kg	19.914,95		4.044.925,49	15.844,42	125,69
	Pembetonan (K-250)	7,62	m3	Rp 1.353.657,35		10.314.869,01	7,62	m3	1.353.657,35		10.314.869,01	1.458.078,66	92,84
	SLOOF S2 (20 X 30 CM)												
	Beekisting	36,99	m2	Rp 155.215,50		5.741.421,35	36,99	m2	155.215,50		5.741.421,35	190.489,60	81,48
	Pembesian											-	
	Besi D 13	385,39	Kg	Rp 21.597,95		8.323.633,95	385,39	Kg	21.597,95		8.323.633,95	16.415,62	131,57
	Besi 8	149,19	Kg	Rp 19.914,95		2.971.111,39	149,19	Kg	19.914,95		2.971.111,39	15.844,42	125,69
	Pembetonan (K-250)	3,70	m3	Rp 1.353.657,35		5.008.532,20	3,70	m3	1.353.657,35		5.008.532,20	1.458.078,66	92,84
	SLOOF S3 (15 X 20 CM)												
	Beekisting	37,34	m2	Rp 155.215,50		5.795.746,77	37,34	m2	155.215,50		5.795.746,77	190.489,60	81,48
	Pembesian											-	
	Besi D 12	331,53	Kg	Rp 21.597,95		7.160.368,36	331,53	Kg	21.597,95		7.160.368,36	16.415,62	131,57
	Besi 8	152,26	Kg	Rp 19.914,95		3.032.250,29	152,26	Kg	19.914,95		3.032.250,29	15.844,42	125,69
	Pembetonan (K-250)	2,80	m3	Rp 1.353.657,35		3.790.240,58	2,80	m3	1.353.657,35		3.790.240,58	1.458.078,66	92,84
	PEKERJAAN KOLOM												
	KOLOM PEDESTAL (100 X 60 CM)												
	Beekisting	9,60	m2	Rp 203.465,90		1.953.272,64	9,60	m2	203.465,90		1.953.272,64	244.512,24	83,21
	Pembesian											-	
	Besi D 16	202,08	Kg	Rp 21.597,95		4.364.513,74	202,08	Kg	21.597,95		4.364.513,74	16.415,62	131,57
	Besi 10	38,47	Kg	Rp 19.914,95		766.128,13	38,47	Kg	19.914,95		766.128,13	15.844,42	125,69
	Pembetonan (K-250)	1,80	m3	Rp 1.353.657,35		2.436.583,23	1,80	m3	1.353.657,35		2.436.583,23	1.458.078,66	92,84
	KOLOM PEDESTAL (60 X 60 CM)												
	Beekisting	13,92	m2	Rp 203.465,90		2.832.245,33	13,92	m2	203.465,90		2.832.245,33	244.512,24	83,21
	Pembesian											-	
	Besi D 16	440,90	Kg	Rp 21.597,95		9.522.536,16	440,90	Kg	21.597,95		9.522.536,16	16.415,62	131,57
	Besi 10	82,96	Kg	Rp 19.914,95		1.652.144,25	82,96	Kg	19.914,95		1.652.144,25	15.844,42	125,69
	Pembetonan (K-250)	3,13	m3	Rp 1.353.657,35		4.236.947,51	3,13	m3	1.353.657,35		4.236.947,51	1.458.078,66	92,84
	KOLOM PEDESTAL (15 X 30 CM)												
	Beekisting	7,83	m2	Rp 203.465,90		1.593.138,00	7,83	m2	203.465,90		1.593.138,00	244.512,24	83,21
	Pembesian											-	
	Besi D 13	126,59	Kg	Rp 21.597,95		2.734.084,49	126,59	Kg	21.597,95		2.734.084,49	16.415,62	131,57
	Besi 8	29,32	Kg	Rp 19.914,95		583.906,53	29,32	Kg	19.914,95		583.906,53	15.844,42	125,69
	Pembetonan (K-250)	0,39	m3	Rp 1.353.657,35		527.926,37	0,39	m3	1.353.657,35		527.926,37	1.458.078,66	92,84

NO.	URAIAN	HARGA PENAWARAN PENYEDIA BARANG/JASA					HARGA HASIL KOREKSI ARITMATIKA					HPS (Rp)	PERSEN TERHADAP HPS (%)
		VOL.	SAT.	HARGA SATUAN (Rp)	Pajak	JUMLAH HARGA (Rp)	VOL.	SAT.	HARGA SATUAN (Rp)	Pajak	JUMLAH HARGA (Rp)		
	KOLOM K1 (100 X 60 CM)												
	Beekisting	24,32	m2	Rp 203.465,90		4.948.290,69	24,32	m2	203.465,90		4.948.290,69	244.512,24	83,21
	Pembesian											-	
	Besi D 16	333,32	Kg	Rp 21.597,95		7.199.028,69	333,32	Kg	21.597,95		7.199.028,69	16.415,62	131,57
	Besi 10	194,91	Kg	Rp 19.914,95		3.881.622,90	194,91	Kg	19.914,95		3.881.622,90	15.844,42	125,69
	Pembetonan (K-250)	4,56	m3	Rp 1.353.657,35		6.172.677,52	4,56	m3	1.353.657,35		6.172.677,52	1.458.078,66	92,84
	KOLOM K2 (60 X 60 CM)												
	Beekisting	24,32	m2	Rp 203.465,90		4.948.290,69	24,32	m2	203.465,90		4.948.290,69	244.512,24	83,21
	Pembesian											-	
	Besi D 16	333,32	Kg	Rp 21.597,95		7.199.028,69	333,32	Kg	21.597,95		7.199.028,69	16.415,62	131,57
	Besi 10	194,91	Kg	Rp 19.914,95		3.881.622,90	194,91	Kg	19.914,95		3.881.622,90	15.844,42	125,69
	Pembetonan (K-250)	4,56	m3	Rp 1.353.657,35		6.172.677,52	4,56	m3	1.353.657,35		6.172.677,52	1.458.078,66	92,84
	KOLOM K3 (60 X 40 CM)												
	Beekisting	30,40	m2	Rp 203.465,90		6.185.363,36	30,40	m2	203.465,90		6.185.363,36	244.512,24	83,21
	Pembesian											-	
	Besi D 16	484,84	Kg	Rp 21.597,95		10.471.550,08	484,84	Kg	21.597,95		10.471.550,08	16.415,62	131,57
	Besi 10	119,95	Kg	Rp 19.914,95		2.388.798,25	119,95	Kg	19.914,95		2.388.798,25	15.844,42	125,69
	Pembetonan (K-250)	3,65	m3	Rp 1.353.657,35		4.940.849,33	3,65	m3	1.353.657,35		4.940.849,33	1.458.078,66	92,84
	KOLOM K4 (15 X 30 CM)												
	Beekisting	20,52	m2	Rp 203.465,90		4.175.120,27	20,52	m2	203.465,90		4.175.120,27	244.512,24	83,21
	Pembesian											-	
	Besi D 13	208,80	Kg	Rp 21.597,95		4.509.651,96	208,80	Kg	21.597,95		4.509.651,96	16.415,62	131,57
	Besi 8	76,84	Kg	Rp 19.914,95		1.530.264,76	76,84	Kg	19.914,95		1.530.264,76	15.844,42	125,69
	Pembetonan (K-250)	1,03	m3	Rp 1.353.657,35		1.394.267,07	1,03	m3	1.353.657,35		1.394.267,07	1.458.078,66	92,84
	KOLOM KP (11 X 11)												
	Kolom Praktis (KP) 12x15 cm	182,00	m1	Rp 115.583,00		21.027.006,00	182,00	m1	115.583,00		21.027.006,00	115.864,00	99,71
	PEKERJAAN BALOK												
	BALOK B1 (35 X 70 CM)												
	Beekisting	41,87	m2	Rp 207.097,55		8.671.174,42	41,87	m2	207.097,55		8.671.174,42	246.491,28	84,02
	Pembesian											-	
	Besi D 19	665,67	Kg	Rp 21.597,95		14.377.107,38	665,67	Kg	21.597,95		14.377.107,38	16.415,62	131,57
	Besi D 13	62,33	Kg	Rp 21.597,95		1.346.200,22	62,33	Kg	21.597,95		1.346.200,22	16.415,62	131,57
	Besi 10	248,32	Kg	Rp 19.914,95		4.945.280,38	248,32	Kg	19.914,95		4.945.280,38	15.844,42	125,69
	Pembetonan (K-250)	7,33	m3	Rp 1.353.657,35		9.922.308,38	7,33	m3	1.353.657,35		9.922.308,38	1.458.078,66	92,84

NO.	URAIAN	HARGA PENAWARAN PENYEDIA BARANG/JASA					HARGA HASIL KOREKSI ARITMATIKA					HPS (Rp)	PERSEN TERHADAP HPS (%)
		VOL.	SAT.	HARGA SATUAN (Rp)	Pajak	JUMLAH HARGA (Rp)	VOL.	SAT.	HARGA SATUAN (Rp)	Pajak	JUMLAH HARGA (Rp)		
	BALOK B2 (25 X 50 CM)												
	Bekisting	38,35	m2	Rp 207.097,55		7.942.191,04	38,35	m2	207.097,55		7.942.191,04	246.491,28	84,02
	Pembesian											-	
	Besi D 16	484,20	Kg	Rp 21.597,95		10.457.727,39	484,20	Kg	21.597,95		10.457.727,39	16.415,62	131,57
	Besi D 13	79,91	Kg	Rp 21.597,95		1.725.892,18	79,91	Kg	21.597,95		1.725.892,18	16.415,62	131,57
	Besi 10	223,82	Kg	Rp 19.914,95		4.457.364,11	223,82	Kg	19.914,95		4.457.364,11	15.844,42	125,69
	Pembetonan (K-250)	4,79	m3	Rp 1.353.657,35		6.484.018,71	4,79	m3	1.353.657,35		6.484.018,71	1.458.078,66	92,84
	BALOK B2 (15 X 30 CM)												
	Bekisting	38,35	m2	Rp 207.097,55		7.942.191,04	38,35	m2	207.097,55		7.942.191,04	246.491,28	84,02
	Pembesian											-	
	Besi D 13	633,45	Kg	Rp 21.597,95		13.681.221,43	633,45	Kg	21.597,95		13.681.221,43	16.415,62	131,57
	Besi 13	218,56	Kg	Rp 19.914,95		4.352.611,47	218,56	Kg	19.914,95		4.352.611,47	15.844,42	125,69
	Pembetonan (K-250)	4,56	m3	Rp 1.353.657,35		6.172.677,52	4,56	m3	1.353.657,35		6.172.677,52	1.458.078,66	92,84
	BALOK LATEI BL (12 X 15 CM)												
	Balok Latei (BL) 12x15 cm	72,00	m1	Rp 144.749,00		10.421.928,00	72,00	m1	144.749,00		10.421.928,00	151.704,00	95,42
	PEKERJAAN DAK BETON T, 12 CM												
	Bondeck/Floor Deck 70	246,92	m2	Rp 347.550,50		85.817.169,46	246,92	m2	347.550,50		85.817.169,46	413.924,00	83,96
	Wiremash M10	2.101,29	Kg	Rp 18.841,63		39.591.728,70	2.101,29	Kg	18.841,63		39.591.728,70	16.395,35	114,92
	Pembetonan (K-250)	29,63	m3	Rp 1.353.657,35		40.108.867,28	29,63	m3	1.353.657,35		40.108.867,28	1.458.078,66	92,84
	PEKERJAAN RABAT BETON												
	Pekerjaan urugan pasir bawah lantai t, 10 cm	28,34	m3	Rp 243.375,00		6.897.247,50	28,34	m3	243.375,00		6.897.247,50	352.800,00	68,98
	Rabat Lantai t, 7 cm (K-100)	28,34	m3	Rp 1.151.076,63		32.621.511,69	28,34	m3	1.151.076,63		32.621.511,69	1.291.370,71	89,14
	PEKERJAAN PASANGAN DINDING DAN PLESTERAN												
	Pekerjaan dinding bata merah 1SP 4PP	690,40	m2	Rp 154.236,50		106.484.879,60	690,40	m2	154.236,50		106.484.879,60	151.322,56	101,79
	Pek. plesteran dinding 1SP 4PP, T. 15 mm	807,26	m2	Rp 61.432,80		49.592.242,13	807,26	m2	61.432,80		49.592.242,13	65.041,14	94,45
	Pekerjaan acian dinding	807,26	m2	Rp 50.957,50		41.135.951,45	807,26	m2	50.957,50		41.135.951,45	59.343,20	85,87
	PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN DINDING												
	Pekerjaan Lantai Vinyl	669,09	m2	Rp 395.978,00		264.944.920,02	669,09	m2	395.978,00		264.944.920,02	447.899,20	88,41
	Pekerjaan Plint Vinyl T, 15 cm	243,47	m2	Rp 395.978,00		96.408.763,66	243,47	m2	395.978,00		96.408.763,66	98.716,80	401,13
	Pekerjaan Lantai granit 60/60 cm (polished)	51,62	m2	Rp 340.202,39		17.561.247,37	51,62	m2	340.202,39		17.561.247,37	309.056,61	110,08
	Pekerjaan Lantai granit 60/60 cm (unpolished)	157,77	m2	Rp 356.245,89		56.204.914,07	157,77	m2	356.245,89		56.204.914,07	309.056,61	115,27
	Pekerjaan Lantai Keramik 30/30 cm (Km/Wc)	31,30	m2	Rp 197.047,84		6.167.597,39	31,30	m2	197.047,84		6.167.597,39	133.925,57	147,13
	Pekerjaan Dinding Keramik 30/60 cm (Km/Wc)	111,05	m2	Rp 253.979,00		28.204.367,95	111,05	m2	253.979,00		28.204.367,95	309.736,00	82,00

NO.	URAIAN	HARGA PENAWARAN PENYEDIA BARANG/JASA					HARGA HASIL KOREKSI ARITMATIKA					HPS (Rp)	PERSEN TERHADAP HPS (%)
		VOL.	SAT.	HARGA SATUAN (Rp)	Pajak	JUMLAH HARGA (Rp)	VOL.	SAT.	HARGA SATUAN (Rp)	Pajak	JUMLAH HARGA (Rp)		
	PEKERJAAN KUSEN, KACA, PENGGANTUNG DAN ASSESORIES												
	Pintu UPVC - Type PJ1	1,00	Unit			-	1,00	Unit	-		-	-	
	Kusen UPVC	27,12	m1	Rp 235.504,50		6.386.882,04	27,12	m1	235.504,50		6.386.882,04	288.866,67	81,53
	Bingkai Pintu UPVC	12,00	m1	Rp 138.704,50		1.664.454,00	12,00	m1	138.704,50		1.664.454,00	300.709,09	46,13
	Kaca 8 mm	8,73	m2	Rp 456.632,00		3.986.397,36	8,73	m2	456.632,00		3.986.397,36	421.776,52	108,26
	Engsel Tanam	2,00	set	Rp 1.797.834,50		3.595.669,00	2,00	set	1.797.834,50		3.595.669,00	1.210.563,20	148,31
	Kunci Pintu 2x Putar	1,00	Set	Rp 393.690,00		393.690,00	1,00	Set	393.690,00		393.690,00	345.856,00	113,83
	Tarikan Pintu	4,00	Bh	Rp 575.190,00		2.300.760,00	4,00	Bh	575.190,00		2.300.760,00	140.000,00	410,85
	Pintu UPVC - Type PJ2	1,00	Unit			-	1,00	Unit	-		-	-	
	Kusen UPVC	15,68	m1	Rp 235.504,50		3.692.710,56	15,68	m1	235.504,50		3.692.710,56	288.866,67	81,53
	Bingkai Pintu UPVC	5,60	m1	Rp 138.704,50		776.745,20	5,60	m1	138.704,50		776.745,20	300.709,09	46,13
	Kaca 8 mm	4,82	m2	Rp 456.632,00		2.200.966,24	4,82	m2	456.632,00		2.200.966,24	421.776,52	108,26
	Engsel Tanam	1,00	set	Rp 1.797.834,50		1.797.834,50	1,00	set	1.797.834,50		1.797.834,50	1.210.563,20	148,51
	Kunci Pintu 2x Putar	1,00	Set	Rp 393.690,00		393.690,00	1,00	Set	393.690,00		393.690,00	345.856,00	113,83
	Tarikan Pintu	2,00	Bh	Rp 575.190,00		1.150.380,00	2,00	Bh	575.190,00		1.150.380,00	140.000,00	410,85
	Pintu UPVC - Type PJ3	1,00	Unit			-	1,00	Unit	-		-	-	
	Kusen UPVC	12,24	m1	Rp 235.504,50		2.882.575,08	12,24	m1	235.504,50		2.882.575,08	288.866,67	81,53
	Bingkai Pintu UPVC	5,60	m1	Rp 138.704,50		776.745,20	5,60	m1	138.704,50		776.745,20	300.709,09	46,13
	Kaca 8 mm	3,89	m2	Rp 456.632,00		1.776.298,48	3,89	m2	456.632,00		1.776.298,48	421.776,52	108,26
	Engsel Tanam	1,00	set	Rp 1.797.834,50		1.797.834,50	1,00	set	1.797.834,50		1.797.834,50	1.210.563,20	148,51
	Kunci Pintu 2x Putar	1,00	Set	Rp 393.690,00		393.690,00	1,00	Set	393.690,00		393.690,00	345.856,00	113,83
	Tarikan Pintu	2,00	Bh	Rp 575.190,00		1.150.380,00	2,00	Bh	575.190,00		1.150.380,00	140.000,00	410,85
	Pintu UPVC - Type PJ4	1,00	Unit			-	1,00	Unit	-		-	-	
	Kusen UPVC	12,20	m1	Rp 235.504,50		2.873.154,90	12,20	m1	235.504,50		2.873.154,90	288.866,67	81,53
	Bingkai Pintu UPVC	10,20	m1	Rp 138.704,50		1.414.785,90	10,20	m1	138.704,50		1.414.785,90	300.709,09	46,13
	Kaca 8 mm	3,74	m2	Rp 456.632,00		1.707.803,68	3,74	m2	456.632,00		1.707.803,68	421.776,52	108,26
	Engsel Tanam	2,00	set	Rp 1.797.834,50		3.595.669,00	2,00	set	1.797.834,50		3.595.669,00	1.210.563,20	148,31
	Kunci Pintu 2x Putar	1,00	Set	Rp 393.690,00		393.690,00	1,00	Set	393.690,00		393.690,00	345.856,00	113,83
	Tarikan Pintu	2,00	Bh	Rp 575.190,00		1.150.380,00	2,00	Bh	575.190,00		1.150.380,00	140.000,00	410,85
	Pintu UPVC - Type P1	2,00	Unit			-	2,00	Unit	-		-	-	
	Kusen UPVC	19,96	m1	Rp 235.504,50		4.700.669,82	19,96	m1	235.504,50		4.700.669,82	288.866,67	81,53
	Bingkai Pintu UPVC	22,40	m1	Rp 138.704,50		3.106.980,80	22,40	m1	138.704,50		3.106.980,80	300.709,09	46,13
	Kaca 8 mm	8,36	m2	Rp 456.632,00		3.817.443,52	8,36	m2	456.632,00		3.817.443,52	421.776,52	108,26
	Engsel Tanam	4,00	set	Rp 1.797.834,50		7.191.338,00	4,00	set	1.797.834,50		7.191.338,00	1.210.563,20	148,31
	Kunci Pintu 2x Putar	2,00	Set	Rp 393.690,00		787.380,00	2,00	Set	393.690,00		787.380,00	345.856,00	113,83
	Tarikan Pintu	8,00	Bh	Rp 575.190,00		4.601.520,00	8,00	Bh	575.190,00		4.601.520,00	140.000,00	410,85
	Pintu UPVC - Type P2	4,00	Unit			-	4,00	Unit	-		-	-	
	Kusen UPVC	35,12	m1	Rp 235.504,50		8.270.918,04	35,12	m1	235.504,50		8.270.918,04	288.866,67	81,53
	Bingkai Pintu UPVC	40,00	m1	Rp 138.704,50		5.548.180,00	40,00	m1	138.704,50		5.548.180,00	300.709,09	46,13
	Kaca 8 mm	10,72	m2	Rp 456.632,00		4.895.095,04	10,72	m2	456.632,00		4.895.095,04	421.776,52	108,26
	Engsel Tanam	8,00	set	Rp 1.797.834,50		14.382.676,00	8,00	set	1.797.834,50		14.382.676,00	1.210.563,20	148,31
	Kunci Pintu 2x Putar	4,00	Set	Rp 393.690,00		1.574.760,00	4,00	Set	393.690,00		1.574.760,00	345.856,00	113,83
	Tarikan Pintu	16,00	Bh	Rp 575.190,00		9.203.040,00	16,00	Bh	575.190,00		9.203.040,00	140.000,00	410,85

NO.	URAIAN	HARGA PENAWARAN PENYEDIA BARANG/JASA					HARGA HASIL KOREKSI ARITMATIKA					HPS (Rp)	PERSEN TERHADAP HPS (%)
		VOL.	SAT.	HARGA SATUAN (Rp)	Pajak	JUMLAH HARGA (Rp)	VOL.	SAT.	HARGA SATUAN (Rp)	Pajak	JUMLAH HARGA (Rp)		
	Pintu UPVC - Type P3	1,00	Unit			-	1,00	Unit	-		-	-	
	Kusen UPVC	7,66	m1	Rp 235.504,50		1.803.964,47	7,66	m1	235.504,50		1.803.964,47	288.866,67	81,53
	Bingkai Pintu UPVC	10,88	m1	Rp 138.704,50		1.509.104,96	10,88	m1	138.704,50		1.509.104,96	300.709,09	46,13
	Kaca 8 mm	3,68	m2	Rp 456.632,00		1.680.405,76	3,68	m2	456.632,00		1.680.405,76	421.776,52	108,26
	Engsel Tanam	2,00	set	Rp 1.797.834,50		3.595.669,00	2,00	set	1.797.834,50		3.595.669,00	1.210.563,20	148,31
	Kunci Pintu 2x Putar	1,00	Set	Rp 393.690,00		393.690,00	1,00	Set	393.690,00		393.690,00	345.856,00	113,83
	Tarikan Pintu	4,00	Bh	Rp 575.190,00		2.300.760,00	4,00	Bh	575.190,00		2.300.760,00	140.000,00	410,85
	Pintu UPVC - Type P4	4,00	Unit			-	4,00	Unit	-		-	-	
	Kusen UPVC	35,12	m1	Rp 235.504,50		8.270.918,04	35,12	m1	235.504,50		8.270.918,04	288.866,67	81,53
	Bingkai Pintu UPVC	40,00	m1	Rp 138.704,50		5.548.180,00	40,00	m1	138.704,50		5.548.180,00	300.709,09	46,13
	Kaca 8 mm	10,72	m2	Rp 456.632,00		4.895.095,04	10,72	m2	456.632,00		4.895.095,04	421.776,52	108,26
	Engsel Pintu Biasa (3 Buah dalam 1 pintu)	12,00	Bh	Rp 107.992,50		1.295.910,00	12,00	Bh	107.992,50		1.295.910,00	79.856,00	135,23
	Kunci Pintu 2x Putar	4,00	Set	Rp 393.690,00		1.574.760,00	4,00	Set	393.690,00		1.574.760,00	345.856,00	113,83
	Tarikan Pintu	8,00	Bh	Rp 575.190,00		4.601.520,00	8,00	Bh	575.190,00		4.601.520,00	140.000,00	410,85
	Pintu Hermetic Radiologi - Manual Swing Door	1,00	Unit	Rp 97.000.000,00		97.000.000,00	1,00	Unit	97.000.000,00		97.000.000,00	55.000.000,00	176,36
	Pintu UPVC - Type P6	3,00	Unit			-	3,00	Unit	-		-	-	
	Kusen UPVC	15,84	m1	Rp 235.504,50		3.730.391,28	15,84	m1	235.504,50		3.730.391,28	288.866,67	81,53
	Kaca 8 mm	17,94	m1	Rp 456.632,00		8.191.978,08	17,94	m1	456.632,00		8.191.978,08	421.776,52	108,26
	Bingkai Pintu UPVC	8,04	m2	Rp 138.704,50		1.115.184,18	8,04	m2	138.704,50		1.115.184,18	300.709,09	46,13
	Engsel Tanam	9,00	set	Rp 1.797.834,50		16.180.510,50	9,00	set	1.797.834,50		16.180.510,50	1.210.563,20	148,51
	Kunci Pintu 2x Putar	3,00	Set	Rp 393.690,00		1.181.070,00	3,00	Set	393.690,00		1.181.070,00	345.856,00	113,83
	Tarikan Pintu	3,00	Bh	Rp 465.190,00		1.395.570,00	3,00	Bh	465.190,00		1.395.570,00	140.000,00	332,28
	Pintu UPVC - Type PW	15,00	Unit			-	15,00	Unit	-		-	-	
	Kusen UPVC	79,20	m1	Rp 235.504,50		18.651.956,40	79,20	m1	235.504,50		18.651.956,40	288.866,67	81,53
	Bingkai Pintu UPVC	89,70	m1	Rp 138.704,50		12.441.793,65	89,70	m1	138.704,50		12.441.793,65	300.709,09	46,13
	Panel Pintu UPVC	40,20	m2	Rp 391.517,50		15.739.003,50	40,20	m2	391.517,50		15.739.003,50	355.000,00	110,29
	Engsel Pintu Biasa (3 Buah dalam 1 pintu)	45,00	Bh	Rp 107.992,50		4.859.662,50	45,00	Bh	107.992,50		4.859.662,50	79.856,00	135,23
	Kunci Pintu 2x Putar	15,00	Set	Rp 393.690,00		5.905.350,00	15,00	Set	393.690,00		5.905.350,00	345.856,00	113,83
	Tarikan Pintu	15,00	Set	Rp 465.190,00		6.977.850,00	15,00	Set	465.190,00		6.977.850,00	140.000,00	332,28
	Jendela UPVC - Type J1	6,00	Unit			-	6,00	Unit	-		-	-	
	Kusen UPVC	89,64	m1	Rp 235.504,50		21.110.623,38	89,64	m1	235.504,50		21.110.623,38	288.866,67	81,53
	Kaca Stopsol Reflektif 8 mm	88,00	m2	Rp 904.332,00		79.581.216,00	88,00	m2	904.332,00		79.581.216,00	840.537,60	107,59
	Jendela UPVC - Type J2	4,00	Unit			-	4,00	Unit	-		-	-	
	Kusen UPVC	44,60	m1	Rp 235.504,50		10.503.500,70	44,60	m1	235.504,50		10.503.500,70	288.866,67	81,53
	Kaca Stopsol Reflektif 8 mm	38,30	m2	Rp 904.332,00		34.635.915,60	38,30	m2	904.332,00		34.635.915,60	840.537,60	107,59
	Jendela UPVC - Type J3	2,00	Unit			-	2,00	Unit	-		-	-	
	Kusen UPVC	41,96	m1	Rp 235.504,50		9.881.768,82	41,96	m1	235.504,50		9.881.768,82	288.866,67	81,53
	Kaca 8 mm	13,75	m2	Rp 456.632,00		6.278.690,00	13,75	m2	456.632,00		6.278.690,00	421.776,52	108,26
	Jendela UPVC - Type J4	2,00	Unit			-	2,00	Unit	-		-	-	
	Kusen UPVC	34,60	m1	Rp 235.504,50		8.148.455,70	34,60	m1	235.504,50		8.148.455,70	288.866,67	81,53
	Kaca 8 mm	11,00	m2	Rp 456.632,00		5.022.952,00	11,00	m2	456.632,00		5.022.952,00	421.776,52	108,26
	Jendela UPVC - Type J5	1,00	Unit			-	1,00	Unit	-		-	-	
	Kusen UPVC	7,44	m1	Rp 235.504,50		1.752.153,48	7,44	m1	235.504,50		1.752.153,48	288.866,67	81,53
	Kaca 8 mm	2,75	m2	Rp 456.632,00		1.255.738,00	2,75	m2	456.632,00		1.255.738,00	421.776,52	108,26

NO.	URAIAN	HARGA PENAWARAN PENYEDIA BARANG/JASA						HARGA HASIL KOREKSI ARITMATIKA						HPS (Rp)	PERSEN TERHADAP HPS (%)
		VOL.	SAT.	HARGA SATUAN (Rp)	Pajak	JUMLAH HARGA (Rp)		VOL.	SAT.	HARGA SATUAN (Rp)	Pajak	JUMLAH HARGA (Rp)			
	Jendela UPVC - Type J6	1,00	Unit			-		1,00	Unit	-		-		-	
	Kusen UPVC	7,76	m1	Rp	235.504,50		1.827.514,92	7,76	m1	235.504,50		1.827.514,92		288.866,67	81,53
	Kaca Stopsol Reflektif 8 mm	3,12	m2	Rp	904.332,00		2.821.515,84	3,12	m2	904.332,00		2.821.515,84		840.537,60	107,59
	Jendela UPVC - Type J7	1,00	Unit				-	1,00	Unit	-		-		-	
	Kusen UPVC	6,28	m1	Rp	235.504,50		1.478.968,26	6,28	m1	235.504,50		1.478.968,26		288.866,67	81,53
	Kaca Stopsol Reflektif 8 mm	1,56	m2	Rp	904.332,00		1.410.757,92	1,56	m2	904.332,00		1.410.757,92		840.537,60	107,59
	Jendela UPVC - Type J8	1,00	Unit				-	1,00	Unit	-		-		-	
	Kusen UPVC	5,32	m1	Rp	235.504,50		1.252.883,94	5,32	m1	235.504,50		1.252.883,94		288.866,67	81,53
	Kaca 8 mm	1,61	m2	Rp	456.632,00		735.177,52	1,61	m2	456.632,00		735.177,52		421.776,52	108,26
	Ventilasi UPVC - Type V1	11,00	Unit				-	11,00	Unit	-		-		-	
	Kusen UPVC	18,04	m1	Rp	235.504,50		4.248.501,18	18,04	m1	235.504,50		4.248.501,18		288.866,67	81,53
	Kaca 8 mm	1,85	m2	Rp	456.632,00		844.769,20	1,85	m2	456.632,00		844.769,20		421.776,52	108,26
	Kaca Timbal (FB) 30x40 cm tebal 15 mm	1,00	Unit				-	1,00	Unit	-		-		-	
	Kaca Timbal (FB) 30x40 cm tebal 15 mm	1,00	Unit	Rp	9.800.000,00		9.800.000,00	1,00	Unit	9.800.000,00		9.800.000,00		5.350.000,00	183,18
	PEKERJAAN PLAFON														
	Pek. Rangka plafond hollow galvalum 2/4- 4/4 (modul 60 x 60) t.0,3 mm	1.163,42	m2	Rp	138.853,00		161.544.357,26	1.163,42	m2	138.853,00		161.544.357,26		173.614,00	79,98
	Plafond PVC tebal 8 mm	1.163,42	m2	Rp	201.113,00		233.978.886,46	1.163,42	m2	201.113,00		233.978.886,46		223.676,83	89,91
	List Plafond PVC	760,00	m1	Rp	43.540,75		33.090.970,00	760,00	m1	43.540,75		33.090.970,00		56.179,20	77,50
	PEKERJAAN PENGECATAN														
	Pengecetan dinding	807,26	m2	Rp	40.489,90		32.685.876,67	807,26	m2	40.489,90		32.685.876,67		56.809,76	71,27
	Waterproofing Lantai Dak	369,63	m2	Rp	203.588,00		75.252.232,44	369,63	m2	203.588,00		75.252.232,44		68.588,80	296,82
	PEKERJAAN MEKANIKAL														
	Closet Duduk Standart	13,00	Bh	Rp	4.567.420,00		59.376.460,00	13,00	Bh	4.567.420,00		59.376.460,00		1.919.232,00	237,98
	Spoel Hoek + Aksesoris dan kran Toto	1,00	Bh	Rp	12.899.920,00		12.899.920,00	1,00	Bh	12.899.920,00		12.899.920,00		13.000.000,00	99,23
	Wastafel Ganturg + Accessories	10,00	Bh	Rp	2.523.185,50		25.231.855,00	10,00	Bh	2.523.185,50		25.231.855,00		1.288.044,80	195,89
	Kran air wastafel	10,00	Bh	Rp	475.332,00		4.753.320,00	10,00	Bh	475.332,00		4.753.320,00		280.000,00	169,76
	Handshower Tinja Standar	13,00	Bh	Rp	420.332,00		5.464.316,00	13,00	Bh	420.332,00		5.464.316,00		280.000,00	150,12
	Floor Drain dia, 3 + Acc - Stainless Steel	13,00	Bh	Rp	110.489,50		1.436.363,50	13,00	Bh	110.489,50		1.436.363,50		51.363,20	215,11
	Roof Drain dia, 3	6,00	Bh	Rp	251.740,50		1.510.443,00	6,00	Bh	251.740,50		1.510.443,00		276.169,60	91,15
	Instalasi air bersih dia, 3/4 + Acc - PVC AW	223,00	m1	Rp	25.910,50		5.778.041,50	223,00	m1	25.910,50		5.778.041,50		27.133,87	95,49
	Instalasi disposal cair dia, 3 + Acc - PVC AW	127,00	m1	Rp	203.637,50		25.861.962,50	127,00	m1	203.637,50		25.861.962,50		139.650,93	145,82
	Instalasi disposal padat dia, 4 + Acc - PVC AW	87,00	m1	Rp	278.454,00		24.225.498,00	87,00	m1	278.454,00		24.225.498,00		214.116,00	130,05
	Instalasi Air Hujan dia, 3 + Acc - PVC AW	96,00	m1	Rp	203.637,50		19.549.200,00	96,00	m1	203.637,50		19.549.200,00		139.650,93	145,82
	Instalasi Hidran dia, 4 + Acc - PVC AW	22,00	m1	Rp	278.454,00		6.125.988,00	22,00	m1	278.454,00		6.125.988,00		214.116,00	130,05
	Bak Kontrol 60cmx60cm tinggi 65 cm+tutup beton	3,00	Bh	Rp	1.056.660,00		3.169.980,00	3,00	Bh	1.056.660,00		3.169.980,00		794.421,60	133,01
	Hydrant Pillar Two Way 4x2,5x2,5	2,00	Bh	Rp	5.500.000,00		11.000.000,00	2,00	Bh	5.500.000,00		11.000.000,00		4.500.000,00	122,22
	Mini Lab Ipal + Assesories	1,00	Unit	Rp	125.000.000,00		125.000.000,00	1,00	Unit	125.000.000,00		125.000.000,00		105.000.000,00	119,05

NO.	URAIAN	HARGA PENAWARAN PENYEDIA BARANG/JASA					HARGA HASIL KOREKSI ARITMATIKA					HPS (Rp)	PERSEN TERHADAP HPS (%)
		VOL.	SAT.	HARGA SATUAN (Rp)	Pajak	JUMLAH HARGA (Rp)	VOL.	SAT.	HARGA SATUAN (Rp)	Pajak	JUMLAH HARGA (Rp)		
	PEKERJAAN ELEKTRIKAL												
	Panel Utama Tegangan Rencah (LVMDP)	1,00	Titik	Rp 42.500.000,00		42.500.000,00	1,00	Titik	42.500.000,00		42.500.000,00	9.235.492,80	460,28
	Instalasi Penerangan	173,00	Titik	Rp 421.652,00		72.945.796,00	173,00	Titik	421.652,00		72.945.796,00	389.928,00	108,14
	Instalasi stop kontak	25,00	Titik	Rp 597.399,00		14.934.975,00	25,00	Titik	597.399,00		14.934.975,00	543.659,20	109,88
	Downlight MQTL1119-Y-18W-7 (4000K/6500K)	74,00	Bh	Rp 206.250,00		15.262.500,00	74,00	Bh	206.250,00		15.262.500,00	120.000,00	171,88
	Downlight MQTL1119-Y-12W-5 (3000K/4000K/6500K)	25,00	Bh	Rp 169.950,00		4.248.750,00	25,00	Bh	169.950,00		4.248.750,00	85.000,00	199,94
	Lampu Panel MXL3035-1*4ft 48W (6500K)	74,00	Bh	Rp 835.945,00		61.859.930,00	74,00	Bh	835.945,00		61.859.930,00	595.000,00	140,49
	Saklar Seri	15,00	Bh	Rp 53.113,50		796.702,50	15,00	Bh	53.113,50		796.702,50	47.017,60	112,97
	Saklar Tunggal	54,00	Bh	Rp 45.853,50		2.476.089,00	54,00	Bh	45.853,50		2.476.089,00	40.857,60	112,23
	Stop Kontak Biasa 1P, 16A	25,00	Bh	Rp 49.885,00		1.247.125,00	25,00	Bh	49.885,00		1.247.125,00	36.892,80	135,22
	Exhaust Fan 12 Watt	4,00	Bh	Rp 750.000,00		3.000.000,00	4,00	Bh	750.000,00		3.000.000,00	220.000,00	340,91
	Pemasangan Fire Alarm	1,00	Set	Rp 150.000.000,00		150.000.000,00	1,00	Set	150.000.000,00		150.000.000,00	93.615.813,81	160,23
	Instalasi Outlet Kabel LAN	8,00	Titik	Rp 954.382,00		7.635.056,00	8,00	Titik	954.382,00		7.635.056,00	1.277.572,80	74,70
	Outlet Kabel LAN	8,00	Bh	Rp 125.000,00		1.000.000,00	8,00	Bh	125.000,00		1.000.000,00	118.932,80	105,10
	Terminal Box Telepon	1,00	Unit	Rp 850.000,00		850.000,00	1,00	Unit	850.000,00		850.000,00	596.164,80	142,58
	Instalasi Outlet Telepon	2,00	Titik	Rp 522.907,00		1.045.814,00	2,00	Titik	522.907,00		1.045.814,00	974.176,00	53,68
	Outlet Telepon	2,00	Unit	Rp 95.000,00		190.000,00	2,00	Unit	95.000,00		190.000,00	228.401,60	41,59
	Terminal Box Tata Suara	1,00	Titik	Rp 850.000,00		850.000,00	1,00	Titik	850.000,00		850.000,00	1.125.364,80	75,53
	Instalasi Ceiling Speaker	6,00	Bh	Rp 500.907,00		3.005.442,00	6,00	Bh	500.907,00		3.005.442,00	368.446,40	135,95
	Ceiling Speaker 20 Watt	6,00	Bh	Rp 1.500.000,00		9.000.000,00	6,00	Bh	1.500.000,00		9.000.000,00	779.016,00	192,55
	Instalasi Camera CCTV	8,00	Bh	Rp 954.382,00		7.635.056,00	8,00	Bh	954.382,00		7.635.056,00	1.232.750,40	77,42
	Instalasi Outlet Nurse Call	4,00	Titik	Rp 858.943,80		3.435.775,20	4,00	Titik	858.943,80		3.435.775,20	974.176,00	88,17
	Outlet Nurse Call	4,00	Bh	Rp 2.350.000,00		9.400.000,00	4,00	Bh	2.350.000,00		9.400.000,00	350.000,00	671,43
	PEKERJAAN INTERIOR												
	Pekerjan Rangka Metal Stud 75 Dinding Partisi	30,45	m2	Rp 308.701,25		9.399.953,06	30,45	m2	308.701,25		9.399.953,06	149.490,13	206,50
	Pek, Dinding Gypsum T 12 mm	30,45	m2	Rp 83.919,00		2.555.333,55	30,45	m2	83.919,00		2.555.333,55	240.740,64	34,86
	Pek, Dinding Timbal Rg, Radiologi	30,30	m2	Rp 1.750.000,00		53.025.000,00	30,30	m2	1.750.000,00		53.025.000,00	2.250.511,20	77,76
	Pas, Gorden Penyekat + Rangka Rel Bulat	37,00	Bh	Rp 650.000,00		24.050.000,00	37,00	Bh	650.000,00		24.050.000,00	2.125.000,00	30,59
	Pek, Nurse Station	15,39	m2	Rp 3.000.000,00		46.170.000,00	15,39	m2	3.000.000,00		46.170.000,00	2.800.000,00	107,14
	Neon Box Signane LED Akrilik	15,00	bh	Rp 1.750.000,00		26.250.000,00	15,00	bh	1.750.000,00		26.250.000,00	1.100.000,00	159,09
	Pengadaan Lift Rumah Sakit Kapasitas 1600 Kg	1,00	Unit	Rp 975.000.000,00		975.000.000,00	1,00	Unit	975.000.000,00		975.000.000,00	1.467.200.000,00	66,45
	PEKERJAAN EKSTERIOR												
	Cladding ACP Seven Type PVDF+Rangka besi	1.184,45	m2	Rp 1.059.966,40		1.231.788.202,48	1.184,45	m2	1.059.966,40		1.231.788.202,48	1.126.893,31	92,29
	Pek, Huruf Akrilik galvaris Nyala T, 35 cm	21,00	bh	Rp 385.000,00		8.085.000,00	21,00	bh	385.000,00		8.085.000,00	1.495.000,00	25,75
				TOTAL III		5.560.310.156,71					5.560.310.156,71		

NO.	URAIAN	HARGA PENAWARAN PENYEDIA BARANG/JASA					HARGA HASIL KOREKSI ARITMATIKA					HPS (Rp)	PERSEN TERHADAP HPS (%)
		VOL.	SAT.	HARGA SATUAN (Rp)	Pajak	JUMLAH HARGA (Rp)	VOL.	SAT.	HARGA SATUAN (Rp)	Pajak	JUMLAH HARGA (Rp)		
IV	GEDUNG B												
	PEKERJAAN PONDASI												
	PEKERJAAN PONDASI BATU GUNUNG												
	Pek. Galian Tanah	3,57	m3	Rp 97.020,00		346.361,40	3,57	m3	97.020,00		346.361,40	126.112,00	76,93
	Urugan Pasir t. 5 cm	0,45	m3	Rp 243.375,00		109.518,75	0,45	m3	243.375,00		109.518,75	352.800,00	68,98
	Pek. pemasangan batu kosong (astamping)	1,79	m3	Rp 559.597,50		1.001.679,53	1,79	m3	559.597,50		1.001.679,53	990.502,40	101,65
	Pek. pemasangan batu gunung	3,57	m3	Rp 1.015.630,00		3.625.799,10	3,57	m3	1.015.630,00		3.625.799,10	1.048.432,00	96,87
	Pek. Urugan Tanah Kembali	1,19	m3	Rp 64.625,00		76.903,75	1,19	m3	64.625,00		76.903,75	84.000,00	76,93
	PEKERJAAN BETON												
	PEKERJAAN SLOOF												
	SLOOF S3 (15 X 20 CM)												
	Beekisting	7,14	m2	Rp 155.215,50		1.108.238,67	7,14	m2	155.215,50		1.108.238,67	190.489,60	81,48
	Pembesian											-	
	Besi D 12	63,39	Kg	Rp 21.597,95		1.369.094,05	63,39	Kg	21.597,95		1.369.094,05	15.844,42	136,31
	Besi 8	33,81	Kg	Rp 19.914,95		673.324,46	33,81	Kg	19.914,95		673.324,46	15.844,42	125,69
	Pembetonan (K-250)	0,54	m3	Rp 1.353.657,35		730.974,97	0,54	m3	1.353.657,35		730.974,97	1.458.078,66	92,84
	PEKERJAAN KOLOM												
	KOLOM KP (11 X 11)												
	Kolom Praktis (KP) 12x15 cm	45,50	m1	Rp 115.533,00		5.256.751,50	45,50	m1	115.533,00		5.256.751,50	115.864,00	99,71
	PEKERJAAN PASANGAN DINDING DAN PLESTERAN												
	Pekerjaan dinding bata merah 1SP 4PP	77,96	m2	Rp 154.236,50		12.027.362,27	77,96	m2	154.236,50		12.027.362,27	151.522,56	101,79
	Pek. plesteran dinding 1SP 4PP, T. 15 mm	114,00	m2	Rp 61.432,80		7.003.339,20	114,00	m2	61.432,80		7.003.339,20	65.041,14	94,45
	Pekerjaan acian dinding	114,00	m2	Rp 50.957,50		5.809.155,00	114,00	m2	50.957,50		5.809.155,00	59.343,20	85,87
	PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN DINDING												
	Pekerjaan Lantai granit 60/60 cm (polished)	144,95	m2	Rp 340.202,39		49.312.336,43	144,95	m2	340.202,39		49.312.336,43	309.056,61	110,08
	Pekerjaan Lantai granit 60/60 cm (unpolished)	9,39	m2	Rp 356.245,59		3.345.148,91	9,39	m2	356.245,59		3.345.148,91	309.056,61	115,27
	Pekerjaan Lantai Keramik 30/30 cm (Km/Wc)	8,80	m2	Rp 197.047,84		1.734.020,99	8,80	m2	197.047,84		1.734.020,99	133.925,37	147,13
	Pekerjaan Dinding Keramik 30/60 cm (Km/Wc)	39,39	m2	Rp 253.979,00		10.004.232,81	39,39	m2	253.979,00		10.004.232,81	509.736,00	82,00
	PEKERJAAN KUSEN, KACA, PENGGANTUNG DAN ASSESORIES												
	Pintu UPVC - Type PJ1	1,00	Unit			-	1,00	Unit	-		-	-	
	Kusen UPVC	9,98	m1	Rp 235.504,50		2.350.334,91	9,98	m1	235.504,50		2.350.334,91	288.866,67	81,38
	Bingkai Pintu UPVC	11,20	m1	Rp 138.704,50		1.553.490,40	11,20	m1	138.704,50		1.553.490,40	300.709,09	46,18
	Kaca 8 mm	4,18	m2	Rp 456.632,00		1.908.721,76	4,18	m2	456.632,00		1.908.721,76	421.776,52	108,26
	Engsel Tanam	2,00	set	Rp 1.797.834,50		3.595.669,00	2,00	set	1.797.834,50		3.595.669,00	1.210.563,20	148,51
	Kunci Pintu 2x Putar	1,00	Set	Rp 393.690,00		393.690,00	1,00	Set	393.690,00		393.690,00	345.856,00	113,83
	Tarikan Pintu	4,00	Bh	Rp 575.190,00		2.300.760,00	4,00	Bh	575.190,00		2.300.760,00	140.000,00	410,55

NO.	URAIAN	HARGA PENAWARAN PENYEDIA BARANG/JASA					HARGA HASIL KOREKSI ARITMATIKA					HPS (Rp)	PERSEN TERHADAP HPS (%)
		VOL.	SAT.	HARGA SATUAN (Rp)	Pajak	JUMLAH HARGA (Rp)	VOL.	SAT.	HARGA SATUAN (Rp)	Pajak	JUMLAH HARGA (Rp)		
	Pintu UPVC - Type F4	3,00	Unit			-	3,00	Unit	-		-	-	
	Kusen UPVC	26,34	m1	Rp 235.504,50		6.203.188,53	26,34	m1	235.504,50		6.203.188,53	288.866,67	81,53
	Bingkai Pintu UPVC	30,00	m1	Rp 138.704,50		4.161.135,00	30,00	m1	138.704,50		4.161.135,00	300.709,09	46,13
	Kaca 8 mm	8,04	m2	Rp 456.632,00		3.671.321,28	8,04	m2	456.632,00		3.671.321,28	421.776,52	108,26
	Engsel Pintu Biasa (3 Buah dalam 1 pintu)	9,00	Bh	Rp 107.992,50		971.932,50	9,00	Bh	107.992,50		971.932,50	79.856,00	135,23
	Kunci Pintu 2x Putar	3,00	Set	Rp 393.690,00		1.181.070,00	3,00	Set	393.690,00		1.181.070,00	345.856,00	113,83
	Tarikan Pintu	6,00	Bh	Rp 575.190,00		3.451.140,00	6,00	Bh	575.190,00		3.451.140,00	140.000,00	410,55
	Pintu UPVC - Geser	2,00	Unit			-	2,00	Unit	-		-	-	
	Kusen UPVC	10,24	m1	Rp 235.504,50		2.411.566,08	10,24	m1	235.504,50		2.411.566,08	288.866,67	81,53
	Bingkai Pintu UPVC	10,04	m1	Rp 456.632,00		4.584.585,28	10,04	m1	456.632,00		4.584.585,28	300.709,09	151,53
	Kaca 8 mm	2,81	m2	Rp 138.704,50		389.759,65	2,81	m2	138.704,50		389.759,65	421.776,52	92,39
	Sliding Track 2 m	2,00	Bh	Rp 1.797.834,50		3.595.669,00	2,00	Bh	1.797.834,50		3.595.669,00	79.856,00	2251,35
	Tarikan Pintu	2,00	Set	Rp 393.690,00		787.380,00	2,00	Set	393.690,00		787.380,00	140.000,00	281,21
	Kunci Pintu 2x Putar	2,00	Set	Rp 465.190,00		930.380,00	2,00	Set	465.190,00		930.380,00	345.856,00	134,50
	Pintu UPVC - Type PW	5,00	Unit			-	5,00	Unit	-		-	-	
	Kusen UPVC	26,40	m1	Rp 235.504,50		6.217.318,80	26,40	m1	235.504,50		6.217.318,80	288.866,67	81,53
	Bingkai Pintu UPVC	29,90	m1	Rp 138.704,50		4.147.264,55	29,90	m1	138.704,50		4.147.264,55	300.709,09	46,13
	Panel Pintu UPVC	13,40	m2	Rp 391.517,50		5.246.334,50	13,40	m2	391.517,50		5.246.334,50	355.000,00	110,29
	Engsel Pintu Biasa (3 Buah dalam 1 pintu)	15,00	Bh	Rp 107.992,50		1.619.887,50	15,00	Bh	107.992,50		1.619.887,50	79.856,00	135,23
	Kunci Pintu 2x Putar	5,00	Set	Rp 393.690,00		1.968.450,00	5,00	Set	393.690,00		1.968.450,00	345.856,00	113,83
	Tarikan Pintu	5,00	Set	Rp 465.190,00		2.325.950,00	5,00	Set	465.190,00		2.325.950,00	140.000,00	332,28
	PEKERJAAN PLAFON												
	Pek. Rangka plafond hollow galvalum 2/4- 4/4 (modul 60 x 60) t.0,3 mm	153,59	m2	Rp 138.853,00		21.326.432,27	153,59	m2	138.853,00		21.326.432,27	175.614,00	79,08
	Plafond PVC tebal 8 mm	153,59	m2	Rp 201.113,00		30.888.945,67	153,59	m2	201.113,00		30.888.945,67	223.676,33	89,91
	List Plafond PVC	179,85	m1	Rp 43.540,75		7.830.803,89	179,85	m1	43.540,75		7.830.803,89	56.179,20	77,50
	PEKERJAAN PENGECATAN												
	Pengecetan dinding	289,69	m2	Rp 40.489,90		11.729.519,13	289,69	m2	40.489,90		11.729.519,13	56.809,76	71,27
	PEKERJAAN MEKANIKAL												
	Closet Duduk Standart	5,00	Bh	Rp 4.567.420,00		22.837.100,00	5,00	Bh	4.567.420,00		22.837.100,00	1.919.232,00	237,98
	Wastafel Gantung + Accessories	4,00	Bh	Rp 2.523.185,50		10.092.742,00	4,00	Bh	2.523.185,50		10.092.742,00	1.288.044,80	195,59
	Kran air wastafel	4,00	Bh	Rp 475.332,00		1.901.328,00	4,00	Bh	475.332,00		1.901.328,00	280.000,00	169,76
	Handshower Tinja Standar	5,00	Bh	Rp 420.332,00		2.101.660,00	5,00	Bh	420.332,00		2.101.660,00	280.000,00	150,12
	Floor Drain dia. 3 + Acc - Stainless Steel	5,00	Bh	Rp 110.489,50		552.447,50	5,00	Bh	110.489,50		552.447,50	51.363,20	215,11
	Instalasi air bersih dia. 3/4 + Acc - PVC AW	35,00	m1	Rp 25.910,50		906.867,50	35,00	m1	25.910,50		906.867,50	27.133,87	95,49
	Instalasi disposal cair dia. 3 + Acc - PVC AW	40,00	m1	Rp 203.637,50		8.145.500,00	40,00	m1	203.637,50		8.145.500,00	139.650,93	145,82
	Instalasi disposal padat dia. 4 + Acc - PVC AW	30,00	m1	Rp 278.454,00		8.353.620,00	30,00	m1	278.454,00		8.353.620,00	214.116,00	130,05
	Bak Kontrol 60cmx60cm tinggi 65 cm+tutup beton	1,00	Bh	Rp 1.056.660,00		1.056.660,00	1,00	Bh	1.056.660,00		1.056.660,00	794.421,60	133,01

NO.	URAIAN	HARGA PENAWARAN PENYEDIA BARANG/JASA					HARGA HASIL KOREKSI ARITMATIKA					HPS (Rp)	PERSEN TERHADAP HPS (%)
		VOL.	SAT.	HARGA SATUAN (Rp)	Pajak	JUMLAH HARGA (Rp)	VOL.	SAT.	HARGA SATUAN (Rp)	Pajak	JUMLAH HARGA (Rp)		
	PEKERJAAN ELEKTRIKAL												
	Instalasi Penerangan	36,00	Titik	Rp 421.652,00		15.179.472,00	36,00	Titik	421.652,00		15.179.472,00	389.928,00	108,14
	Instalasi stop kontak	10,00	Titik	Rp 597.399,00		5.973.990,00	10,00	Titik	597.399,00		5.973.990,00	543.659,20	109,88
	Downlight MQTL1119-Y-15W-7 (4000K/6500K)	23,00	Bh	Rp 206.250,00		4.743.750,00	23,00	Bh	206.250,00		4.743.750,00	120.000,00	171,88
	Downlight MQTL1119-Y-12W-5 (3000K/4000K/6500K)	8,00	Bh	Rp 169.950,00		1.359.600,00	8,00	Bh	169.950,00		1.359.600,00	85.000,00	199,94
	Lampu Panel MXL3035-1*4ft 48W (6500K)	5,00	Bh	Rp 835.945,00		4.179.725,00	5,00	Bh	835.945,00		4.179.725,00	595.000,00	140,49
	Saklar Seri	6,00	Bh	Rp 53.113,50		318.681,00	6,00	Bh	53.113,50		318.681,00	47.017,60	112,97
	Saklar Tunggal	9,00	Bh	Rp 45.853,50		412.681,50	9,00	Bh	45.853,50		412.681,50	40.857,60	112,23
	Stop Kontak Biasa 1P, 16A	10,00	Bh	Rp 49.885,00		498.850,00	10,00	Bh	49.885,00		498.850,00	36.892,80	135,22
	Exhaust Fan 12 Watt	5,00	Bh	Rp 750.000,00		3.750.000,00	5,00	Bh	750.000,00		3.750.000,00	220.000,00	340,91
	PEKERJAAN INTERIOR												
	Pekerjan Rangka Metal Stud 75 Dinding Partisi	107,66	m2	Rp 308.701,25		33.234.776,58	107,66	m2	308.701,25		33.234.776,58	149.490,15	206,50
	Pek, Dinding Gypsum T 12 mm	107,66	m2	Rp 83.919,00		9.034.719,54	107,66	m2	83.919,00		9.034.719,54	240.740,64	34,86
						TOTAL IV							
						375.911.112,09					375.911.112,09		
V	GEDUNG C												
	PEKERJAAN KUSEN, KACA, PENGGANTUNG DAN ASSESORIES												
	Pintu UPVC - Type P2	1,00	Unit			-	1,00	Unit	-		-	-	
	Kusen UPVC	8,78	m1	Rp 235.504,50		2.067.729,51	8,78	m1	235.504,50		2.067.729,51	288.866,67	81,53
	Bingkai Pintu UPVC	10,00	m1	Rp 138.704,50		1.387.045,00	10,00	m1	138.704,50		1.387.045,00	300.709,09	46,13
	Kaca 8 mm	2,68	m2	Rp 456.632,00		1.223.773,76	2,68	m2	456.632,00		1.223.773,76	421.776,32	108,26
	Engsel Tanam	2,00	set	Rp 1.797.834,50		3.595.669,00	2,00	set	1.797.834,50		3.595.669,00	1.210.363,20	148,51
	Kunci Pintu 2x Putar	1,00	Set	Rp 393.690,00		393.690,00	1,00	Set	393.690,00		393.690,00	345.856,00	113,83
	Tarikan Pintu	4,00	Bh	Rp 575.190,00		2.300.760,00	4,00	Bh	575.190,00		2.300.760,00	140.000,00	410,85
	Pintu UPVC - Type P4	1,00	Unit			-	1,00	Unit	-		-	-	
	Kusen UPVC	8,78	m1	Rp 235.504,50		2.067.729,51	8,78	m1	235.504,50		2.067.729,51	288.866,67	81,53
	Bingkai Pintu UPVC	10,00	m1	Rp 138.704,50		1.387.045,00	10,00	m1	138.704,50		1.387.045,00	300.709,09	46,13
	Kaca 8 mm	2,68	m2	Rp 456.632,00		1.223.773,76	2,68	m2	456.632,00		1.223.773,76	421.776,32	108,26
	Engsel Pintu Biasa (3 Buah dalam 1 pintu)	3,00	Bh	Rp 107.992,50		323.977,50	3,00	Bh	107.992,50		323.977,50	79.856,00	135,23
	Kunci Pintu 2x Putar	1,00	Set	Rp 393.690,00		393.690,00	1,00	Set	393.690,00		393.690,00	345.856,00	113,83
	Tarikan Pintu	2,00	Bh	Rp 575.190,00		1.150.380,00	2,00	Bh	575.190,00		1.150.380,00	140.000,00	410,85
	Pintu UPVC - Type PW	3,00	Unit			-	3,00	Unit	-		-	-	
	Kusen UPVC	15,84	m1	Rp 235.504,50		3.730.391,28	15,84	m1	235.504,50		3.730.391,28	288.866,67	81,53
	Bingkai Pintu UPVC	17,94	m1	Rp 138.704,50		2.488.358,73	17,94	m1	138.704,50		2.488.358,73	300.709,09	46,13
	Panel Pintu UPVC	8,04	m2	Rp 391.517,50		3.147.800,70	8,04	m2	391.517,50		3.147.800,70	355.000,00	110,29
	Engsel Pintu Biasa (3 Buah dalam 1 pintu)	9,00	Bh	Rp 107.992,50		971.932,50	9,00	Bh	107.992,50		971.932,50	79.856,00	135,23
	Kunci Pintu 2x Putar	3,00	Set	Rp 393.690,00		1.181.070,00	3,00	Set	393.690,00		1.181.070,00	345.856,00	113,83
	Tarikan Pintu	3,00	Set	Rp 465.190,00		1.395.570,00	3,00	Set	465.190,00		1.395.570,00	140.000,00	332,28
	PEKERJAAN PLAFON												
	Pek, Rangka plafond hollow galvalum 2/4- 4/4 (modul 60 x 60) t.0,3 mm	310,68	m2	Rp 138.853,00		43.138.850,04	310,68	m2	138.853,00		43.138.850,04	173.614,00	79,98
	Plafond PVC tebal 8 mm	310,68	m2	Rp 201.113,00		62.481.786,84	310,68	m2	201.113,00		62.481.786,84	223.676,83	89,91
	List Plafond PVC	286,20	m1	Rp 43.540,75		12.461.362,65	286,20	m1	43.540,75		12.461.362,65	56.179,20	77,50

NO.	URAIAN	HARGA PENAWARAN PENYEDIA BARANG/JASA					HARGA HASIL KOREKSI ARITMATIKA					HPS (Rp)	PERSEN TERHADAP HPS (%)
		VOL.	SAT.	HARGA SATUAN (Rp)	Pajak	JUMLAH HARGA (Rp)	VOL.	SAT.	HARGA SATUAN (Rp)	Pajak	JUMLAH HARGA (Rp)		
	PEKERJAAN PENGECATAN												
	Pengecetan dinding	620,47	m2	Rp 40.489,90		25.122.768,25	620,47	m2	40.489,90		25.122.768,25	56.809,76	71,27
	PEKERJAAN ELEKTRIKAL												
	Instalasi Penerangan	55,00	Titik	Rp 421.652,00		23.190.860,00	55,00	Titik	421.652,00		23.190.860,00	389.928,00	108,14
	Instalasi stop kontak	25,00	Titik	Rp 597.399,00		14.934.975,00	25,00	Titik	597.399,00		14.934.975,00	543.659,20	109,88
	Downlight MQTL1119-Y-18W-7 (4000K/6500K)	38,00	Bh	Rp 206.250,00		7.837.500,00	38,00	Bh	206.250,00		7.837.500,00	135.000,00	152,78
	Downlight MQTL1119-Y-12W-5 (3000K/4000K/6500K)	7,00	Bh	Rp 169.950,00		1.189.650,00	7,00	Bh	169.950,00		1.189.650,00	95.000,00	178,89
	Lampu Panel MXL5035-1*48 45W (6500K)	10,00	Bh	Rp 835.945,00		8.359.450,00	10,00	Bh	835.945,00		8.359.450,00	600.000,00	139,32
	Saklar Seri	10,00	Bh	Rp 53.113,50		531.135,00	10,00	Bh	53.113,50		531.135,00	47.017,60	112,97
	Saklar Tunggal	7,00	Bh	Rp 45.853,50		320.974,50	7,00	Bh	45.853,50		320.974,50	40.857,60	112,23
	Stop Kontak Biasa 1F, 16A	25,00	Bh	Rp 49.885,00		1.247.125,00	25,00	Bh	49.885,00		1.247.125,00	36.892,80	135,22
	Exhaust Fan 12 Watt	7,00	Bh	Rp 750.000,00		5.250.000,00	7,00	Bh	750.000,00		5.250.000,00	220.000,00	340,91
	PEKERJAAN INTERIOR												
	Pekerjan Rangka Metal Stud 75 Dinding Partisi	39,03	m2	Rp 308.701,25		12.048.609,79	39,03	m2	308.701,25		12.048.609,79	149.490,13	206,50
	Pek, Dinding Gypsum T 12 mm	39,03	m2	Rp 83.919,00		3.275.358,57	39,03	m2	83.919,00		3.275.358,57	240.740,64	34,86
	Pek, Meja Front Desk	3,40	m2	Rp 4.000.000,00		13.600.000,00	3,40	m2	4.000.000,00		13.600.000,00	1.400.000,00	285,71
	Pek, Back Drop Front Desk	10,50	m2	Rp 1.250.000,00		13.125.000,00	10,50	m2	1.250.000,00		13.125.000,00	2.400.000,00	52,08
				TOTAL V		278.545.791,89					278.545.791,89		
VI	**PEKERJAAN LAIN-LAIN**												
	PEKERJAAN TOWER TANDON												
	PEKERJAAN PONDASI POER (100 X 100 CM)												
1	Pek, Galian Tanah	6,80	m3	Rp 97.020,00		659.736,00	6,80	m3	97.020,00		659.736,00	126.112,00	76,93
2	Urugan Pasir t. 5 cm	0,20	m3	Rp 243.375,00		48.675,00	0,20	m3	243.375,00		48.675,00	352.800,00	68,98
3	Rabat Lantai Kerja 10 cm (K-100)	0,40	m3	Rp 1.151.076,63		460.430,65	0,40	m3	1.151.076,63		460.430,65	1.291.370,71	89,14
4	Bekisting	4,80	m2	Rp 150.595,50		722.858,40	4,80	m2	150.595,50		722.858,40	186.121,60	80,91
5	Pembesian											-	
	Besi D 14	151,51	Kg	Rp 21.597,95		3.272.305,40	151,51	Kg	21.597,95		3.272.305,40	16.415,62	131,57
6	Pembetonan (K-250)	1,20	m3	Rp 1.353.657,35		1.624.388,82	1,20	m3	1.353.657,35		1.624.388,82	1.458.078,66	92,84
7	Pek, Urugan Tanah Kembali	2,27	m3	Rp 64.625,00		146.698,75	2,27	m3	64.625,00		146.698,75	84.000,00	76,93
	KOLOM PEDESTAL (40 X 40 CM)												
1	Bekisting	5,76	m2	Rp 203.465,90		1.171.963,58	5,76	m2	203.465,90		1.171.963,58	244.512,24	83,21
2	Pembesian											-	
	Besi D 14	60,13	Kg	Rp 21.597,95		1.298.684,73	60,13	Kg	21.597,95		1.298.684,73	16.415,62	131,57
	Besi 12	88,35	Kg	Rp 19.914,95		1.759.485,83	88,35	Kg	19.914,95		1.759.485,83	15.844,42	125,69
	Besi 10	57,26	Kg	Rp 19.914,95		1.140.330,04	57,26	Kg	19.914,95		1.140.330,04	15.844,42	125,69
3	Pembetonan (K-250)	0,43	m3	Rp 1.353.657,35		582.072,66	0,43	m3	1.353.657,35		582.072,66	1.458.078,66	92,84

NO.	URAIAN	HARGA PENAWARAN PENYEDIA BARANG/JASA					HARGA HASIL KOREKSI ARITMATIKA					HPS (Rp)	PERSEN TERHADAP HPS (%)
		VOL.	SAT.	HARGA SATUAN (Rp)	Pajak	JUMLAH HARGA (Rp)	VOL.	SAT.	HARGA SATUAN (Rp)	Pajak	JUMLAH HARGA (Rp)		
	PEKERJAAN SLOOF (20 X 30 CM)												
1	Beekisting	7,20	m2	Rp 155.215,50		1.117.551,60	7,20	m2	155.215,50		1.117.551,60	244.512,24	63,48
2	Pembesian											-	
	Besi 12	63,92	Kg	Rp 19.914,95		1.272.963,60	63,92	Kg	19.914,95		1.272.965,60	15.844,42	125,69
	Besi 8	29,04	Kg	Rp 19.914,95		578.330,15	29,04	Kg	19.914,95		578.330,15	15.844,42	125,69
3	Pembetonan (K-250)	0,72	m3	Rp 1.353.657,35		974.633,29	0,72	m3	1.353.657,35		974.633,29	1.458.078,66	92,84
	PEKERJAAN BESI SIKU												
1	Besi Siku L 70,70,7	846,93	Kg	Rp 42.303,25		35.827.891,52	846,93	Kg	42.303,25		35.827.891,52	14.679,31	288,18
2	Besi Siku L 50,50,5	610,44	Kg	Rp 42.303,25		25.823.595,93	610,44	Kg	42.303,25		25.823.595,93	15.486,73	273,16
3	Plat T, 10 mm	2,00	Lbr	Rp 9.563.918,76		19.127.837,52	2,00	Lbr	9.563.918,76		19.127.837,52	4.000.000,00	239,10
4	Angkur D 16 mm	16,00	Bh	Rp 75.000,00		1.200.000,00	16,00	Bh	75.000,00		1.200.000,00	68.000,00	110,29
5	Baut D 13 mm	320,00	Bh	Rp 25.000,00		8.000.000,00	320,00	Bh	25.000,00		8.000.000,00	4.000,00	625,00
6	Besi Hollow 40x40	12,00	Btg	Rp 135.000,00		1.620.000,00	12,00	Btg	135.000,00		1.620.000,00	145.000,00	93,10
7	Pekerjaan Persiapan	1.457,37	Kg	Rp 1.172,99		1.709.473,15	1.457,37	Kg	1.172,99		1.709.473,15	5.500,00	21,33
	TANDON AIR 1,200 LITER	2,00	Unit	Rp 3.500.000,00		7.000.000,00	2,00	Unit	3.500.000,00		7.000.000,00	2.500.000,00	140,00
	PEKERJAAN SELASAR												
	PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN DINDING												
1	Pekerjaan Lantai granit 80/80 cm (unpolished)	51,00	m2	Rp 351.052,24		17.903.664,24	51,00	m2	351.052,24		17.903.664,24	133.925,57	262,12
	PEKERJAAN ATAP												
1	Fek, Rangka baja ringan canal C75 (SNI) t.0,75 mm	155,37	m2	Rp 192.253,93		29.870.493,10	155,37	m2	192.253,93		29.870.493,10	408.304,06	47,09
2	Pas, Atap spandek 0,35 mm (warna)	155,37	m2	Rp 186.763,50		29.017.445,00	155,37	m2	186.763,50		29.017.445,00	138.217,60	138,12
				TOTAL VI		193.931.508,98					193.931.508,98		
JUMLAH (I+II+III+IV+V+VI)						6.496.586.460,47					6.496.586.460,47		
PPN 11%						714.624.510,65					714.624.510,65		
JUMLAH SETELAH PAJAK						**7.211.210.971,13**					**7.211.210.971,13**		

NO,	URAIAN	HARGA PENAWARAN PENYEDIA BARANG/JASA					HARGA HASIL KOREKSI ARITMATIKA					HPS (Rp)	PERSEN TERHADAP HPS (%)
		VOL,	SAT,	HARGA SATUAN (Rp)	Pajak	JUMLAH HARGA (Rp)	VOL,	SAT,	HARGA SATUAN (Rp)	Pajak	JUMLAH HARGA (Rp)		

Nilai HPS Rp 7.626.690.000,00
Nama Perusahaan **PT. Astha Brata Karya**
Nilai Penawaran Rp 7.211.210.971,13

HASIL REKAPITULASI

NO,	URAIAN		HARGA PENAWARAN (Rp)	HASIL KOREKSI ARITMATIK (Rp)
I	PEKERJAAN PERSIAPAN		60.508.590,50	60.508.590,50
II	PENERAPAN SMKS KONSTRUKSI		27.079.000,00	27.079.000,00
III	GEDUNG A		5.560.310.156,71	5.560.310.156,71
IV	GEDUNG B		375.911.112,09	375.911.112,09
V	GEDUNG C		278.545.791,89	278.545.791,89
VI	PEKERJAAN LAIN-LAIN		193.931.508,98	193.931.508,98
	Jumlah	Rp,	6.496.586.460,47	6.496.586.460,47
	PPN 11%	Rp,	**714.624.510,65**	**714.624.510,65**
	Total	Rp,	**7.211.210.971,13**	**7.211.210.971,13**
	% Terhadap HPS	%	94,55	
	Keterangan		Tetap	

POKJA PEMILIHAN 1 BPBJ SETDA KABUPATEN MAROS
TAHUN ANGGARAN 2025

No,	N A M A	J A B A T A N	TANDA TANGAN
1	ABD. HADID IDRUS, S.E.,M.I.Kom.	Pokja Pemilihan	1, ...,
2	IQBAL WAHYUDI, S.M	Pokja Pemilihan	2, ...,
3	FEBRI WAHAB, S.T	Pokja Pemilihan	3, ...,

Surat Penawaran

21 Mei 2025

Kepada Yth:.

Pokja 1 Tahun Anggaran 2025 Kab. Maros.

di.

Tempat.

Nomor : 10355682000/1/2025/5
Perihal : Penawaran Pekerjaan Belanja renovasi lanjutan bangunan instalasi gawat darurat (IGD)

Sehubungan dengan pengumuman **Tender** dengan **Pascakualifikasi** dan Dokumen Pemilihan Nomor: 04/PK-BPBJ.MRS/Pokmil.1-554/RSUD-DAK/V/2025 tanggal 14 Mei 2025 dan setelah kami pelajari dengan seksama Dokumen Pemilihan dan Berita Acara Pemberian Penjelasan (serta adendum Dokumen Pemilihan), dengan ini kami mengajukan penawaran untuk pekerjaan **Belanja renovasi lanjutan bangunan instalasi gawat darurat (IGD)** sebesar Rp. 7.572.563.622,45

Penawaran ini sudah memperhatikan ketentuan dan persyaratan yang tercantum dalam Dokumen Pemilihan untuk melaksanakan pekerjaan tersebut di atas.

Penawaran ini berlaku selama 41 hari kalender, sejak batas akhir pemasukan dokumen penawaran.(22 Mei 2025 12:01)

Sesuai dengan persyaratan pada Dokumen Pemilihan, bersama ini Surat Penawaran kami lampirkan:

1. Masa Berlaku Penawaran.
2. Surat Penawaran.
3. Surat Perjanjian Kerja Sama Operasi (apabila peserta berbentuk KSO).
4. Surat Perjanjian Kerja Sama Operasi (apabila peserta berbentuk KSO).
5. Daftar isian peralatan utama beserta:a. Bukti kepemilikan peralatan yang berupa milik sendiri yaitu STNK, BPKB, invois, kuitansi, bukti pembelian, surat perjanjian jual beli atau bukti kepemilikan lainnya;b. Bukti kepemilikan peralatan yang berupa sewa beli yaitu surat perjanjian sewa beli, invois uang muka, kuitansi uang muka, angsuran atau bukti sewa beli lainnya;c. Bukti peralatan yang berupa sewa yaitu surat perjanjian sewa beserta bukti kepemilikan /penguasaan peralatan dari pemberi sewa berupa:c.1. Bukti kepemilikan peralatan dari pemberi sewa yaitu STNK, BPKB, invois, kuitansi, bukti pembelian, surat perjanjian jual beli, atau bukti kepemilikan lainnya; atauc.2. Bukti kepemilikan peralatan yang berupa sewa beli yaitu surat perjanjian sewa beli, invois uang muka, kuitansi uang muka, angsuran, atau bukti sewa beli lainnya;Bukti penguasaan peralatan pemberi sewa dapat berupa:c.2.a. Surat pengalihan hak dari pemilik peralatan ke pemberi sewa;c.2.b. Surat kuasa dari pemilik peralatan ke pemberi sewa;c.2. c. Surat pernyataan penguasaan alat ke pemberi sewa; atauc.2.d. Bukti pendukung lainnya yang mencantumkan adanya pemberian kuasa peralatan dari pemilik peralatan ke pemberi sewa;.
6. Daftar isian personel manajerial beserta daftar riwayat pengalaman kerja atau referensi kerja dari pemberi pekerjaan.
7. Rencana Keselamatan Konstruksi (RKK) yang terdiri atas:a. Elemen SMKK; danb. Pakta Komitmen Keselamatan Konstruksi.
8. Formulir penyampaian TKDN (apabila memenuhi syarat untuk diberikan preferensi harga).
9. Daftar barang yang diimpor (apabila ada).
10. Daftar Kuantitas dan Harga (untuk bagian kontrak Harga Satuan) serta Daftar Keluaran dan Harga (untuk bagian kontrak Lumsum).
11. Data Kualifikasi (Form isian elektronik atau data SIKaP).

Dengan disampaikannya Surat Penawaran ini, maka kami menyatakan sanggup dan akan tunduk pada semua ketentuan yang tercantum dalam Dokumen Pemilihan. Apabila dana dalam dokumen anggaran yang telah disahkan tidak tersedia atau tidak cukup tersedia dalam DIPA/DPA Tahun Anggaran, maka Pengadaan Barang /Jasa dapat dibatalkan dan kami tidak akan menuntut ganti rugi dalam bentuk apapun.

1.1 KOREKSI ARITMATIK

Paket Pekerjaan : Belanja renovasi lanjutan bangunan instalasi gawat darurat (IGD)
Nama Perusahaan : CV. LIMA JAYA PERKASA
Nilai HPS : Rp 7.626.690.000,00
Nilai Penawaran : Rp 7.572.563.622,45

NO.	URAIAN	HARGA PENAWARAN PENYEDIA BARANG/JASA					HARGA HASIL KOREKSI ARITMATIKA					HPS (Rp)	PERSEN TERHADAP HPS (%)
		VOL.	SAT.	HARGA SATUAN (Rp)	Pajak	JUMLAH HARGA (Rp)	VOL.	SAT.	HARGA SATUAN (Rp)	Pajak	JUMLAH HARGA (Rp)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
I	**PEKERJAAN PERSIAPAN**												
	Pembuatan Papan Nama Pekerjaan	1,00	Bh	617.922,51		617.922,51	1,00	Bh	617.922,51		617.922,51	350.000,00	176,55
	Pemasangan Pagar Sementara dari Spandek	70,00	Ls	386.210,64		27.034.745,05	70,00	Ls	386.210,64		27.034.745,05	392.320,18	98,44
	Pekerjaan Pembongkaran dan Pembersihan	1,00	m1	45.000.000,00		45.000.000,00	1,00	m1	45.000.000,00		45.000.000,00	20.000.000,00	225,00
	Pekerjaan Timbunan Tanah	71,42	Ls	119.808,64		8.556.735,07	71,42	Ls	119.808,64		8.556.735,07	122.782,00	97,60
				TOTAL I		**81.209.400,63**	-	-	TOTAL I		**81.209.400,63**		
II	**PENERAPAN SMK3 KONSTRUKSI**												
	Penyiapan RKK												
	Pembuatan Manual, Prosedur, dan Ijin Kerja	1,00	Set	1.000.000,00		1.000.000,00	1,00	Set	1.000.000,00		1.000.000,00	750.000,00	133,33
	Pembuatan Kartu Identitas Pekerja	30,00	Set	10.000,00		300.000,00	30,00	Set	10.000,00		300.000,00	15.000,00	66,67
	Sosialisasi , Promosi dan Pelatihan												
	Spanduk banner	1,00	Lb	130.000,00		130.000,00	1,00	Lb	130.000,00		130.000,00	150.000,00	86,67
	Papan Informasi K3	1,00	Lb	130.000,00		130.000,00	1,00	Lb	130.000,00		130.000,00	150.000,00	86,67
	Alat Pelindung Kerja (APK) & Alat Pelindung Diri (APD)												
	APK antara lain												
	Jaring pengaman	15,00	m1	20.000,00		300.000,00	15,00	m1	20.000,00		300.000,00	25.000,00	80,00
	Tali keselamatan	2,00	Unit	200.000,00		400.000,00	2,00	Unit	200.000,00		400.000,00	150.000,00	133,33
	Pembatas area	5,00	Roll	91.532,50		457.662,50	5,00	Roll	91.532,50		457.662,50	95.000,00	96,35
	APD antara lain												
	Safety Helmet	30,00	Bh	38.540,00		1.156.200,00	30,00	Bh	38.540,00		1.156.200,00	40.000,00	96,35
	Kacamata	30,00	Bh	52.992,50		1.589.775,00	30,00	Bh	52.992,50		1.589.775,00	55.000,00	96,38
	Sarung Tangan	30,00	Psg	7.000,00		210.000,00	30,00	Psg	7.000,00		210.000,00	5.000,00	140,00
	Sepatu Keselamatan	30,00	Psg	173.430,00		5.202.900,00	30,00	Psg	173.430,00		5.202.900,00	180.000,00	96,35
	Rompi Keselamatan	30,00	Bh	24.087,50		722.625,00	30,00	Bh	24.087,50		722.625,00	25.000,00	96,35
	Asuransi dan Perizinan												
	Asuransi \/ BPJS Ketenagakerjaan	1,00	Ls	8.000.000,00		8.000.000,00	1,00	Ls	8.000.000,00		8.000.000,00	8.414.864,86	95,07
	Personel K3 Konstruksi	1,00	Org	1.500.000,00		1.500.000,00	1,00	Org	1.500.000,00		1.500.000,00	750.000,00	200,00
	Fasilitas Sarana, Prasarana dan Alat Kesehatan												
	Peralatan P3K (Kotak P3K, Tandu, Obat Luka dl)	1,00	Set	264.962,50		264.962,50	1,00	Set	264.962,50		264.962,50	275.000,00	96,35
	Rambu - Rambu Yang Diperlukan												
	Rambu Peringatan	5,00	Bh	58.291,75		291.458,75	5,00	Bh	58.291,75		291.458,75	60.500,00	96,38
	Konsultansi Dengan Ahli Keselamatan Konstruksi	1,00	Ls	800.000,00		800.000,00	1,00	Ls	800.000,00		800.000,00	500.000,00	160,00
	Lain - Lain Pengendalian Keselamatan Konstruksi												
	Alat Pemadam Api Ringan (APAR)	1,00	Bh	1.500.000,00		1.500.000,00	1,00	Bh	1.500.000,00		1.500.000,00	500.000,00	300,00
				TOTAL II		**23.965.583,75**			TOTAL II		**23.965.583,75**		

III	GEDUNG A												
	PEKERJAAN PONDASI												
	PEKERJAAN PONDASI BATU GUNUNG												
	Pek. Galian Tanah	105,08	m3	126.112,00		13.251.848,96	105,08	m3	126.112,00		13.251.848,96	126.112,00	100,00
	Urugan Pasir t. 5 cm	8,76	m3	341.762,40		2.993.838,62	8,76	m3	341.762,40		2.993.838,62	352.800,00	96,87
	Pek. pemasangan batu kosong (aanstamping)	35,03	m3	538.189,34		18.852.772,72	35,03	m3	538.189,34		18.852.772,72	550.502,40	97,76
	Pek. pemasangan batu gunung	52,54	m3	1.070.506,08		56.244.389,44	52,54	m3	1.070.506,08		56.244.389,44	1.048.432,00	102,11
	Pek. Urugan Tanah Kembali	35,03	m3	84.000,00		2.942.520,00	35,03	m3	84.000,00		2.942.520,00	84.000,00	100,00
	PEKERJAAN PONDASI ROLAG							-					
	Pek. Galian Tanah	1,99	m3	129.490,00		257.685,10	1,99	m3	129.490,00		257.685,10	126.112,00	102,68
	Pekerjaan dinding bata merah 1 SP 4 PP	39,72	m2	151.464,16		6.016.156,25	39,72	m2	151.464,16		6.016.156,25	151.822,56	99,06
	Pekerjaan plesteran 1 SP 4 PP, Tebal 15 mm	26,48	m2	65.740,43		1.740.806,68	26,48	m2	65.740,43		1.740.806,68	65.041,14	101,08
	Pekerjaan acian	26,48	m2	62.255,20		1.648.517,70	26,48	m2	62.255,20		1.648.517,70	59.343,20	104,91
	PEKERJAAN BETON												
	PEKERJAAN PONDASI POER (190 X 190 CM)												
	Pek. Galian Tanah	16,00	m3	126.112,00		2.017.792,00	16,00	m3	126.112,00		2.017.792,00	126.112,00	100,00
	Urugan Pasir t. 5 cm	0,40	m3	341.762,40		136.704,96	0,40	m3	341.762,40		136.704,96	352.800,00	96,87
	Rabat Lantai Kerja 7 cm (K-100)	0,56	m3	1.301.243,72		728.696,48	0,56	m3	1.301.243,72		728.696,48	1.291.870,71	100,76
	Bekisting	8,00	m2	184.376,02		1.475.008,19	8,00	m2	184.376,02		1.475.008,19	186.121,60	99,06
	Pembesian							-					
	Besi D 16	656,55	Kg	18.124,01		11.899.317,45	656,55	Kg	18.124,01		11.899.317,45	16.415,62	110,41
	Pembetonan (K-250)	3,61	m3	1.479.653,43		5.341.548,89	3,61	m3	1.479.653,43		5.341.548,89	1.458.078,66	101,48
	Pek. Urugan Tanah Kembali	5,33	m3	84.000,00		447.720,00	5,33	m3	84.000,00		447.720,00	84.000,00	100,00
	PEKERJAAN PONDASI POER (120 X 120 CM)	1,00											
	Pek. Galian Tanah	19,27	m3	126.112,00		2.430.178,24	19,27	m3	126.112,00		2.430.178,24	126.112,00	100,00
	Urugan Pasir t. 5 cm	0,51	m3	341.762,40		174.298,82	0,51	m3	341.762,40		174.298,82	352.800,00	96,87
	Rabat Lantai Kerja 7 cm (K-100)	0,71	m3	1.301.243,72		923.883,04	0,71	m3	1.301.243,72		923.883,04	1.291.870,71	100,76
	Bekisting	8,64	m2	184.376,02		1.593.008,85	8,64	m2	184.376,02		1.593.008,85	186.121,60	99,06
	Pembesian												
	Besi D 16	393,93	Kg	18.124,01		7.139.590,47	393,93	Kg	18.124,01		7.139.590,47	16.415,62	110,41
	Pembetonan (K-250)	2,59	m3	1.479.653,43		3.832.302,39	2,59	m3	1.479.653,43		3.832.302,39	1.458.078,66	101,48
	Pek. Urugan Tanah Kembali	6,42	m3	84.000,00		539.280,00	6,42	m3	84.000,00		539.280,00	84.000,00	100,00
	PEKERJAAN PONDASI POER (100 X 100 CM)												
	Pek. Galian Tanah	13,79	m3	126.112,00		1.739.084,48	13,79	m3	126.112,00		1.739.084,48	126.112,00	100,00
	Urugan Pasir t. 5 cm	0,36	m3	341.762,40		123.034,46	0,36	m3	341.762,40		123.034,46	352.800,00	96,87
	Rabat Lantai Kerja 7 cm (K-100)	0,51	m3	1.301.243,72		663.634,30	0,51	m3	1.301.243,72		663.634,30	1.291.870,71	100,76
	Bekisting	7,20	m2	184.376,02		1.327.507,37	7,20	m2	184.376,02		1.327.507,37	186.121,60	99,06
	Pembesian							-					
	Besi D 13	263,90	Kg	18.124,01		4.782.925,71	263,90	Kg	18.124,01		4.782.925,71	16.415,62	110,41
	Pembetonan (K-250)	1,80	m3	1.479.653,43		2.663.376,18	1,80	m3	1.479.653,43		2.663.376,18	1.458.078,66	101,48
	Pek. Urugan Tanah Kembali	4,60	m3	84.000,00		386.400,00	4,60	m3	84.000,00		386.400,00	84.000,00	100,00
	PEKERJAAN SLOOF												
	SLOOF S1 (30 X 50 CM)												
	Bekisting	50,50	m2	188.584,59		9.580.097,27	50,50	m2	188.584,59		9.580.097,27	190.489,60	99,00
	Pembesian												
	Besi D 16	641,40	Kg	18.124,01		11.624.738,73	641,40	Kg	18.124,01		11.624.738,73	16.415,62	110,41
	Besi D 13	105,86	Kg	18.124,01		1.918.607,49	105,86	Kg	18.124,01		1.918.607,49	16.415,62	110,41
	Besi 10	203,11	Kg	18.124,01		3.681.167,26	203,11	Kg	18.124,01		3.681.167,26	15.844,42	114,39
	Pembetonan (K-250)	7,62	m3	1.479.653,43		11.274.959,15	7,62	m3	1.479.653,43		11.274.959,15	1.458.078,66	101,48
	SLOOF S2 (20 X 30 CM)												
	Bekisting	36,99	m2	188.584,59		6.975.744,06	36,99	m2	188.584,59		6.975.744,06	190.489,60	99,00
	Pembesian												
	Besi D 13	385,39	Kg	18.124,01		6.984.811,44	385,39	Kg	18.124,01		6.984.811,44	16.415,62	110,41
	Besi 8	149,19	Kg	18.124,01		2.703.920,75	149,19	Kg	18.124,01		2.703.920,75	15.844,42	114,39

	Pembetonan (K-250)	3,70	m3	1.479.653,43		5.474.717,70	3,70	m3	1.479.653,43		5.474.717,70	1.458.078,66	101,48
	SLOOF S3 (15 X 20 CM)												
	Beekisting	37,34	m2	188.584,59		7.041.748,67	37,34	m2	188.584,59		7.041.748,67	190.489,60	99,00
	Pembesian												
	Besi D 12	331,53	Kg	18.124,01		6.008.682,37	331,53	Kg	18.124,01		6.008.682,37	16.415,62	110,41
	Besi 8	152,26	Kg	18.124,01		2.759.561,46	152,26	Kg	18.124,01		2.759.561,46	15.844,42	114,39
	Pembetonan (K-250)	2,80	m3	1.479.653,43		4.143.029,61	2,80	m3	1.479.653,43		4.143.029,61	1.458.078,66	101,48
	PEKERJAAN KOLOM												
	KOLOM PEDESTAL (100 X 60 CM)												
	Beekisting	9,60	m2	241.990,99		2.323.113,47	9,60	m2	241.990,99		2.323.113,47	244.812,24	98,97
	Pembesian	1,00											
	Besi D 16	202,08	Kg	18.124,01		3.662.499,54	202,08	Kg	18.124,01		3.662.499,54	16.415,62	110,41
	Besi 10	38,47	Kg	18.124,01		697.230,59	38,47	Kg	18.124,01		697.230,59	15.844,42	114,39
	Pembetonan (K-250)	1,80	m3	1.479.653,43		2.663.376,18	1,80	m3	1.479.653,43		2.663.376,18	1.458.078,66	101,48
	KOLOM PEDESTAL (60 X 60 CM)												
	Beekisting	13,92	m2	241.990,99		3.368.514,53	13,92	m2	241.990,99		3.368.514,53	244.812,24	98,97
	Pembesian	1,00											
	Besi D 16	440,90	Kg	18.124,01		7.990.878,13	440,90	Kg	18.124,01		7.990.878,13	16.415,62	110,41
	Besi 10	82,96	Kg	18.124,01		1.503.567,70	82,96	Kg	18.124,01		1.503.567,70	15.844,42	114,39
	Pembetonan (K-250)	3,13	m3	1.479.653,43		4.631.315,24	3,13	m3	1.479.653,43		4.631.315,24	1.458.078,66	101,48
	KOLOM PEDESTAL (15 X 30 CM)	1,00											
	Beekisting	7,83	m2	241.990,99		1.894.780,42	7,83	m2	241.990,99		1.894.780,42	244.812,24	98,97
	Pembesian	1,00											
	Besi D 13	126,59	Kg	18.124,01		2.294.318,17	126,59	Kg	18.124,01		2.294.318,17	16.415,62	110,41
	Besi 8	29,32	Kg	18.124,01		531.395,91	29,32	Kg	18.124,01		531.395,91	15.844,42	114,39
	Pembetonan (K-250)	0,39	m3	1.479.653,43		577.064,84	0,39	m3	1.479.653,43		577.064,84	1.458.078,66	101,48
	KOLOM K1 (100 X 60 CM)	1,00											

	Beekisting	24,32	m2	241.990,99		5.885.220,79	24,32	m2	241.990,99		5.885.220,79	244.512,24	98,97
	Pembesian	1,00											
	Besi D 16	333,32	Kg	18.124,01		6.041.094,35	333,32	Kg	18.124,01		6.041.094,35	16.415,62	110,41
	Besi 10	194,91	Kg	18.124,01		3.532.550,40	194,91	Kg	18.124,01		3.532.550,40	15.844,42	114,39
	Pembetonan (K-250)	4,56	m3	1.479.653,43		6.747.219,65	4,56	m3	1.479.653,43		6.747.219,65	1.458.078,66	101,48
	KOLOM K2 (60 X 60 CM)	1,00											
	Beekisting	24,32	m2	241.990,99		5.885.220,79	24,32	m2	241.990,99		5.885.220,79	244.512,24	98,97
	Pembesian	1,00											
	Besi D 16	333,32	Kg	18.124,01		6.041.094,35	333,32	Kg	18.124,01		6.041.094,35	16.415,62	110,41
	Besi 10	194,91	Kg	18.124,01		3.532.550,40	194,91	Kg	18.124,01		3.532.550,40	15.844,42	114,39
	Pembetonan (K-250)	4,56	m3	1.479.653,43		6.747.219,65	4,56	m3	1.479.653,43		6.747.219,65	1.458.078,66	101,48
	KOLOM K3 (60 X 40 CM)	1,00											
	Beekisting	30,40	m2	241.990,99		7.356.525,99	30,40	m2	241.990,99		7.356.525,99	244.512,24	98,97
	Pembesian	1,00											
	Besi D 16	484,84	Kg	18.124,01		8.787.244,04	484,84	Kg	18.124,01		8.787.244,04	16.415,62	110,41
	Besi 10	119,98	Kg	18.124,01		2.173.974,76	119,98	Kg	18.124,01		2.173.974,76	15.844,42	114,39
	Pembetonan (K-250)	3,68	m3	1.479.653,43		5.400.738,02	3,68	m3	1.479.653,43		5.400.738,02	1.458.078,66	101,48
	KOLOM K4(15 X 30 CM)	1,00											
	Beekisting	20,52	m2	241.990,99		4.965.655,04	20,52	m2	241.990,99		4.965.655,04	244.512,24	98,97
	Pembesian	1,00											
	Besi D 13	208,80	Kg	18.124,01		3.784.292,87	208,80	Kg	18.124,01		3.784.292,87	16.415,62	110,41
	Besi 8	76,84	Kg	18.124,01		1.392.648,77	76,84	Kg	18.124,01		1.392.648,77	15.844,42	114,39
	Pembetonan (K-250)	1,03	m3	1.479.653,43		1.524.043,03	1,03	m3	1.479.653,43		1.524.043,03	1.458.078,66	101,48
	KOLOM KP (11 X 11)	1,00											
	Kolom Praktis (KP) 12x15 cm	182,00	m1	134.298,27		24.442.285,01	182,00	m1	134.298,27		24.442.285,01	115.864,00	115,91
	PEKERJAAN BALOK	1,00											
	BALOK B1 (35 X 70 CM)	1,00											
	Beekisting	41,87	m2	243.897,79		10.212.000,53	41,87	m2	243.897,79		10.212.000,53	246.491,28	98,95
	Pembesian	1,00											
	Besi D 19	665,67	Kg	18.124,01		12.064.608,41	665,67	Kg	18.124,01		12.064.608,41	16.415,62	110,41
	Besi D 13	62,33	Kg	18.124,01		1.129.669,42	62,33	Kg	18.124,01		1.129.669,42	16.415,62	110,41
	Besi 10	248,32	Kg	18.124,01		4.500.553,67	248,32	Kg	18.124,01		4.500.553,67	15.844,42	114,39
	Pembetonan (K-250)	7,38	m3	1.479.653,43		10.845.859,65	7,38	m3	1.479.653,43		10.845.859,65	1.458.078,66	101,48
	BALOK B2 (25 X 50 CM)	1,00											
	Beekisting	38,38	m2	243.897,79		9.358.480,30	38,38	m2	243.897,79		9.358.480,30	246.491,28	98,95
	Pembesian	1,00											
	Besi D 16	484,20	Kg	18.124,01		8.775.644,67	484,20	Kg	18.124,01		8.775.644,67	16.415,62	110,41
	Besi D 13	79,91	Kg	18.124,01		1.448.289,48	79,91	Kg	18.124,01		1.448.289,48	16.415,62	110,41
	Besi 10	225,82	Kg	18.124,01		4.056.515,47	225,82	Kg	18.124,01		4.056.515,47	15.844,42	114,39
	Pembetonan (K-250)	4,79	m3	1.479.653,43		7.087.539,94	4,79	m3	1.479.653,43		7.087.539,94	1.458.078,66	101,48
	BALOK B2 (15 X 30 CM)	1,00											
	Beekisting	38,38	m2	243.897,79		9.358.480,30	38,38	m2	243.897,79		9.358.480,30	246.491,28	98,95
	Pembesian	1,00											
	Besi D 13	633,46	Kg	18.124,01		11.480.652,87	633,46	Kg	18.124,01		11.480.652,87	16.415,62	110,41
	Besi 8	218,56	Kg	18.124,01		3.961.183,19	218,56	Kg	18.124,01		3.961.183,19	15.844,42	114,39
	Pembetonan (K-250)	4,56	m3	1.479.653,43		6.747.219,65	4,56	m3	1.479.653,43		6.747.219,65	1.458.078,66	101,48
	BALOK LATEI BL (12 X 15 CM)	1,00											
	Balok Latei (BL) 12x15 cm	72,00	m1	174.166,55		12.539.991,24	72,00	m1	174.166,55		12.539.991,24	151.704,00	114,81
	PEKERJAAN DAK BETON T. 12 CM	1,00											
	Bondeck\/Floor Deck 70	240,92	m2	405.219,22		100.056.729,11	246,92	m2	405.219,22		100.056.729,11	413.924,00	97,90
	Wiremesh M10	2.101,29	Kg	15.832,49		33.268.650,28	2.101,29	Kg	15.832,49		33.268.650,28	16.395,35	96,57
	Pembetonan (K-250)	29,63	m3	1.479.653,43		43.842.131,17	29,63	m3	1.479.653,43		43.842.131,17	1.458.078,66	101,48
	PEKERJAAN RABAT BETON	1,00											
	Pekerjaan urugan pasir bawah lantai t. 10 cm	28,34	m3	341.762,40		9.685.546,42	28,34	m3	341.762,40		9.685.546,42	352.800,00	96,87

	Rabat Lantai t. 7 cm (K-100)	28,34	m2	1.301.243,72		36.877.247,06	28,34	m2	1.301.243,72		36.877.247,06	1.291.370,71	100,76
	PEKERJAAN PASANGAN DINDING DAN PLESTERAN	1,00											
	Pekerjaan dinding bata merah 1SP 4PP	690,40	m2	151.464,16		104.570.852,86	690,40	m2	151.464,16		104.570.852,86	151.522,66	99,96
	Pek. plesteran dinding 1SP 4PP, T. 15 mm	807,26	m2	65.740,43		53.069.622,28	807,26	m2	65.740,43		53.069.622,28	65.041,14	101,08
	Pekerjaan acian dinding	807,26	m2	62.255,20		50.256.132,75	807,26	m2	62.255,20		50.256.132,75	59.843,20	104,91
	PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN DINDING	1,00											
	Pekerjaan Lantai Vinyl	669,09	m2	457.011,04		305.781.519,45	669,09	m2	457.011,04		305.781.519,45	447.899,20	102,03
	Pekerjaan Plint Vinyl T. 15 cm	243,47	m2	100.240,40		24.405.530,97	243,47	m2	100.240,40		24.405.530,97	98.716,80	101,54
	Pekerjaan Lantai granit 60\/60 cm (polished)	51,62	m2	315.807,26		16.301.970,74	51,62	m2	315.807,26		16.301.970,74	309.056,61	102,18
	Pekerjaan Lantai granit 60\/60 cm (unpolished)	157,77	m2	315.807,26		49.824.911,35	157,77	m2	315.807,26		49.824.911,35	309.056,61	102,18
	Pekerjaan Lantai Keramik 30\/30 cm (Km\/Wc)	31,30	m2	133.804,55		4.188.082,45	31,30	m2	133.804,55		4.188.082,45	133.925,57	99,91
	Pekerjaan Dinding Keramik 30\/60 cm (Km\/Wc)	111,08	m2	306.495,41		34.036.315,15	111,08	m2	306.495,41		34.036.315,15	309.736,00	98,95
	PEKERJAAN KUSEN, KACA, PENGGANTUNG DAN ASSESORIS	1,00											
	Pintu UPVC - Type PJ1	1,00	Unit										
	Kusen UPVC	27,12	m1	290.765,49		7.885.560,00	27,12	m1	290.765,49		7.885.560,00	288.866,67	100,66
	Bingkai Pintu UPVC	12,00	m1	322.403,07		3.868.836,85	12,00	m1	322.403,07		3.868.836,85	300.709,09	107,21
	Kaca 8 mm	8,73	m2	407.832,09		3.560.374,19	8,73	m2	407.832,09		3.560.374,19	421.776,52	96,69
	Engsel Tanam	2,00	set	1.170.705,20		2.341.410,40	2,00	set	1.170.705,20		2.341.410,40	1.210.563,20	96,71
	Kunci Pintu 2x Putar	1,00	Set	337.271,20		337.271,20	1,00	Set	337.271,20		337.271,20	345.856,00	97,52
	Tarikan Pintu	4,00	Bh	134.890,00		539.560,00	4,00	Bh	134.890,00		539.560,00	140.000,00	96,35
	Pintu UPVC - Type PJ2	1,00	Unit										
	Kusen UPVC	15,68	m1	290.765,49		4.559.202,53	15,68	m1	290.765,49		4.559.202,53	288.866,67	100,66
	Bingkai Pintu UPVC	5,60	m1	322.403,07		1.805.457,20	5,60	m1	322.403,07		1.805.457,20	300.709,09	107,21
	Kaca 8 mm	4,82	m2	407.832,09		1.965.750,70	4,82	m2	407.832,09		1.965.750,70	421.776,52	96,69
	Engsel Tanam	1,00	set	1.170.705,20		1.170.705,20	1,00	set	1.170.705,20		1.170.705,20	1.210.563,20	96,71
	Kunci Pintu 2x Putar	1,00	Set	337.271,20		337.271,20	1,00	Set	337.271,20		337.271,20	345.856,00	97,52
	Tarikan Pintu	2,00	Bh	134.890,00		269.780,00	2,00	Bh	134.890,00		269.780,00	140.000,00	96,35
	Pintu UPVC - Type PJ3	1,00	Unit										
	Kusen UPVC	12,24	m1	290.765,49		3.558.969,56	12,24	m1	290.765,49		3.558.969,56	288.866,67	100,66
	Bingkai Pintu UPVC	5,60	m1	322.403,07		1.805.457,20	5,60	m1	322.403,07		1.805.457,20	300.709,09	107,21
	Kaca 8 mm	3,89	m2	407.832,09		1.586.466,85	3,89	m2	407.832,09		1.586.466,85	421.776,52	96,69
	Engsel Tanam	1,00	set	1.170.705,20		1.170.705,20	1,00	set	1.170.705,20		1.170.705,20	1.210.563,20	96,71
	Kunci Pintu 2x Putar	1,00	Set	337.271,20		337.271,20	1,00	Set	337.271,20		337.271,20	345.856,00	97,52
	Tarikan Pintu	2,00	Bh	134.890,00		269.780,00	2,00	Bh	134.890,00		269.780,00	140.000,00	96,35
	Pintu UPVC - Type PJ4	1,00	Unit										
	Kusen UPVC	12,20	m1	290.765,49		3.547.338,94	12,20	m1	290.765,49		3.547.338,94	288.866,67	100,66
	Bingkai Pintu UPVC	10,20	m1	322.403,07		3.288.511,52	10,20	m1	322.403,07		3.288.511,52	300.709,09	107,21
	Kaca 8 mm	3,74	m2	407.832,09		1.525.292,03	3,74	m2	407.832,09		1.525.292,03	421.776,52	96,69
	Engsel Tanam	2,00	set	1.170.705,20		2.341.410,40	2,00	set	1.170.705,20		2.341.410,40	1.210.563,20	96,71
	Kunci Pintu 2x Putar	1,00	Set	337.271,20		337.271,20	1,00	Set	337.271,20		337.271,20	345.856,00	97,52
	Tarikan Pintu	2,00	Bh	134.890,00		269.780,00	2,00	Bh	134.890,00		269.780,00	140.000,00	96,35
	Pintu UPVC - Type P1	2,00	Unit										
	Kusen UPVC	19,96	m1	290.765,49		5.803.679,11	19,96	m1	290.765,49		5.803.679,11	288.866,67	100,66
	Bingkai Pintu UPVC	22,40	m1	322.403,07		7.221.828,79	22,40	m1	322.403,07		7.221.828,79	300.709,09	107,21
	Kaca 8 mm	8,36	m2	407.832,09		3.409.476,31	8,36	m2	407.832,09		3.409.476,31	421.776,52	96,69
	Engsel Tanam	4,00	set	1.170.705,20		4.682.820,80	4,00	set	1.170.705,20		4.682.820,80	1.210.563,20	96,71
	Kunci Pintu 2x Putar	2,00	Set	337.271,20		674.542,40	2,00	Set	337.271,20		674.542,40	345.856,00	97,52
	Tarikan Pintu	8,00	Bh	134.890,00		1.079.120,00	8,00	Bh	134.890,00		1.079.120,00	140.000,00	96,35
	Pintu UPVC - Type P2	4,00	Unit										
	Kusen UPVC	35,12	m1	290.765,49		10.211.683,89	35,12	m1	290.765,49		10.211.683,89	288.866,67	100,66
	Bingkai Pintu UPVC	40,00	m1	322.403,07		12.896.122,84	40,00	m1	322.403,07		12.896.122,84	300.709,09	107,21
	Kaca 8 mm	10,72	m2	407.832,09		4.371.960,06	10,72	m2	407.832,09		4.371.960,06	421.776,52	96,69
	Engsel Tanam	8,00	set	1.170.705,20		9.365.641,60	8,00	set	1.170.705,20		9.365.641,60	1.210.563,20	96,71
	Kunci Pintu 2x Putar	4,00	Set	337.271,20		1.349.084,80	4,00	Set	337.271,20		1.349.084,80	345.856,00	97,52

	Tarikan Pintu	16,00	Bh	134.890,00		2.158.240,00	16,00	Bh	134.890,00		2.158.240,00	140.000,00	96,35
	Pintu UPVC - Type P3	1,00	Unit										
	Kusen UPVC	7,66	m1	290.765,49		2.227.263,63	7,66	m1	290.765,49		2.227.263,63	288.866,67	100,66
	Bingkai Pintu UPVC	10,88	m1	322.403,07		3.507.745,41	10,88	m1	322.403,07		3.507.745,41	300.709,09	107,21
	Kaca 8 mm	3,68	m2	407.832,09		1.500.822,11	3,68	m2	407.832,09		1.500.822,11	421.776,52	96,69
	Engsel Tanam	2,00	set	1.170.705,20		2.341.410,40	2,00	set	1.170.705,20		2.341.410,40	1.210.963,20	96,71
	Kunci Pintu 2x Putar	1,00	Set	337.271,20		337.271,20	1,00	Set	337.271,20		337.271,20	345.856,00	97,52
	Tarikan Pintu	4,00	Bh	134.890,00		539.560,00	4,00	Bh	134.890,00		539.560,00	140.000,00	96,35
	Pintu UPVC - Type P4	4,00	Unit										
	Kusen UPVC	35,12	m1	290.765,49		10.211.683,89	35,12	m1	290.765,49		10.211.683,89	288.866,67	100,66
	Bingkai Pintu UPVC	40,00	m1	322.403,07		12.896.122,84	40,00	m1	322.403,07		12.896.122,84	300.709,09	107,21
	Kaca 8 mm	10,72	m2	407.832,09		4.371.960,06	10,72	m2	407.832,09		4.371.960,06	421.776,52	96,69
	Engsel Pintu Biasa (3 Buah dalam 1 pintu)	12,00	Bh	78.220,80		938.649,60	12,00	Bh	78.220,80		938.649,60	79.856,00	97,95
	Kunci Pintu 2x Putar	4,00	Set	337.271,20		1.349.084,80	4,00	Set	337.271,20		1.349.084,80	345.856,00	97,52
	Tarikan Pintu	8,00	Bh	134.890,00		1.079.120,00	8,00	Bh	134.890,00		1.079.120,00	140.000,00	96,35
	Pintu Hermetic Radiologi - Manual Swing Door	1,00	Unit	35.000.000,00		35.000.000,00	1,00	Unit	35.000.000,00		35.000.000,00	55.000.000,00	63,64
	Pintu UPVC - Type P6	3,00	Unit										
	Kusen UPVC	15,84	m1	290.765,49		4.605.725,31	15,84	m1	290.765,49		4.605.725,31	288.866,67	100,66
	Kaca 8 mm	17,94	m1	407.832,09		7.316.507,78	17,94	m1	407.832,09		7.316.507,78	421.776,52	96,69
	Bingkai Pintu UPVC	8,04	m2	30.832,00		247.889,28	8,04	m2	30.832,00		247.889,28	300.709,09	10,25
	Engsel Tanam	9,00	set	1.170.705,20		10.536.346,80	9,00	set	1.170.705,20		10.536.346,80	1.210.963,20	96,71
	Kunci Pintu 2x Putar	3,00	Set	337.271,20		1.011.813,60	3,00	Set	337.271,20		1.011.813,60	345.856,00	97,52
	Tarikan Pintu	3,00	Bh	134.890,00		404.670,00	3,00	Bh	134.890,00		404.670,00	140.000,00	96,35
	Pintu UPVC - Type PW	15,00	Unit										
	Kusen UPVC	79,20	m1	290.765,49		23.028.626,54	79,20	m1	290.765,49		23.028.626,54	288.866,67	100,66
	Bingkai Pintu UPVC	89,70	m1	322.403,07		28.919.555,46	89,70	m1	322.403,07		28.919.555,46	300.709,09	107,21
	Fanel Pintu UPVC	40,20	m2	342.042,50		13.750.108,50	40,20	m2	342.042,50		13.750.108,50	355.000,00	96,35
	Engsel Pintu Biasa (3 Buah dalam 1 pintu)	45,00	Bh	78.220,80		3.519.936,00	45,00	Bh	78.220,80		3.519.936,00	79.856,00	97,95
	Kunci Pintu 2x Putar	15,00	Set	337.271,20		5.059.068,00	15,00	Set	337.271,20		5.059.068,00	345.856,00	97,52
	Tarikan Pintu	15,00	Set	134.890,00		2.023.350,00	15,00	Set	134.890,00		2.023.350,00	140.000,00	96,35
	Jendela UPVC - Type J1	6,00	Unit										
	Kusen UPVC	89,64	m1	290.765,49		26.064.218,22	89,64	m1	290.765,49		26.064.218,22	288.866,67	100,66
	Kaca Stopsol Reflektif 8 mm	88,00	m2	811.308,40		71.395.139,20	88,00	m2	811.308,40		71.395.139,20	840.537,60	96,52
	Jendela UPVC - Type J2	4,00	Unit										
	Kusen UPVC	44,60	m1	290.765,49		12.968.140,71	44,60	m1	290.765,49		12.968.140,71	288.866,67	100,66
	Kaca Stopsol Reflektif 8 mm	38,30	m2	811.308,40		31.073.111,72	38,30	m2	811.308,40		31.073.111,72	840.537,60	96,52
	Jendela UPVC - Type J3	2,00	Unit										
	Kusen UPVC	41,96	m1	290.765,49		12.200.519,52	41,96	m1	290.765,49		12.200.519,52	288.866,67	100,66
	Kaca 8 mm	13,75	m2	407.832,09		5.607.691,30	13,75	m2	407.832,09		5.607.691,30	421.776,52	96,69
	Jendela UPVC - Type J4	2,00	Unit										
	Kusen UPVC	34,60	m1	290.765,49		10.060.485,54	34,60	m1	290.765,49		10.060.485,54	288.866,67	100,66
	Kaca 8 mm	11,00	m2	407.832,09		4.486.153,04	11,00	m2	407.832,09		4.486.153,04	421.776,52	96,69
	Jendela UPVC - Type J5	1,00	Unit										
	Kusen UPVC	7,44	m1	290.765,49		2.163.295,22	7,44	m1	290.765,49		2.163.295,22	288.866,67	100,66
	Kaca 8 mm	2,75	m2	407.832,09		1.121.538,26	2,75	m2	407.832,09		1.121.538,26	421.776,52	96,69
	Jendela UPVC - Type J6	1,00	Unit										
	Kusen UPVC	7,76	m1	290.765,49		2.256.340,18	7,76	m1	290.765,49		2.256.340,18	288.866,67	100,66
	Kaca Stopsol Reflektif 8 mm	3,12	m2	811.308,40		2.531.282,21	3,12	m2	811.308,40		2.531.282,21	840.537,60	96,52
	Jendela UPVC - Type J7	1,00	Unit										
	Kusen UPVC	6,28	m1	290.765,49		1.826.007,26	6,28	m1	290.765,49		1.826.007,26	288.866,67	100,66
	Kaca Stopsol Reflektif 8 mm	1,56	m2	811.308,40		1.265.641,10	1,56	m2	811.308,40		1.265.641,10	840.537,60	96,52
	Jendela UPVC - Type J8	1,00	Unit										
	Kusen UPVC	5,32	m1	290.765,49		1.546.872,39	5,32	m1	290.765,49		1.546.872,39	288.866,67	100,66
	Kaca 8 mm	1,61	m2	407.832,09		656.609,67	1,61	m2	407.832,09		656.609,67	421.776,52	96,69

	Ventilasi UPVC - Type V1	11,00	Unit										
	Kusen UPVC	18,04	m1	290.765,49		5.245.409,38	18,04	m1	290.765,49		5.245.409,38	288.896,67	100,66
	Kaca 8 mm	1,85	m2	407.832,09		754.489,38	1,85	m2	407.832,09		754.489,38	421.776,52	96,69
	Kusen UPVC	1,00	m1	395.000,00		395.000,00	1,00	m1	395.000,00		395.000,00	840.837,60	46,99
	Kaca Timbal (TB) 30x40 cm tebal 15 mm	1,00	Bh	7.000.000,00		7.000.000,00	1,00	Bh	7.000.000,00		7.000.000,00	5.350.000,00	130,84
	PEKERJAAN PLAFON	1,00											
	Pek. Rangka plafond hollow galvalum 2\/4- 4\/4 (modul 60 x 60) t.0.3 mm	1.163,42	m2	172.109,11		200.235.174,94	1.163,42	m2	172.109,11		200.235.174,94	173.614,00	99,13
	Plafond PVC tebal 8 mm	1.163,42	m2	226.680,47		263.724.587,98	1.163,42	m2	226.680,47		263.724.587,98	223.676,88	101,34
	List Plafond PVC	760,00	m1	54.470,42		41.397.516,16	760,00	m1	54.470,42		41.397.516,16	56.179,20	96,96
	PEKERJAAN PENGECATAN	1,00											
	Pengecetan dinding	807,26	m2	55.648,77		44.923.024,46	807,26	m2	55.648,77		44.923.024,46	56.809,76	97,96
	Waterproofing Lantai Dak	369,63	m2	91.924,00		33.977.868,12	369,63	m2	91.924,00		33.977.868,12	68.888,80	134,02
	PEKERJAAN MEKANIKAL	1,00											
	Closet Duduk Standart	13,00	Bh	1.861.591,20		24.200.685,60	13,00	Bh	1.861.591,20		24.200.685,60	1.919.232,00	97,00
	Spool Hook + Aksesoris dan kran Toto	1,00	Bh	17.000.000,00		17.000.000,00	1,00	Bh	17.000.000,00		17.000.000,00	13.000.000,00	130,77
	Wastafel Gantung + Accessories	10,00	Bh	1.252.158,60		12.521.586,00	10,00	Bh	1.252.158,60		12.521.586,00	1.288.044,80	97,21
	Kran air wastafel	10,00	Bh	269.780,00		2.697.800,00	10,00	Bh	269.780,00		2.697.800,00	280.000,00	96,35
	Handshower Tinja Standar	13,00	Bh	269.780,00		3.507.140,00	13,00	Bh	269.780,00		3.507.140,00	280.000,00	96,35
	Floor Drain dia. 3 + Acc - Stainless Steel	13,00	Bh	50.341,20		654.435,60	13,00	Bh	50.341,20		654.435,60	51.563,20	98,01
	Roof Drain dia. 3	6,00	Bh	270.037,60		1.620.225,60	6,00	Bh	270.037,60		1.620.225,60	276.169,60	97,78
	Instalasi air bersih dia. 3\/4 + Acc - PVC AW	223,00	m1	26.596,43		5.931.004,10	223,00	m1	26.596,43		5.931.004,10	27.133,87	98,02
	Instalasi disposal cair dia. 3 + Acc - PVC AW	127,00	m1	136.341,36		17.315.352,30	127,00	m1	136.341,36		17.315.352,30	139.650,95	97,63
	Instalasi disposal padat dia. 4 + Acc - PVC AW	87,00	m1	208.632,97		18.151.068,39	87,00	m1	208.632,97		18.151.068,39	214.116,00	97,44
	Instalasi Air Hujan dia. 3 + Acc - PVC AW	96,00	m1	136.341,36		13.088.770,24	96,00	m1	136.341,36		13.088.770,24	139.650,95	97,63
	Instalasi Hidran dia. 4 + Acc - PVC AW	22,00	m1	208.632,97		4.589.925,34	22,00	m1	208.632,97		4.589.925,34	214.116,00	97,44
	Bak Kontrol 60cmx60cm tinggi 65 cm+tutup beton	3,00	Bh	791.943,25		2.375.829,75	3,00	Bh	791.943,25		2.375.829,75	794.421,60	99,69
	Hydrant Pillar Two Way 4x2,5x2,5	2,00	Bh	5.500.000,00		11.000.000,00	2,00	Bh	5.500.000,00		11.000.000,00	4.500.000,00	122,22
	Mini Lab Ipal + Asesocies	1,00	Unit	125.000.000,00		125.000.000,00	1,00	Unit	125.000.000,00		125.000.000,00	105.000.000,00	119,05
	PEKERJAAN ELEKTRIKAL	1,00											
	Panel Utama Tegangan Rendah (LVMDP)	1,00	Titik	10.353.492,80		10.353.492,80	1,00	Titik	10.353.492,80		10.353.492,80	9.233.492,80	112,13
	Instalasi Penerangan	173,00	Titik	379.757,87		65.698.112,13	173,00	Titik	379.757,87		65.698.112,13	389.928,00	97,39
	Instalasi stop kontak	25,00	Titik	528.195,11		13.204.877,84	25,00	Titik	528.195,11		13.204.877,84	543.659,20	97,16
	Downlight MQTL1119-Y-18W-7 (4000K\/6500K)	74,00	Bh	131.000,00		9.694.000,00	74,00	Bh	131.000,00		9.694.000,00	120.000,00	109,17
	Downlight MQTL1119-Y-12W-B (3000K\/4000K\/6500K)	25,00	Bh	93.000,00		2.325.000,00	25,00	Bh	93.000,00		2.325.000,00	85.000,00	109,41
	Lampu Panel MXL3035-1*4ft 48W (6500K)	74,00	Bh	610.000,00		45.140.000,00	74,00	Bh	610.000,00		45.140.000,00	595.000,00	102,52
	Saklar Seri	15,00	Bh	45.893,40		688.401,00	15,00	Bh	45.893,40		688.401,00	47.017,60	97,61
	Saklar Tunggal	54,00	Bh	39.958,24		2.157.744,96	54,00	Bh	39.958,24		2.157.744,96	40.857,60	97,80
	Stop Kontak Biasa 1P, 16A	25,00	Bh	36.038,41		900.960,20	25,00	Bh	36.038,41		900.960,20	36.892,80	97,68
	Exhaust Fan 12 Watt	4,00	Bh	250.000,00		1.000.000,00	4,00	Bh	250.000,00		1.000.000,00	220.000,00	113,64
	Pemasangan fire Alarm	1,00	Set	96.889.307,81		96.889.307,81	1,00	Set	96.889.307,81		96.889.307,81	93.615.815,81	103,50
	Instalasi Outlet Kabel LAN	8,00	Titik	1.253.024,36		10.024.194,88	8,00	Titik	1.253.024,36		10.024.194,88	1.277.872,80	98,05
	Outlet Kabel LAN	8,00	Bh	121.284,80		970.278,40	8,00	Bh	121.284,80		970.278,40	118.932,80	101,98
	Terminal Box Telepon	1,00	Unit	631.444,80		631.444,80	1,00	Unit	631.444,80		631.444,80	596.164,80	105,92
	Instalasi Outlet Telepon	2,00	Titik	956.188,80		1.912.377,60	2,00	Titik	956.188,80		1.912.377,60	974.176,00	98,15
	Outlet Telepon	2,00	Unit	235.121,60		470.243,20	2,00	Unit	235.121,60		470.243,20	228.401,60	102,94
	Terminal Box Tata Suara	1,00	Titik	1.184.164,80		1.184.164,80	1,00	Titik	1.184.164,80		1.184.164,80	1.125.364,80	105,22
	Instalasi Ceiling Speaker	6,00	Bh	358.896,83		2.153.380,99	6,00	Bh	358.896,83		2.153.380,99	365.446,40	97,41
	Ceiling Speaker 20 Watt	6,00	Bh	755.496,00		4.532.976,00	6,00	Bh	755.496,00		4.532.976,00	779.016,00	96,98
	Instalasi Camera CCTV	8,00	Bh	1.209.755,40		9.678.043,20	8,00	Bh	1.209.755,40		9.678.043,20	1.282.750,40	98,13
	Instalasi Outlet Nurse Call	4,00	Titik	956.188,80		3.824.755,20	4,00	Titik	956.188,80		3.824.755,20	974.176,00	98,15
	Outlet Nurse Call	4,00	Unit	370.000,00		1.480.000,00	4,00	Unit	370.000,00		1.480.000,00	350.000,00	105,71
	PEKERJAAN INTERIOR	1,00											
	Pekerjan Rangka Metal Stud 75 Dinding Partisi	30,45	m2	145.827,97		4.440.461,59	30,45	m2	145.827,97		4.440.461,59	149.490,13	97,55
	Pek. Dinding Gypsum T 12 mm	30,45	m2	233.893,77		7.122.065,34	30,45	m2	233.893,77		7.122.065,34	240.740,64	97,16

	Pek. Dinding Timbal Rg. Radiologi	30,30	m2	2.286.144,00		69.270.163,20	30,30	m2	2.286.144,00		69.270.163,20	2.250.511,20	101,55
	Pas. Gorden Penyekat + Rangka Rel Bulat	37,00	Bh	2.100.000,00		77.700.000,00	37,00	Bh	2.100.000,00		77.700.000,00	2.125.000,00	98,82
	Pek. Nurse Station	15,39	m2	2.750.000,00		42.322.500,00	15,39	m2	2.750.000,00		42.322.500,00	2.800.000,00	98,21
	Neon Box Signame LED Akrilik	15,00	bh	1.150.000,00		17.250.000,00	15,00	bh	1.150.000,00		17.250.000,00	1.100.000,00	104,55
	Pengadaan Lift Rumah Sakit Kapasitas 1600 Kg	1,00	bh	1.359.000.000,00		1.359.000.000,00	1,00	bh	1.359.000.000,00		1.359.000.000,00	1.467.200.000,00	92,63
	PEKERJAAN EKSTERIOR	1,00											
	Cladding ACP Seven Type PVDF+Rangka besi	1.184,45	m2	1.114.508,06		1.320.079.074,90	1.184,45	m2	1.114.508,06		1.320.079.074,90	1.126.893,51	98,90
	Pek. Huruf Akrilik galvanis Nyala T. 35 cm	21,00	bh	1.250.000,00		26.250.000,00	21,00	bh	1.250.000,00		26.250.000,00	1.495.000,00	83,61
								-					
				TOTAL III		5.892.091.035,95		-	TOTAL III		5.892.091.035,95		
IV	GEDUNG B	1,00											
	PEKERJAAN PONDASI	1,00											
	PEKERJAAN PONDASI BATU GUNUNG	1,00											
	Pek. Galian Tanah	3,57	m3	126.112,00		450.219,84	3,57	m3	126.112,00		450.219,84	126.112,00	100,00
	Urugan Pasir t. 5 cm	0,45	m3	341.762,40		153.793,08	0,45	m3	341.762,40		153.793,08	352.800,00	96,87
	Pek. pemasangan batu kosong (aanamping)	1,79	m3	538.189,34		963.858,93	1,79	m3	538.189,34		963.858,93	550.502,40	97,76
	Pek. pemasangan batu gunung	3,57	m3	1.070.506,08		3.821.706,71	3,57	m3	1.070.506,08		3.821.706,71	1.048.432,00	102,11
	Pek. Urugan Tanah Kembali	1,19	m3	84.000,00		99.960,00	1,19	m3	84.000,00		99.960,00	84.000,00	100,00
	PEKERJAAN BETON							-					
	PEKERJAAN SLOOF							-					
	SLOOF 55 (15 X 20 CM)							-					
	Beekisting	7,14	m2	188.584,59		1.346.493,99	7,14	m2	188.584,59		1.346.493,99	190.489,60	99,00
	Pembesian	1,00											
	Besi 12	63,39	Kg	18.124,01		1.148.880,87	63,39	Kg	18.124,01		1.148.880,87	15.844,42	114,39
	Besi 8	33,81	Kg	18.124,01		612.772,71	33,81	Kg	18.124,01		612.772,71	15.844,42	114,39
	Pembetonan (K-250)	0,54	m3	1.479.653,43		799.012,85	0,54	m3	1.479.653,43		799.012,85	1.458.078,66	101,48
	PEKERJAAN KOLOM	1,00											
	KOLOM KP (11 X 11)	1,00											
	Kolom Praktis (KP) 12x15 cm	45,50	m1	134.298,27		6.110.571,28	45,50	m1	134.298,27		6.110.571,28	115.864,00	115,91
	PEKERJAAN PASANGAN DINDING DAN PLESTERAN	1,00											
	Pekerjaan dinding bata merah 1SP 4PP	77,98	m2	151.464,16		11.811.174,53	77,98	m2	151.464,16		11.811.174,53	151.522,56	99,96
	Pek. plesteran dinding 1SP 4PP, T. 15 mm	114,00	m2	65.740,43		7.494.409,41	114,00	m2	65.740,43		7.494.409,41	65.041,14	101,08
	Pekerjaan acian dinding	114,00	m2	62.255,20		7.097.092,80	114,00	m2	62.255,20		7.097.092,80	59.343,20	104,91
	PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN DINDING	1,00											
	Pekerjaan Lantai granit 60\/60 cm (polished)	144,95	m2	315.807,26		45.776.262,28	144,95	m2	315.807,26		45.776.262,28	309.056,61	102,18
	Pekerjaan Lantai granit 60\/60 cm (unpolished)	9,39	m2	315.807,26		2.965.430,17	9,39	m2	315.807,26		2.965.430,17	309.056,61	102,18
	Pekerjaan Lantai Keramik 30\/30 cm (Km\/Wc)	8,80	m2	133.804,55		1.177.480,06	8,80	m2	133.804,55		1.177.480,06	133.925,57	99,91
	Pekerjaan Dinding Keramik 30\/60 cm (Km\/Wc)	39,39	m2	306.495,41		12.072.854,15	39,39	m2	306.495,41		12.072.854,15	309.736,00	98,95
	PEKERJAAN KUSEN, KACA, PENGGANTUNG DAN ASSESORIES	1,00											
	Pintu UPVC - Type P1	1,00	Unit										
	Kusen UPVC	9,98	m1	290.765,49		2.901.839,56	9,98	m1	290.765,49		2.901.839,56	288.866,67	100,66
	Bingkai Pintu UPVC	11,20	m1	322.403,07		3.610.914,39	11,20	m1	322.403,07		3.610.914,39	300.709,09	107,21
	Kaca 8 mm	4,18	m2	407.832,09		1.704.738,16	4,18	m2	407.832,09		1.704.738,16	421.776,52	96,69
	Engsel Tanam	2,00	set	1.170.705,20		2.341.410,40	2,00	set	1.170.705,20		2.341.410,40	1.210.563,20	96,71
	Kunci Pintu 2x Putar	1,00	Set	337.271,20		337.271,20	1,00	Set	337.271,20		337.271,20	345.856,00	97,52
	Tarikan Pintu	4,00	Bh	134.890,00		539.560,00	4,00	Bh	134.890,00		539.560,00	140.000,00	96,35
	Pintu UPVC - Type P4	3,00	Unit										
	Kusen UPVC	26,34	m1	290.765,49		7.658.762,92	26,34	m1	290.765,49		7.658.762,92	288.866,67	100,66
	Bingkai Pintu UPVC	30,00	m1	322.403,07		9.672.092,15	30,00	m1	322.403,07		9.672.092,15	300.709,09	107,21
	Kaca 8 mm	8,04	m2	407.832,09		3.278.970,04	8,04	m2	407.832,09		3.278.970,04	421.776,52	96,69
	Engsel Pintu Biasa (3 Buah dalam 1 pintu)	9,00	Bh	78.220,80		703.987,20	9,00	Bh	78.220,80		703.987,20	79.856,00	97,95
	Kunci Pintu 2x Putar	3,00	Set	337.271,20		1.011.813,60	3,00	Set	337.271,20		1.011.813,60	345.856,00	97,52
	Tarikan Pintu	6,00	Bh	134.890,00		809.340,00	6,00	Bh	134.890,00		809.340,00	140.000,00	96,35
	Pintu UPVC - Geser	2,00	Unit										

	Kusen UPVC	10,24	m1	290.765,49		2.977.438,58	10,24	m1	290.768,49		2.977.438,58	288.866,67	100,66
	Bingkai Pintu UPVC	10,04	m1	322.403,07		3.236.926,83	10,04	m1	322.403,07		3.236.926,83	300.709,09	107,21
	Kaca 8 mm	2,81	m2	407.832,09		1.146.008,19	2,81	m2	407.832,09		1.146.008,19	421.776,52	96,69
	Sliding Track 2 m	2,00	Bh	78.220,80		156.441,60	2,00	Bh	78.220,80		156.441,60	79.856,00	97,95
	Tarikan Pintu	2,00	Set	134.890,00		269.780,00	2,00	Set	134.890,00		269.780,00	140.000,00	96,35
	Kunci Pintu 2x Putar	2,00	Set	337.271,20		674.542,40	2,00	Set	337.271,20		674.542,40	345.856,00	97,52
	Pintu UPVC - Type PW	5,00	Unit										
	Kusen UPVC	26,40	m1	290.765,49		7.676.208,85	26,40	m1	290.768,49		7.676.208,85	288.866,67	100,66
	Bingkai Pintu UPVC	29,90	m1	322.403,07		9.639.851,82	29,90	m1	322.403,07		9.639.851,82	300.709,09	107,21
	Panel Pintu UPVC	13,40	m2	342.042,50		4.583.369,50	13,40	m2	342.042,50		4.583.369,50	355.000,00	96,35
	Engsel Pintu Biasa (3 Buah dalam 1 pintu)	15,00	Bh	78.220,80		1.173.312,00	15,00	Bh	78.220,80		1.173.312,00	79.856,00	97,95
	Kunci Pintu 2x Putar	5,00	Set	337.271,20		1.686.356,00	5,00	Set	337.271,20		1.686.356,00	345.856,00	97,52
	Tarikan Pintu	5,00	set	134.890,00		674.450,00	5,00	set	134.890,00		674.450,00	140.000,00	96,35
	PEKERJAAN PLAFON	1,00											
	Pek. Rangka plafond hollow galvalum 2\/4- 4\/4 (modul 60 x 60) t.0.3 mm	153,59	m2	172.109,11		26.434.237,44	153,59	m2	172.109,11		26.434.237,44	173.614,00	99,13
	Plafond PVC tebal 8 mm	153,59	m2	226.680,47		34.815.852,80	153,59	m2	226.680,47		34.815.852,80	223.676,83	101,34
	List Plafond PVC	179,85	m1	54.470,42		9.796.804,32	179,85	m1	54.470,42		9.796.804,32	56.179,20	96,96
	PEKERJAAN PENGECATAN	1,00											
	Pengecetan dinding	289,69	m2	55.648,77		16.120.891,60	289,69	m2	55.648,77		16.120.891,60	56.809,76	97,96
	PEKERJAAN MEKANIKAL	1,00											
	Closet Duduk Standart	5,00	Bh	1.861.591,20		9.307.956,00	5,00	Bh	1.861.591,20		9.307.956,00	1.919.232,00	97,00
	Wastafel Gantung + Accessories	4,00	Bh	1.252.158,60		5.008.634,40	4,00	Bh	1.252.158,60		5.008.634,40	1.288.044,80	97,21
	Kran air wastafel	4,00	Bh	269.780,00		1.079.120,00	4,00	Bh	269.780,00		1.079.120,00	280.000,00	96,35
	Handshower Tinja Standar	5,00	Bh	269.780,00		1.348.900,00	5,00	Bh	269.780,00		1.348.900,00	280.000,00	96,35
	floor Drain dia. 3 + Acc - Stainless Steel	5,00	Bh	50.341,20		251.706,00	5,00	Bh	50.341,20		251.706,00	51.363,20	98,01
	Instalasi air bersih dia. 3\/4 + Acc - PVC AW	35,00	m1	26.596,43		930.875,05	35,00	m1	26.596,43		930.875,05	27.133,87	98,02
	Instalasi disposal cair dia. 3 + Acc - PVC AW	40,00	m1	136.341,36		5.453.654,27	40,00	m1	136.341,36		5.453.654,27	139.650,93	97,63
	Instalasi disposal padat dia. 4 + Acc - PVC AW	30,00	m1	208.632,97		6.258.989,10	30,00	m1	208.632,97		6.258.989,10	214.116,00	97,44
	Bak Kontrol 60cmx60cm tinggi 65 cm+hutup beton	1,00	Bh	791.943,25		791.943,25	1,00	Bh	791.943,25		791.943,25	794.421,60	99,69
	PEKERJAAN ELEKTRIKAL	1,00											
	Instalasi Penerangan	36,00	Titik	379.757,87		13.671.283,45	36,00	Titik	379.757,87		13.671.283,45	389.928,00	97,39
	Instalasi stop kontak	10,00	Titik	528.195,11		5.281.951,14	10,00	Titik	528.195,11		5.281.951,14	543.659,20	97,16
	Downlight MQTL1119-Y-18W-7 (4000K\/6500K)	23,00	Bh	131.000,00		3.013.000,00	23,00	Bh	131.000,00		3.013.000,00	120.000,00	109,17
	Downlight MQTL1119-Y-12W-5 (3000K\/4000K\/6500K)	8,00	Bh	93.000,00		744.000,00	8,00	Bh	93.000,00		744.000,00	88.000,00	109,41
	Lampu Panel MXL3038-1*4ft 48W (6500K)	5,00	Bh	610.000,00		3.050.000,00	5,00	Bh	610.000,00		3.050.000,00	595.000,00	102,52
	Saklar Seri	6,00	Bh	45.893,40		275.360,40	6,00	Bh	45.893,40		275.360,40	47.017,60	97,61
	Saklar Tunggal	9,00	Bh	39.958,24		359.624,16	9,00	Bh	39.958,24		359.624,16	40.857,60	97,80
	Stop Kontak Biasa 1P, 16A	10,00	Bh	36.038,41		360.384,08	10,00	Bh	36.038,41		360.384,08	36.892,80	97,68
	Exhaust fan 12 Watt	5,00	Bh	250.000,00		1.250.000,00	5,00	Bh	250.000,00		1.250.000,00	220.000,00	113,64
	PEKERJAAN INTERIOR	1,00											
	Pekerjan Rangka Metal Stud 75 Dinding Partisi	107,66	m2	145.827,97		15.699.838,89	107,66	m2	145.827,97		15.699.838,89	149.480,13	97,55
	Pek. Dinding Gypsum T 12 mm	107,66	m2	233.893,77		25.181.003,43	107,66	m2	233.893,77		25.181.003,43	240.740,64	97,16
				TOTAL IV		358.852.569,10	-	-	TOTAL IV		358.852.569,10		
V	GEDUNG C												
	PEKERJAAN KUSEN, KACA, PENGGANTUNG DAN ASSESORIES												
	Pintu UPVC - Type P2	1,00	Unit										
	Kusen UPVC	8,78	m1	290.765,49		2.552.920,97	8,78	m1	290.768,49		2.552.920,97	288.866,67	100,66
	Bingkai Pintu UPVC	10,00	m1	322.403,07		3.224.030,71	10,00	m1	322.403,07		3.224.030,71	300.709,09	107,21
	Kaca 8 mm	2,68	m2	407.832,09		1.092.990,01	2,68	m2	407.832,09		1.092.990,01	421.776,52	96,69
	Engsel Tanam	2,00	set	1.170.705,20		2.341.410,40	2,00	set	1.170.705,20		2.341.410,40	1.210.563,20	96,71
	Kunci Pintu 2x Putar	1,00	Set	337.271,20		337.271,20	1,00	Set	337.271,20		337.271,20	345.856,00	97,52
	Tarikan Pintu	4,00	Bh	134.890,00		539.560,00	4,00	Bh	134.890,00		539.560,00	140.000,00	96,35
	Pintu UPVC - Type P4	1,00	Unit										

	Kusen UPVC	8,78	m1	290.765,49		2.552.920,97	8,78	m1	290.765,49		2.552.920,97	288.866,67	100,66
	Bingkai Pintu UPVC	10,00	m1	322.403,07		3.224.030,71	10,00	m1	322.403,07		3.224.030,71	300.709,09	107,21
	Kaca 8 mm	2,68	m2	407.832,09		1.092.990,01	2,68	m2	407.832,09		1.092.990,01	421.776,52	96,69
	Engsel Pintu Biasa (3 Buah dalam 1 pintu)	3,00	Bh	78.220,80		234.662,40	3,00	Bh	78.220,80		234.662,40	79.856,00	97,95
	Kunci Pintu 2x Putar	1,00	Set	337.271,20		337.271,20	1,00	Set	337.271,20		337.271,20	345.856,00	97,52
	Tarikan Pintu	2,00	Bh	134.890,00		269.780,00	2,00	Bh	134.890,00		269.780,00	140.000,00	96,35
	Pintu UPVC - Type PW	3,00	Unit										
	Kusen UPVC	15,84	m1	290.765,49		4.605.725,31	15,84	m1	290.765,49		4.605.725,31	288.866,67	100,66
	Bingkai Pintu UPVC	17,94	m1	322.403,07		5.783.911,09	17,94	m1	322.403,07		5.783.911,09	300.709,09	107,21
	Panel Pintu UPVC	8,04	m2	342.042,50		2.750.021,70	8,04	m2	342.042,50		2.750.021,70	385.000,00	96,35
	Engsel Pintu Biasa (3 Buah dalam 1 pintu)	9,00	Bh	78.220,80		703.987,20	9,00	Bh	78.220,80		703.987,20	79.856,00	97,95
	Kunci Pintu 2x Putar	3,00	Set	337.271,20		1.011.813,60	3,00	Set	337.271,20		1.011.813,60	345.856,00	97,52
	Tarikan Pintu	3,00	Bh	134.890,00		404.670,00	3,00	Bh	134.890,00		404.670,00	140.000,00	96,35
	PEKERJAAN PLAFON	1,00											
	Pek. Rangka plafond hollow galvalum 2\/4 - 4\/4 (modul 60 x 60) t.0.3 mm	310,68	m2	172.109,11		53.470.856,74	310,68	m2	172.109,11		53.470.856,74	173.614,00	99,13
	Plafond PVC tebal 8 mm	310,68	m2	226.680,47		70.425.087,24	310,68	m2	226.680,47		70.425.087,24	223.676,88	101,34
	List Plafond PVC	286,20	m1	54.470,42		15.589.433,06	286,20	m1	54.470,42		15.589.433,06	86.179,20	96,96
	PEKERJAAN PENGECATAN	1,00											
	Pengecetan dinding	620,47	m2	55.648,77		34.528.391,08	620,47	m2	55.648,77		34.528.391,08	56.809,76	97,96
	PEKERJAAN ELEKTRIKAL	1,00											
	Instalasi Penerangan	55,00	Titik	379.757,87		20.886.683,08	55,00	Titik	379.757,87		20.886.683,08	389.928,00	97,39
	Instalasi stop kontak	25,00	Titik	528.195,11		13.204.877,84	25,00	Titik	528.195,11		13.204.877,84	543.639,20	97,16
	Downlight MQTL1119-Y-18W-7 (4000K\/6500K)	38,00	Bh	131.000,00		4.978.000,00	38,00	Bh	131.000,00		4.978.000,00	135.000,00	97,04
	Downlight MQTL1119-Y-12W-5 (3000K\/4000K\/6500K)	7,00	Bh	93.000,00		651.000,00	7,00	Bh	93.000,00		651.000,00	95.000,00	97,89
	Lampu Panel MXL3035-1*4ft 45W (6500K)	10,00	Bh	610.000,00		6.100.000,00	10,00	Bh	610.000,00		6.100.000,00	600.000,00	101,67
	Saklar Seri	10,00	Bh	45.893,40		458.934,00	10,00	Bh	45.893,40		458.934,00	47.017,60	97,61

	Saklar Tunggal	7,00	Bh	39.958,24		279.707,68	7,00	Bh	39.958,24		279.707,68	40.857,60	97,80
	Stop Kontak Biasa 1P, 16A	25,00	Bh	36.038,41		900.960,20	25,00	Bh	36.038,41		900.960,20	36.892,80	97,68
	Exhaust Fan 12 Watt	7,00	Bh	250.000,00		1.750.000,00	7,00	Bh	250.000,00		1.750.000,00	220.000,00	113,64
	PEKERJAAN INTERIOR	1,00											
	Pekerjan Rangka Metal Stud 75 Dinding Partisi	39,03	m2	145.827,97		5.691.665,54	39,03	m2	145.827,97		5.691.665,54	149.490,13	97,55
	Pek. Dinding Gypsum T 12 mm	39,03	m2	233.893,77		9.128.873,90	39,03	m2	233.893,77		9.128.873,90	240.740,64	97,16
	Pek. Meja Front Desk	3,40	m2	1.500.000,00		5.100.000,00	3,40	m2	1.500.000,00		5.100.000,00	1.400.000,00	107,14
	Pek. Back Drop Front Desk	10,50	m2	2.600.000,00		27.300.000,00	10,50	m2	2.600.000,00		27.300.000,00	2.400.000,00	108,33
				TOTAL V		303.504.437,82			TOTAL V		303.504.437,82		
VI	PEKERJAAN LAIN-LAIN												
	PEKERJAAN TOWER TANDON												
	PEKERJAAN PONDASI POER (100 X 100 CM)												
	Pek. Galian Tanah	6,80	m3	126.112,00		857.561,60	6,80	m3	126.112,00		857.561,60	126.112,00	100,00
	Urugan Pasir t. 5 cm	0,20	m3	341.762,40		68.352,48	0,20	m3	341.762,40		68.352,48	352.800,00	96,87
	Rabat Lantai Kerja 10 cm (K-100)	0,40	m3	1.301.243,72		520.497,49	0,40	m3	1.301.243,72		520.497,49	1.291.370,71	100,76
	Beekisting	4,80	m3	184.376,02		885.004,92	4,80	m3	184.376,02		885.004,92	186.121,60	99,06
	Pembesian												
	Besi D 14	151,51	Kg	18.124,01		2.745.968,45	151,51	Kg	18.124,01		2.745.968,45	16.415,62	110,41
	Pembetonan (K-250)	1,20	m3	1.479.653,43		1.775.584,12	1,20	m3	1.479.653,43		1.775.584,12	1.458.078,66	101,48
	Pek. Urugan Tanah Kembali	2,27	m3	84.000,00		190.680,00	2,27	m3	84.000,00		190.680,00	84.000,00	100,00
	KOLOM PEDESTAL (40 X 40 CM)												
	Beekisting	5,76	m2	241.990,99		1.393.868,08	5,76	m2	241.990,99		1.393.868,08	244.512,24	98,97
	Pembesian												
	Besi D 14	60,13	Kg	18.124,01		1.089.796,60	60,13	Kg	18.124,01		1.089.796,60	16.415,62	110,41
	Besi 12	88,35	Kg	18.124,01		1.601.256,11	88,35	Kg	18.124,01		1.601.256,11	15.844,42	114,39
	Besi 10	57,26	Kg	18.124,01		1.037.780,70	57,26	Kg	18.124,01		1.037.780,70	15.844,42	114,39
	Pembetonan (K-250)	0,43	m3	1.479.653,43		636.250,98	0,43	m3	1.479.653,43		636.250,98	1.458.078,66	101,48
	PEKERJAAN SLOOF (20 X 30 CM)												
	Beekisting	7,20	m2	241.990,99		1.742.335,10	7,20	m2	241.990,99		1.742.335,10	244.512,24	98,97
	Pembesian												
	Besi 12	63,92	Kg	18.124,01		1.158.486,59	63,92	Kg	18.124,01		1.158.486,59	15.844,42	114,39
	Besi 8	29,04	Kg	18.124,01		526.321,19	29,04	Kg	18.124,01		526.321,19	15.844,42	114,39
	Pembetonan (K-250)	0,72	m3	1.479.653,43		1.065.350,47	0,72	m3	1.479.653,43		1.065.350,47	1.458.078,66	101,48
	PEKERJAAN BESI SIKU												
	Besi Siku L 70.70.7	846,93	Kg	21.000,00		17.785.530,00	846,93	Kg	21.000,00		17.785.530,00	14.679,31	143,06
	Besi Siku L 50.50.5	610,44	Kg	21.000,00		12.819.240,00	610,44	Kg	21.000,00		12.819.240,00	15.486,73	135,60
	Plat T. 10 mm	2,00	Lbr	3.854.000,00		7.708.000,00	2,00	Lbr	3.854.000,00		7.708.000,00	4.000.000,00	96,35
	Angkur D 16 mm	16,00	Bh	72.000,00		1.152.000,00	16,00	Bh	72.000,00		1.152.000,00	68.000,00	105,88
	Baut D 13 mm	320,00	Bh	3.854,00		1.233.280,00	320,00	Bh	3.854,00		1.233.280,00	4.000,00	96,35
	Besi Hollow 40x40	12,00	Btg	139.707,50		1.676.490,00	12,00	Btg	139.707,50		1.676.490,00	145.000,00	96,35
	Pekerjaan Perakitan	1.457,37	Kg	5.200,00		7.578.324,00	1.457,37	Kg	5.200,00		7.578.324,00	5.500,00	94,55
	TANDON AIR 1.200 LITER	2,00	bh	2.700.000,00		5.400.000,00	2,00	bh	2.700.000,00		5.400.000,00	2.500.000,00	108,00
	PEKERJAAN SELASAR												
	PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN DINDING												
	Pekerjaan Lantai granit 30\/30 cm (unpolished)	51,00	m2	133.804,55		6.824.032,15	51,00	m2	133.804,55		6.824.032,15	133.925,87	99,91
	PEKERJAAN ATAP												
	Pek. Rangka baja ringan canal C75 (SNI) t.0.75 mm	155,37	m2	403.436,19		62.681.880,54	155,37	m2	403.436,19		62.681.880,54	408.304,06	98,81
	Pas. Atap spandek 0,35 mm (warna)	155,37	m2	131.058,06		20.362.490,78	155,37	m2	131.058,06		20.362.490,78	135.217,60	96,92
				TOTAL VI		162.516.362,35	-	-	TOTAL VI		162.516.362,35		
	JUMLAH (I+II+III+IV+V+VI)					6.822.129.389,89					6.822.129.389,89		
	PPN 11%					750.434.252,86					750.434.252,86		
	JUMLAH SETELAH PAJAK					7.572.563.622,45					7.572.563.622,45		

Nilai HPS Rp 7.626.690.000,00

Nama Perusahaan CV. LIMA JAYA PERKASA

Nilai Penawaran Rp 7.572.563.622,45

HASIL REKAPITULASI				
NO.	URAIAN		HARGA PENAWARAN (Rp)	HASIL KOREKSI ARITMATIK (Rp)
I	PEKERJAAN PERSIAPAN		51.209.400,63	51.209.400,63
II	PENERAPAN SMK3 KONSTRUKSI		23.955.583,75	23.955.583,75
III	GEDUNG A		5.892.091.035,96	5.892.091.035,96
IV	GEDUNG B		358.852.569,10	358.852.569,10
V	GEDUNG C		303.504.437,82	303.504.437,82
VI	PEKERJAAN LAIN-LAIN		162.516.362,35	162.516.362,35
	Jumlah	Rp.	6.822.129.389,59	6.822.129.389,59
	PPN 11%	Rp.	750.434.232,86	750.434.232,86
	Total	Rp.	7.572.563.622,45	7.572.563.622,45
	% Terhadap HPS	%	99,29	
	Keterangan		Tetap	

POKJA PEMILIHAN 1 BPBJ SETDA KABUPATEN MAROS

TAHUN ANGGARAN 2024

No.	N A M A	J A B A T A N	TANDA TANGAN
1	ABD. HADID IDRUS, S.E.,M.I.Kom.	Pokja Pemilihan	1. .....
2	IQBAL WAHYUDI, S.M	Pokja Pemilihan	2. .....
3	FEBRI WAHAB, S.T	Pokja Pemilihan	3. .....

Surat Penawaran

22 Mei 2025

Kepada Yth:.

Pokja 1 Tahun Anggaran 2025 Kab. Maros.

di.

Tempat.

Nomor : 10360691000/1/2025/5
Perihal : Penawaran Pekerjaan Belanja renovasi lanjutan bangunan instalasi gawat darurat (IGD)

Sehubungan dengan pengumuman **Tender** dengan **Pascakualifikasi** dan Dokumen Pemilihan Nomor: 04/PK-BPBJ.MRS/Pokmil.1-554/RSUD-DAK/V/2025 tanggal 14 Mei 2025 dan setelah kami pelajari dengan seksama Dokumen Pemilihan dan Berita Acara Pemberian Penjelasan (serta adendum Dokumen Pemilihan), dengan ini kami mengajukan penawaran untuk pekerjaan **Belanja renovasi lanjutan bangunan instalasi gawat darurat (IGD)** sebesar Rp. 7.611.462.029,63

Penawaran ini sudah memperhatikan ketentuan dan persyaratan yang tercantum dalam Dokumen Pemilihan untuk melaksanakan pekerjaan tersebut di atas.

Penawaran ini berlaku selama 41 hari kalender, sejak batas akhir pemasukan dokumen penawaran.(22 Mei 2025 12:01)

Sesuai dengan persyaratan pada Dokumen Pemilihan, bersama ini Surat Penawaran kami lampirkan:

1. Masa Berlaku Penawaran.
2. Surat Penawaran.
3. Surat Perjanjian Kerja Sama Operasi (apabila peserta berbentuk KSO).
4. Surat Perjanjian Kerja Sama Operasi (apabila peserta berbentuk KSO).
5. Daftar isian peralatan utama beserta:a. Bukti kepemilikan peralatan yang berupa milik sendiri yaitu STNK, BPKB, invois, kuitansi, bukti pembelian, surat perjanjian jual beli atau bukti kepemilikan lainnya;b. Bukti kepemilikan peralatan yang berupa sewa beli yaitu surat perjanjian sewa beli, invois uang muka, kuitansi uang muka, angsuran atau bukti sewa beli lainnya;c. Bukti peralatan yang berupa sewa yaitu surat perjanjian sewa beserta bukti kepemilikan /penguasaan peralatan dari pemberi sewa berupa:c.1. Bukti kepemilikan peralatan dari pemberi sewa yaitu STNK, BPKB, invois, kuitansi, bukti pembelian, surat perjanjian jual beli, atau bukti kepemilikan lainnya; atauc.2. Bukti kepemilikan peralatan yang berupa sewa beli yaitu surat perjanjian sewa beli, invois uang muka, kuitansi uang muka, angsuran, atau bukti sewa beli lainnya;Bukti penguasaan peralatan pemberi sewa dapat berupa:c.2.a. Surat pengalihan hak dari pemilik peralatan ke pemberi sewa;c.2.b. Surat kuasa dari pemilik peralatan ke pemberi sewa;c.2.c. Surat pernyataan penguasaan alat ke pemberi sewa; atauc.2.d. Bukti pendukung lainnya yang mencantumkan adanya pemberian kuasa peralatan dari pemilik peralatan ke pemberi sewa;.
6. Daftar isian personel manajerial beserta daftar riwayat pengalaman kerja atau referensi kerja dari pemberi pekerjaan.
7. Rencana Keselamatan Konstruksi (RKK) yang terdiri atas:a. Elemen SMKK; danb. Pakta Komitmen Keselamatan Konstruksi.
8. Formulir penyampaian TKDN (apabila memenuhi syarat untuk diberikan preferensi harga).
9. Daftar barang yang diimpor (apabila ada).
10. Daftar Kuantitas dan Harga (untuk bagian kontrak Harga Satuan) serta Daftar Keluaran dan Harga (untuk bagian kontrak Lumsum).
11. Data Kualifikasi (Form isian elektronik atau data SIKaP).

Dengan disampaikannya Surat Penawaran ini, maka kami menyatakan sanggup dan akan tunduk pada semua ketentuan yang tercantum dalam Dokumen Pemilihan. Apabila dana dalam dokumen anggaran yang telah disahkan tidak tersedia atau tidak cukup tersedia dalam DIPA/DPA Tahun Anggaran, maka Pengadaan Barang /Jasa dapat dibatalkan dan kami tidak akan menuntut ganti rugi dalam bentuk apapun.

PEMERINTAH KABUPATEN MAROS
SEKRETARIAT DAERAH
Jl. Jend. Sudirman Maros, Prov. Sul-Sel, Telp (0411) 374374, Fax (0411) 371139 Kotak Pos 90516
Email : setda@maroskab.go.id, Website : www.maroskab.go.id

BERITA ACARA EVALUASI ADMINISTRASI

Nomor : 08/PK-BPBJ.MRS/Pokmil.1-554/RSUD -DAK/V/2025

Pada hari ini Selasa tanggal Dua puluh tujuh bulan Mei tahun Dua ribu dua puluh lima kami yang bertandatangan dibawah ini Pokja Pemilihan 1 BPBJ Setda Kabupaten Maros telah melaksanakan evaluasi administrasi sebagai bagian Evaluasi Dokumen Penawaran pada paket pekerjaan Belanja renovasi lanjutan bangunan instalasi gawat darurat (IGD) pada Rsud Dr. La Palaloi Kabupaten Maros dengan hasil sebagai berikut:

1. Unsur Yang Dievaluasi

Evaluasi administrasi meliputi pemeriksaan kelengkapan dokumen penawaran. Penawaran dinyatakan memenuhi persyaratan administrasi, apabila syarat-syarat substansial yang diminta berdasarkan Dokumen Pemilihan terpenuhi. Unsur yang dievaluasi adalah :

a. Dokumen Administrasi :
   - Surat Penawaran = Dipersyaratkan
   - Jaminan Penawaran = Tidak Dipersyaratakan
   - Surat Perjanjian Kerja Sama Operasi (apabila ber-KSO) = jika ber-KSO

b. Dokumen Penawaran Teknis :
   - Metode Pelaksanaan = Tidak Dipersyaratkan
   - Daftar Peralatan Utama = Dipersyaratkan
   - Daftar Personel Manajerial = Dipersyaratkan
   - Daftar Isian Pekerjaan yang disubkontrakan = Tidak Dipersyaratkan
   - Dokumen RKK = Dipersyaratkan

c. Dokumen Penawaran Harga :
   - Penawaran Harga = Dipersyaratkan
   - Daftar Kuantitas dan Harga = Dipersyaratkan

Evaluasi dilakukan terhadap 3 (tiga) penawaran terendah berdasarkan hasil koreksi aritmatik.

2. Hasil Evaluasi

a. Evaluasi Administrasi menghasilkan 2 (dua) kesimpulan yaitu Memenuhi Syarat Administrasi dan Tidak Memenuhi Syarat Administrasi.

b. Hasil Evaluasi Administrasi, adalah :

NO	NAMA PERUSAHAAN	HASIL EVALUASI	KESIMPULAN
1	*2*	*3*	*4*
1	PT. Astha Brata Karya	Memenuhi Syarat Administrasi	LULUS
2	CV. LIMA JAYA PERKASA	Memenuhi Syarat Administrasi	LULUS
3	SINAR PUTRA DOPING, CV	Tidak Memenuhi Syarat Administrasi	GUGUR

Rincian hasil evaluasi administrasi terlampir

3. **Kesimpulan**

Dari 3 Tiga) perusahaan yang dievaluasi, 1 Satu) perusahaan Gugur dan 2 Dua) perusahaan Lulus yang dilanjutkan pada tahap evaluasi berikutnya.

Demikian berita acara ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

POKJA PEMILIHAN 1 BPBJ SETDA KABUPATEN MAROS
TAHUN ANGGARAN 2025

No.	NAMA	JABATAN	TANDA TANGAN
1	ABD. HADID IDRUS, S.E.,M.I.Kom.	Pokja Pemilihan	1. .....
2	**IQBAL WAHYUDI, S.M**	Pokja Pemilihan	2. .....
3	**FEBRI WAHAB, S.T**	Pokja Pemilihan	3. .....

Lampiran 1.1 : Lampiran Evaluasi Administrasi

1. EVALUASI ADMINISTRASI

Paket Pekerjaan : Belanja renovasi lanjutan bangunan instalasi gawat darurat (IGD)
Pagu Dana : Rp 7.627.000.000,00
HPS : Rp 7.626.690.000,00

NO	NAMA PERUSAHAAN	UNSUR KELENGKAPAN DOKUMEN PENAWARAN									HASIL	KESIMPULAN
		Dokumen Administrasi			Dokumen Teknis				Dok. Harga			
		Surat Penawaran	Jaminan Penawaran	Surat Perjanjian KSO	Alat Utama	Personel Manajerial	Pekerjaan Subkontrak	Dok. RKK	Surat Penawaran	Daftar Kuantitas dan Harga		
1	2	3	4	5	6	7	8	8	9	10	11	12
1	PT. Astha Brata Karya	√	O	√	√	√	O	√	√	√	MS	LULUS
2	CV. LIMA JAYA PERKASA	√	O	√	√	√	O	√	√	√	MS	LULUS
3	SINAR PUTRA DOPING, CV	√	O	√	X	X	O	√	√	√	TMS	GUGUR

Keterangan :
MS = Memenuhi Syarat
TMS = Tidak Memenuhi Syarat
√ = Ada
X = Tidak Ada
O = Tidak Dipersyaratkan/Tidak Dievaluasi

PEMERINTAH KABUPATEN MAROS
SEKRETARIAT DAERAH
Jl. Jend. Sudirman Maros, Prov. Sul-Sel, Telp (0411) 374374, Fax (0411) 371139 Kotak Pos 90516
Email : setda@maroskab.go.id, Website : www.maroskab.go.id

BERITA ACARA EVALUASI KUALIFIKASI

Nomor : 09/PK-BPBJ.MRS/Pokmil.1-554/RSUD -DAK/V/2025

Pada hari ini Selasa tanggal Dua puluh tujuh bulan Mei tahun Dua ribu dua puluh lima kami yang bertandatangan dibawah ini Pokja Pemilihan 1 BPBJ Setda Kabupaten Maros telah melaksanakan evaluasi Kualifikasi pada paket pekerjaan Belanja renovasi lanjutan bangunan instalasi gawat darurat (IGD) pada Rsud Dr. La Palaloi Kabupaten Maros terhitung sejak tanggal 22 Mei 2025 sampai pada tanggal 27 Mei 2025 dengan hasil sebagai berikut:

1. Unsur Yang Dievaluasi

Evaluasi kualifikasi dilakukan dengan Pascakualifikasi, dimana tahap evaluasinya dapat dilakukan secara bersamaan dengan evaluasi dokumen penawaran (setelah evaluasi administrasi), dan terhadap peserta yang tidak memenuhi persyaratan kualifikasi maka tidak dilanjutkan tahap evaluasi teknis.

Evaluasi kualifikasi dilakukan dengan melihat kesesuaian antara persyaratan pada LDK dengan Formulir Isian Kualifikasi yang telah diisi oleh peserta pada SPSE dimana evaluasi dilakukan bersamaan dengan evaluasi penawaran dengan menggunakan Sistem Gugur. Dalam hal dijumpai perbedaan mengenai isian data kualifikasi dengan data yang diunggah (upload), maka data yang dianggap benar adalah data yang terdapat dalam isian kualifikasi form elektronik SPSE.

Unsur Yang Dievaluasi, yaitu :

a. Memiliki izin usaha berupa IUJK/NIB, SBU dan Sertifikat Standar
b. Kewajiban Perpajakan berupa NPWP, KSWP, Pajak Tahunan
c. Akta Pendirian dan Perubahan (bila ada)
d. Pengalaman Kerja (4 tahun terakhir)
e. Pekerjaan Sedang Berjalan (bila ada)
f. Untuk Usaha Kecil memenuhi SKP = KP - P

2. Hasil Evaluasi

a. Evaluasi Kualifikasi dilakukan dengan sistem GUGUR.
b. Evaluasi Kualifikasi menghasilkan 2 (dua) kesimpulan yaitu LULUS dan GUGUR.
c. Hasil Evaluasi Kualifikasi, adalah :

NO	NAMA PERUSAHAAN	HASIL EVALUASI	KESIMPULAN
1	*2*	*3*	*4*
1	PT. Astha Brata Karya	Memenuhi Syarat	LULUS
2	CV. LIMA JAYA PERKASA	Memenuhi Syarat	LULUS

Rincian hasil evaluasi kualifikasi terlampir

3. **Kesimpulan**

a. Dari 2 Dua) perusahaan yang dievaluasi, 0 Nol) perusahaan Gugur dan 2 Dua) perusahaan Lulus yang dilanjutkan pada tahap evaluasi berikutnya.

b. Sesuai hasil evaluasi dokumen kualifikasi, perusahaan yang dinyatakan Memenuhi Syarat dan Lulus dilanjutkan pada tahap evaluasi berikutnya.

Hasil rekap evaluasi terlampir

Demikian berita acara ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

POKJA PEMILIHAN 1 BPBJ SETDA KABUPATEN MAROS
TAHUN ANGGARAN 2025

No.	NAMA	JABATAN	TANDA TANGAN
1	ABD. HADID IDRUS, S.E.,M.I.Kom.	Pokja Pemilihan	1. .....
2	**IQBAL WAHYUDI, S.M**	Pokja Pemilihan	2. .....
3	**FEBRI WAHAB, S.T**	Pokja Pemilihan	3. .....

Lampiran 2.1 : Lampiran Evaluasi Kualifikasi

2.1. EVAUASI DOKUMEN KUALIFIKASI

Paket Pekerjaan : Belanja renovasi lanjutan bangunan instalasi gawat darurat (IGD)
Pagu Dana : Rp 7.627.000.000,00
HPS : Rp 7.626.690.000,00

NO.	UNSUR KUALIFIKASI	PERUSAHAAN PESERTA			PERUSAHAAN PESERTA		
		PT. Astha Brata Karya			CV. LIMA JAYA PERKASA		
		Nomor	Tanggal	Masa Laku	Nomor	Tanggal	Masa Laku
1	2	3	4	5	6	7	8
1	**Memiliki izin usaha :**						
a	IUJK / NIB	1910210038711	19/10/2021	Seumur Hidup	9120215111134	24/05/2022	Seumur Hidup
b	SBU	'19102100387110002 0005	05/04/2023	04/04/2026	912021511113400200001	17/04/2024	16/04/2027
c	Bidang/Sub Bidang/Klasifikasi PM PUPR 6 2021	Konstruksi Gedung Kesehatan BG 005 (KBLI 2020- 41015)			Konstruksi Gedung Kesehatan BG 005 (KBLI 2020- 41015)		
d	Sertifikat Standar	19102100387110002	02/03/2023	Seumur Hidup	91202151111340020	23/05/2023	Seumur Hidup
2	**Kewajiban Perpajakan**						
a	NPWP	086.556.723.4-803.000			073.583.274.3-807.000		
b	SPT Tahunan	2024			2024		
c	KSWP	Valid			Valid		
3	**Akta Pendirian dan Perubahan (bila ada)**						
a	Akta Pendirian	18	12/11/2018	Muh. Asyurah, SH., MH.,M.Kn	02	01/06/2015	Sukwanto Tandi, S.H., M.Kn.
b	Akta Perubahan (bila ada)	25	23/02/2022	Muh. Asyurah, SH., MH.,M.Kn	10	06/04/2022	Sukwanto Tandi, S.H., M.Kn.
4	**Pengalaman Kerja minimal 1 pekerjaan** **Usaha Kecil = Pek. Konstruksi** **~~Usaha Menengah = Sub Klasifikasi~~**						
a	Nomor Kontrak	63/BPPHLHK.3/TU/PPK/07/2021			10/KONTTRAK/BANG.GED/DPUPR-GW/IX/2021		
b	Tanggal	26 Juli 2021			17 September 2021		
c	Paket	Pengembangan Gedung Kantor Balai Pengamanan dan Penegakan Hukum Lingkungan Hidup Kehutanan Wil. Sulawesi			Pembangunan Gedung Perawatan Penyakit Khusus		
c	Nomor, Tanggal PHO	134/BPPHLK.3.TU/12/2021, 6 Des. 2021			01/BANG.GED.10/DPUPR-GW/BA-PHO/II/2022, 11 Feb. 2022		
5	**Pengalaman Sedang Berjalan (bila ada)**						
a	Nomor Tanggal Paket	TIDAK ADA			TIDAK ADA		
6	**Usaha Kecil memenuhi SKP = KP - P**	5			5		
	HASIL	**Memenuhi Syarat**			**Memenuhi Syarat**		

Keterangan :
MS = Memenuhi Syarat
TMS = Tidak Memenuhi Syarat
X = Tidak Ada/Tidak Sesuai
√ = Ada/Sesuai
O = Tidak dievaluasi

Lampiran 2.2 : Lampiran Evaluasi Kualifikasi

2.1. EVALUASI DOKUMEN KUALIFIKASI

Paket Pekerjaan : Belanja renovasi lanjutan bangunan instalasi gawat darurat (IGD)
Pagu Dana : Rp 7.627.000.000,00
HPS : Rp 7.626.690.000,00

NO.	NAMA PERUSAHAAN	IZIN USAHA					KEWAJIBAN PAJAK			PENGALAMAN KERJA			PEKERJAAN SEDANG BERJALAN	SISA KEMAMPUAN PAKET (SKP)	KESIMPULAN	HASIL
		IUJK / NIB	SBU (Kualifikasi Kecil/Menegah)	Sertifikat Standar	AKTA		Memiliki NPWP	KSWP	SPT 2024	Memiliki pengalaman paling kurang 1 (satu) pekerjaan konstruksi dalam 4 (empat) tahun terakhir, termasuk pengalaman subkontrak, kecuali bagi pelaku usaha yang baru berdiri kurang dari 3 (tiga) tahun;	berdiri ≤ 3 tahun					
					Akta Pendirian	Akta Pendirian Perubahan (jika ada)					tanpa pengalaman sampai Rp. 2.500.000.000,00	1 bidang pengalaman nilai Rp. 2,5M s/d Rp. 15M				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	PT. Astha Brata Karya	√	√	√	√	√	√	√	√	√	O	O	√	√	MS	LULUS
2	CV. LIMA JAYA PERKASA	√	√	√	√	√	√	√	√	√	O	O	√	√	MS	LULUS

Keterangan :
MS = Memenuhi Syarat
TMS = Tidak Memenuhi Syarat
X = Tidak Ada/Tidak Sesuai
√ = Ada
O = Tidak dievaluasi

PEMERINTAH KABUPATEN MAROS
SEKRETARIAT DAERAH
Jl. Jend. Sudirman Maros, Prov. Sul-Sel, Telp (0411) 374374, Fax (0411) 371139 Kotak Pos 90516
Email : setda@maroskab.go.id, Website : www.maroskab.go.id

BERITA ACARA KLARIFIKASI TEKNIS

Nomor : 10/PK-BPBJ.MRS/Pokmil.1-554/RSUD .-DAK/V/2025

Pada hari ini Senin tanggal Dua puluh enam bulan Mei tahun Dua ribu dua puluh lima kami yang bertandatangan dibawah ini Pokja Pemilihan 1 BPBJ Setda Kabupaten Maros telah melaksanakan Klarifikasi Teknis pada paket pekerjaan Belanja renovasi lanjutan bangunan instalasi gawat darurat (IGD) pada Rsud Dr. La Palaloi Kabupaten Maros dengan hasil sebagai berikut:

1. **Dasar Klarifikasi Teknis**
   a) Berdasarkan dokumen penawaran :
      CV. LIMA JAYA PERKASA
   b) Klarifikasi dilakukan sesuai dokumen pemilihan BAB III. **Instruksi Kepada Peserta, 28.12. Evaluasi Teknis,** huruf d. Apabila dalam evaluasi teknis terdapat hal-hal yang tidak jelas atau meragukan, Pokja Pemilihan melakukan klarifikasi dengan peserta/pihak lain yang berwenang. Dalam klarifikasi, peserta tidak diperkenankan mengubah substansi penawaran.

2. **Metode Klarifikasi**
   Metode dan bahan klarifikasi ini meliputi dilakukan dengan cara :
   Dilakukan terhadap peserta tender

3. **Hasil Klarifikasi**
   Hasil Klarifikasi terlampir

Demikian berita acara ini dibuat untuk menjadi bahan pertimbangan dalam tahap evaluasi.

POKJA PEMILIHAN 1 BPBJ SETDA KABUPATEN MAROS
TAHUN ANGGARAN 2025

No.	N A M A	J A B A T A N	TANDA TANGAN
1	ABD. HADID IDRUS, S.E.,M.I.Kom.	Pokja Pemilihan	1. .....
2	IQBAL WAHYUDI, S.M	Pokja Pemilihan	2. .....
3	FEBRI WAHAB, S.T	Pokja Pemilihan	3. .....

PEMERINTAH KABUPATEN MAROS
SEKRETARIAT DAERAH
Jl. Jend. Sudirman Maros, Prov. Sul-Sel, Telp (0411) 374374, Fax (0411) 371139 Kotak Pos 90516
Email : setda@maroskab.go.id, Website : www.maroskab.go.id

BERITA ACARA KLARIFIKASI PERALATAN

Nomor : 11/PK-BPBJ.MRS/Pokmil.1-554/RSUD .--DAK/V/2025

Pada hari ini Senin tanggal Dua Puluh Enam bulan Mei tahun dua ribu dua puluh lima, Kami yang bertandatangan di bawah ini Pokja Pemilihan 1 BPBJ Setda Kabupaten Maros telah melaksanakan klarifikasi teknis pada paket pekerjaan Belanja Renovasi Lanjutan Bangunan Instalasi Gawat Darurat (IGD) pada Rumah Sakit Umum Daerah dr. La Palaloi Kabupaten Maros dengan hasil sebagai berikut :

1 Berdasarkan dokumen penawaran CV. Lima Jaya Perkasa pada paket pekerjaan tersebut di atas, maka kami Pokja Pemilihan 1 BPBJ Setda Kabupaten Maros Tahun Anggaran 2025 melakukan klarifikasi secara langsung kepada peserta sesuai ketentuan dalam dokumen pemilihan pada IKP 28.13. huruf d. Apabila dalam evaluasi teknis terdapat hal-hal yang tidak jelas atau meragukan, Pokja Pemilihan melakukan klarifikasi dengan peserta/pihak lain yang berwenang. Dalam klarifikasi, peserta tidak diperkenankan mengubah substansi penawaran

2 Hasil Klarifikasi
Adapun hasilnya adalah :

No	JENIS ALAT	JUMLAH	BUKTI	KET.
1	Dump Truck Sp. Sewa An. PT. IKRAM TIGA BERLIAN tgl 20/05/2025	2 Unit	BPKB ASLI DD 8408 YW DD 8409 YW	Ada/sesuai dok. penawaran
2	Excavator Sp Sewa An. PT Ikram TIGA BERLIAN tgl 20/05/25	1 Unit	Invoice Asli No. 840143350 tgl 28/06/2016.	Ada/sesuai dok. penawaran

3	Peralatan Las Sp. Sewa An. PT. Sinar Jaya Abadi Bkl tgl. 20/5/2025	3 Unit	Nota Kontrak tgl 9/01/2023 toko UD. Rajawali Jaya	Ada/ sesuai dokumen penawaran
4	Generator Set (Genset) Sp. Sewa An. PT. Sinar Jaya Abadi Bkl tgl 20/05/2025	2 Unit	Nota Kontrak tgl 3/03/2022 toko UD. Rajawali Jaya.	Ada/ sesuai dokumen penawaran
5	Pick Up Sp. Sewa An. PT. IKRAM TIGA BERLIAN tgl 20/05/2025	1 Unit	STNK DD 8795 YZ.	Ada/ sesuai dokumen penawaran
6	Theodolite Digital Sp. Sewa An. Sinar Jaya Abadi Bkl tgl 20/05/2025	1 Unit	faktur Pembelian No. 002/03/SUA/2022 tgl 29/03/2022	Ada/ sesuai dokumen penawaran

No	PERSONEL MANAJERIAL	DATA KLARIFIKASI	KET.
1	Nama personel yang diusulkan	Alamsyah Sukardar	Sesuai dokumen penawaran
	Jabatan	Pelaksana	
	Jenis Sertifikat	Pelaksana Lapangan Pekerja Gedung	
	Pendidikan	SMA.	
	Pengalaman Kerja *Bidang pengalaman kerja dihitung berdasarkan pengalaman melaksanakan pekerjaan konstruksi*	Bukti daftar riwayat pengalaman kerja/referensi kerja 1) Pembangunan Gedung Perpustakaan Khusus TA 2024 2) Pembangunan Gedung Puskesmas Pallangga TA 2024	
2	Nama personel yang diusulkan	Ramdhani Yuharti ST	Sesuai dokumen penawaran
	Jabatan	Petugas Keselamatan Konstruksi	
	Jenis Sertifikat	Ahli Madya K3 Konstruksi	

	Pendidikan	Sarjana (S1)	
	Pengalaman Kerja *Bidang pengalaman kerja dihitung berdasarkan pengalaman melaksanakan pekerjaan konstruksi*	Bukti daftar riwayat pengalaman kerja/referensi kerja 1) Tidak disyaratkan	

Catatan tambahan (bila ada)

Demikian berita acara ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

POKJA PEMILIHAN 1 BPBJ SETDA KABUPATEN MAROS
TAHUN ANGGARAN 2025

No.	NAMA	JABATAN	TANDA TANGAN
1	ABD. HADID IDRUS, S.E.,M.I.Kom.	Pokja Pemilihan	1. .....
2	IQBAL WAHYUDI, S.M	Pokja Pemilihan	2. .....
3	FEBRI WAHAB, S.T	Pokja Pemilihan	3. .....

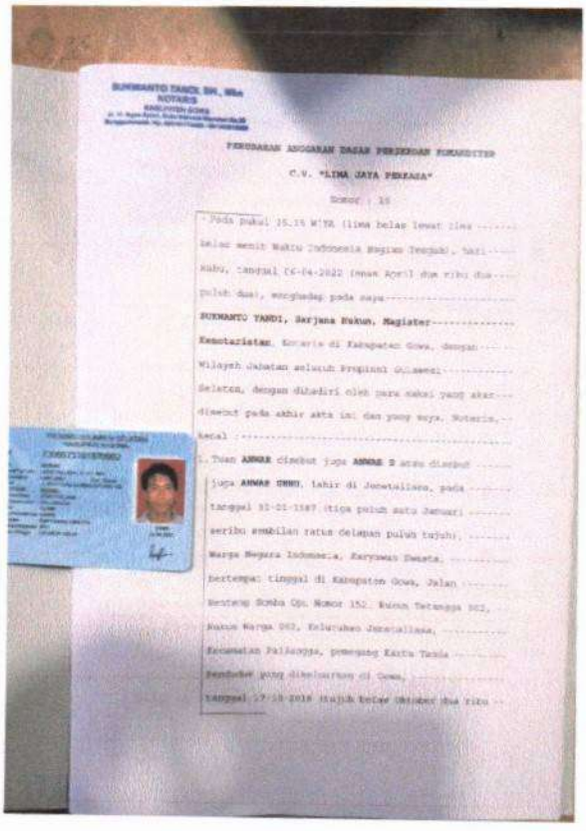
An. CV. LIMA JAYA PERKASA

No.	NAMA	JABATAN	TANDA TANGAN
	ANWAR	DIREKTUR	

FOTO KLARIFIKASI TEKNIS







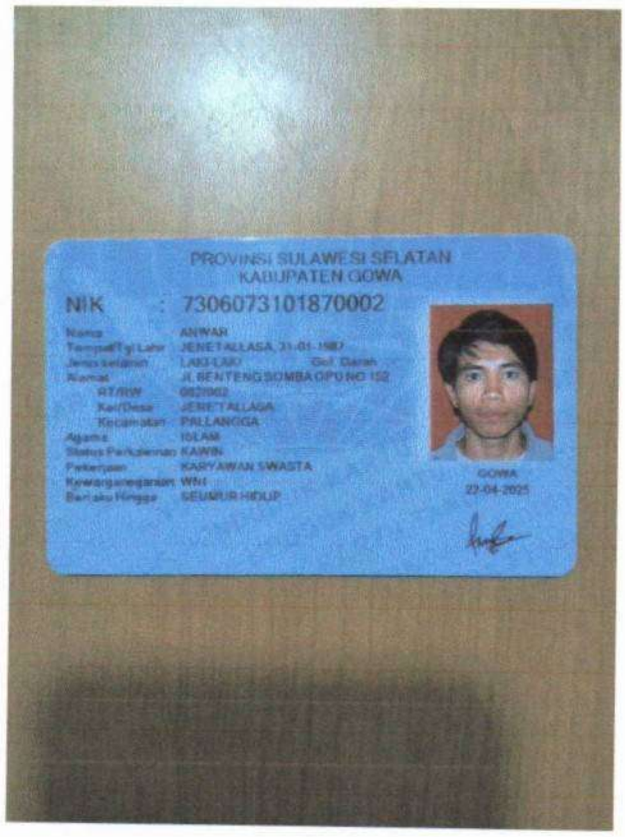
SUKMANTO YANDI, SH., Mkn
NOTARIS
KABUPATEN GOWA

PENGESAHAN ANGGARAN DASAR PERSEROAN KOMANDITER

C.V. "LIMA JAYA PERKASA"

Nomor : 15

- Pada hukul 15.15 W/TE (lima belas lewat lima -------
lelas menit Waktu Indonesia Bagian Tengah), hari----
Rabu, tanggal 06-04-2022 (enam April dua ribu dua---
puluh dua), menghadap pada saya----------
SUKMANTO YANDI, Sarjana Hukum, Magister----------
Kenotariatan, Notaris di Kabupaten Gowa, dengan----
Wilayah Jabatan seluruh Provinsi Sulawesi----------
Selatan, dengan dihadiri oleh para saksi yang akan---
disebut pada akhir akta ini dan yang saya, Notaris,--
kenal ----------
- Tuan **ANWAR** disebut juga **ANWAR S** atau disebut ------
juga **ANWAR SWAN**, lahir di Jenetallasa, pada -------
tanggal 31-01-1987 (tiga puluh satu Januari -------
seribu sembilan ratus delapan puluh tujuh), -------
Warga Negara Indonesia, Karyawan Swasta, ---------
bertempat tinggal di Kabupaten Gowa, Jalan -------
Benteng Somba Opu Nomor 152, Rukun Tetangga 002,
Rukun Warga 002, Kelurahan Jenetallasa, ----------
Kecamatan Pallangga, pemegang Kartu Tanda ---------
Penduduk yang dikeluarkan di Gowa, ----------
tanggal 17-10-2018 (tujuh belas Oktober dua ribu --

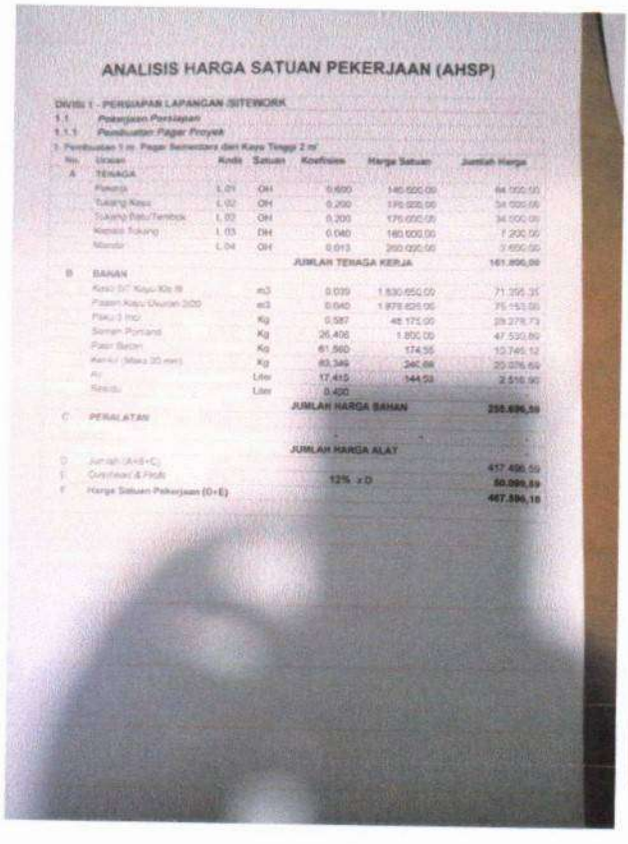


PROVINSI SULAWESI SELATAN
KABUPATEN GOWA

NIK : 7306073101870002

Nama	ANWAR
Tempat/Tgl Lahir	JENETALLASA, 31-01-1987
Jenis kelamin	LAKI-LAKI Gol. Darah
Alamat	JL BENTENG SOMBA OPU NO 152
RT/RW	002/002
Kel/Desa	JENETALLASA
Kecamatan	PALLANGGA
Agama	ISLAM
Status Perkawinan	KAWIN
Pekerjaan	KARYAWAN SWASTA
Kewarganegaraan	WNI
Berlaku Hingga	SEUMUR HIDUP

GOWA
22-04-2025



ANALISIS HARGA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)

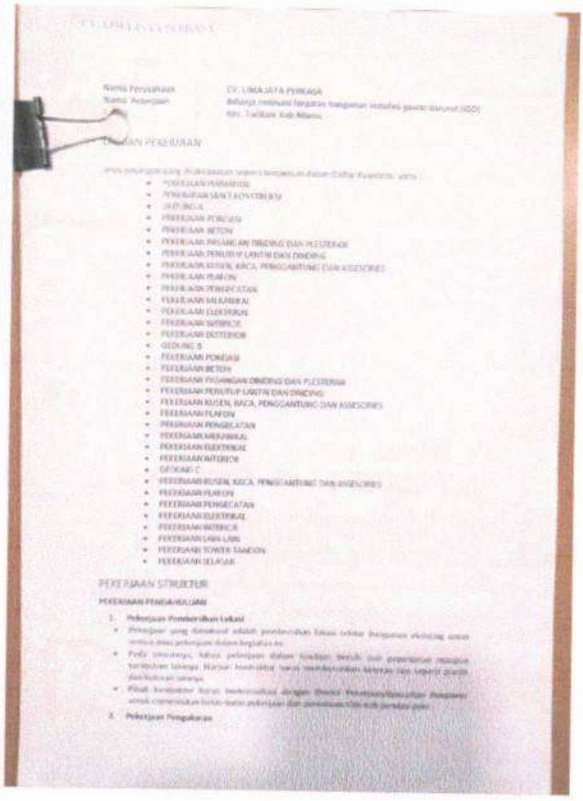
DIVISI 1 - PERSIAPAN LAPANGAN /SITEWORK

1.1 *Pekerjaan Persiapan*

1.1.1 *Pembuatan Pagar Proyek*

1 Pembuatan 1 m Pagar Sementara dari Kayu Tinggi 2 m'

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,600	140.500,00	84.300,00
	Tukang Kayu	L.02	OH	0,200	170.500,00	34.100,00
	Tukang Batu/Tembok	L.02	OH	0,200	175.000,00	35.000,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,040	180.000,00	7.200,00
	Mandor	L.04	OH	0,013	260.000,00	3.400,00
				JUMLAH TENAGA KERJA		161.900,00
B	BAHAN					
	Kaso 5/7 Kayu Kls III		m3	0,039	1.830.650,00	71.395,35
	Papan Kayu Ukuran 2/20		m3	0,040	1.978.625,00	79.145,00
	Paku 5 Inci		Kg	0,587	48.175,00	28.278,73
	Semen Portland		Kg	26,406	1.800,00	47.530,80
	Pasir Beton		Kg	61,560	174,55	10.745,12
	Kerikil (Maks 30 mm)		Kg	83,349	240,68	20.060,64
	Air		Liter	17,415	144,58	2.518,90
	Kawat		Liter	0,400		
				JUMLAH HARGA BAHAN		255.696,59
C	PERALATAN					
				-	-	-
				JUMLAH HARGA ALAT		
D	Jumlah (A+B+C)					417.496,59
E	Overhead & Profit			12% x D		50.099,59
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					467.596,18



Nama Perusahaan : CV. LIMA JAYA PERKASA
Status Perkantoran : Bidang Instalasi Jaringan Telepon Gedung (IGD)
Kec. Tamalate Kab Maros

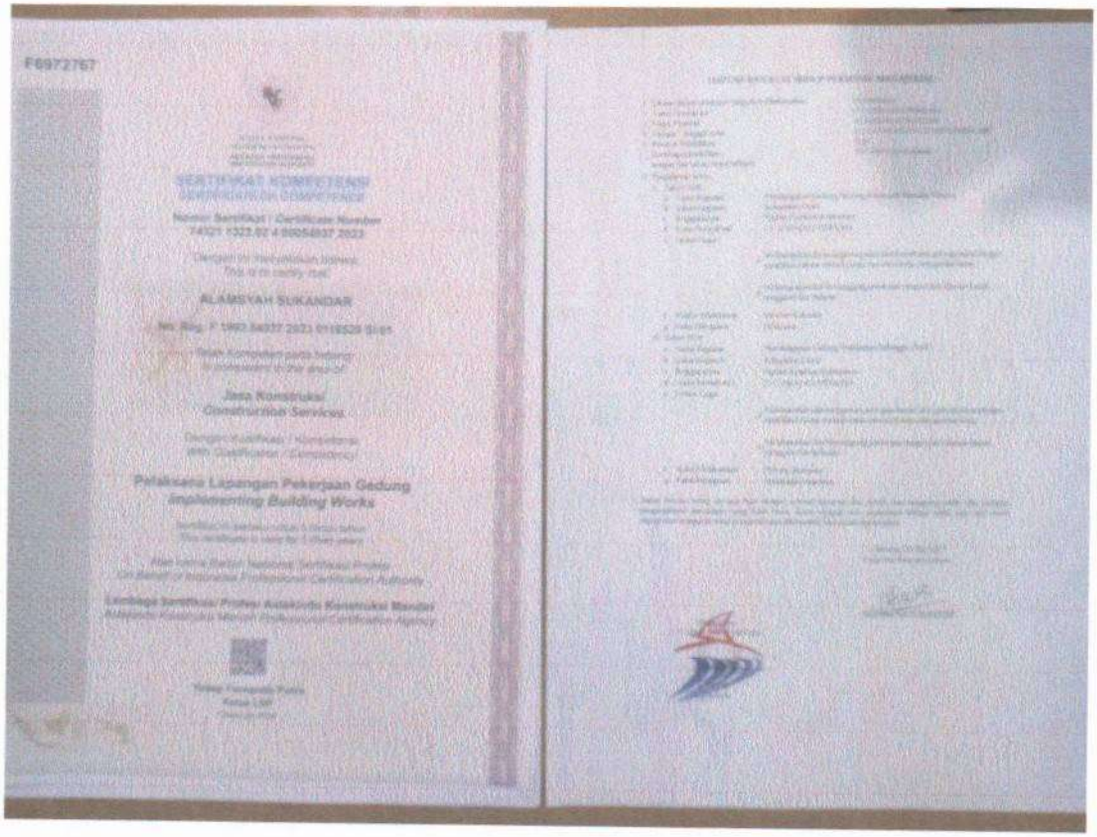
PEKERJAAN PEKERJAAN

- PEKERJAAN PERSIAPAN
- PEMASANGAN SANITASI/TOILET(S)
- GEOLISTRIK
- PEKERJAAN PONDASI
- PEKERJAAN BETON
- PEKERJAAN PASANGAN DINDING DAN PLESTERAN
- PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN DINDING
- PEKERJAAN KUSEN, KACA, PENGGANTUNG DAN ASESORIS
- PEKERJAAN PLAFON
- PEKERJAAN PENGECATAN
- PEKERJAAN MEKANIKAL
- PEKERJAAN ELEKTRIKAL
- PEKERJAAN SANITARY
- PEKERJAAN EKSTERIOR
- GEDUNG B
- PEKERJAAN PONDASI
- PEKERJAAN BETON
- PEKERJAAN PASANGAN DINDING DAN PLESTERAN
- PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN DINDING
- PEKERJAAN KUSEN, KACA, PENGGANTUNG DAN ASESORIS
- PEKERJAAN PLAFON
- PEKERJAAN PENGECATAN
- PEKERJAAN MEKANIKAL
- PEKERJAAN ELEKTRIKAL
- PEKERJAAN INTERIOR
- GEDUNG C
- PEKERJAAN KUSEN, KACA, PENGGANTUNG DAN ASESORIS
- PEKERJAAN PLAFON
- PEKERJAAN PENGECATAN
- PEKERJAAN ELEKTRIKAL
- PEKERJAAN INTERIOR
- PEKERJAAN LAIN-LAIN
- PEKERJAAN TOWER DAN/ON
- PEKERJAAN SELASAR

PEKERJAAN STRUKTUR

PEKERJAAN PENDAHULUAN

1. **Pekerjaan Pembersihan Lokasi**
   - Pekerjaan yang dimaksud adalah pembersihan lokasi untuk pengukuran ulang untuk mulai atau pekerjaan dalam kegiatan ini.
   - Pada umumnya, lahan pekerjaan dalam keadaan bersih, tapi pembersihan rerumput tumbuh-tumbuhan tetangga, Kontrak kedua belah membersihkan lokasi dan seperti gambar dan/atau arahan.
   - Pihak kontraktor harus berkoordinasi dengan Direksi Pekerjaan/Konsultan Pengawas untuk menentukan batas-batas pekerjaan dan pembersihan sisa pekerjaan.
2. **Pekerjaan Pengukuran**



F6972767

SERTIFIKAT KOMPETENSI
CERTIFICATE OF COMPETENCE

Nomor Sertifikat / Certificate Number
74321 1323.02 4 00054937 2023

Dengan ini menyatakan bahwa
This is to certify that

ALAMSYAH SUKANDAR

No. Reg. F 1960 0407 2021 0118526 SI 01

Telah Kompeten pada bidang
Is competent in the area of

Jasa Konstruksi
Construction Services

Dengan Kualifikasi / Kompetensi
With Qualification / Competency

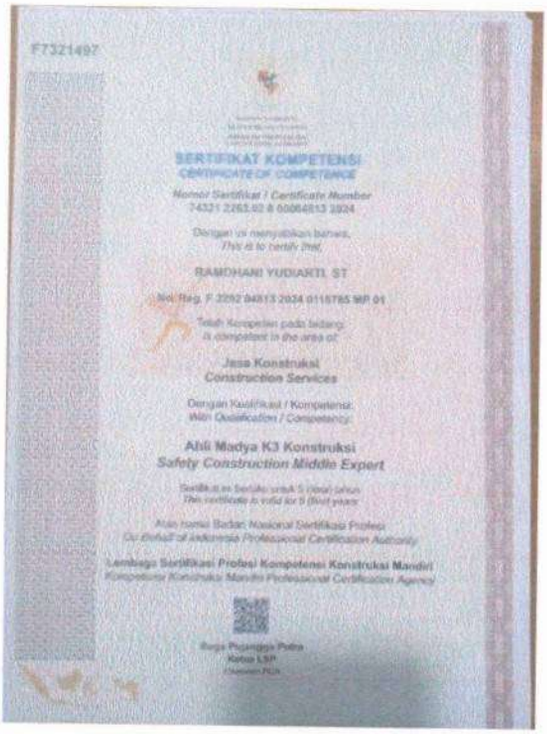
Pelaksana Lapangan Pekerjaan Gedung
Implementing Building Works

Sertifikat ini berlaku untuk 5 (lima) tahun
This certificate is valid for 5 (five) years

Atas nama Badan Nasional Sertifikasi Profesi
On Behalf of Indonesia Professional Certification Authority

Lembaga Sertifikasi Profesi Kompetensi Konstruksi Mandiri
Kompetensi Konstruksi Mandiri Professional Certification Agency

Tanda Tangan Pemegang
Ketua LSP
(Nama Jelas)



F7321497

SERTIFIKAT KOMPETENSI
CERTIFICATE OF COMPETENCE

Nomor Sertifikat / Certificate Number
74321 2263.02 8 00064813 2024

Dengan ini menyatakan bahwa,
This is to certify that,

RAMDHANI YUDIARTI, ST

No. Reg. F 2252 0401 3 2024 0115785 WP 01

Telah Kompeten pada bidang
Is competent in the area of

Jasa Konstruksi
Construction Services

Dengan Kualifikasi / Kompetensi
With Qualification / Competency

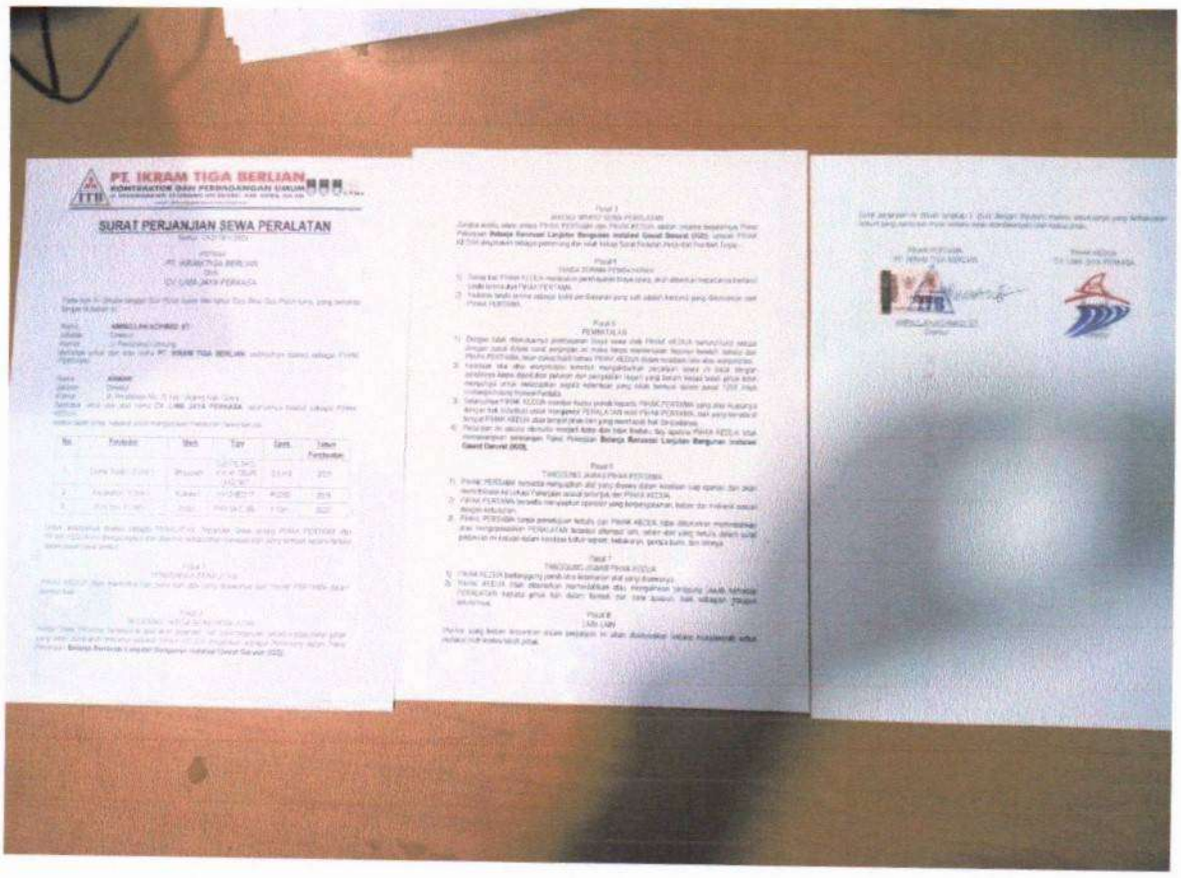
Ahli Madya K3 Konstruksi
Safety Construction Middle Expert

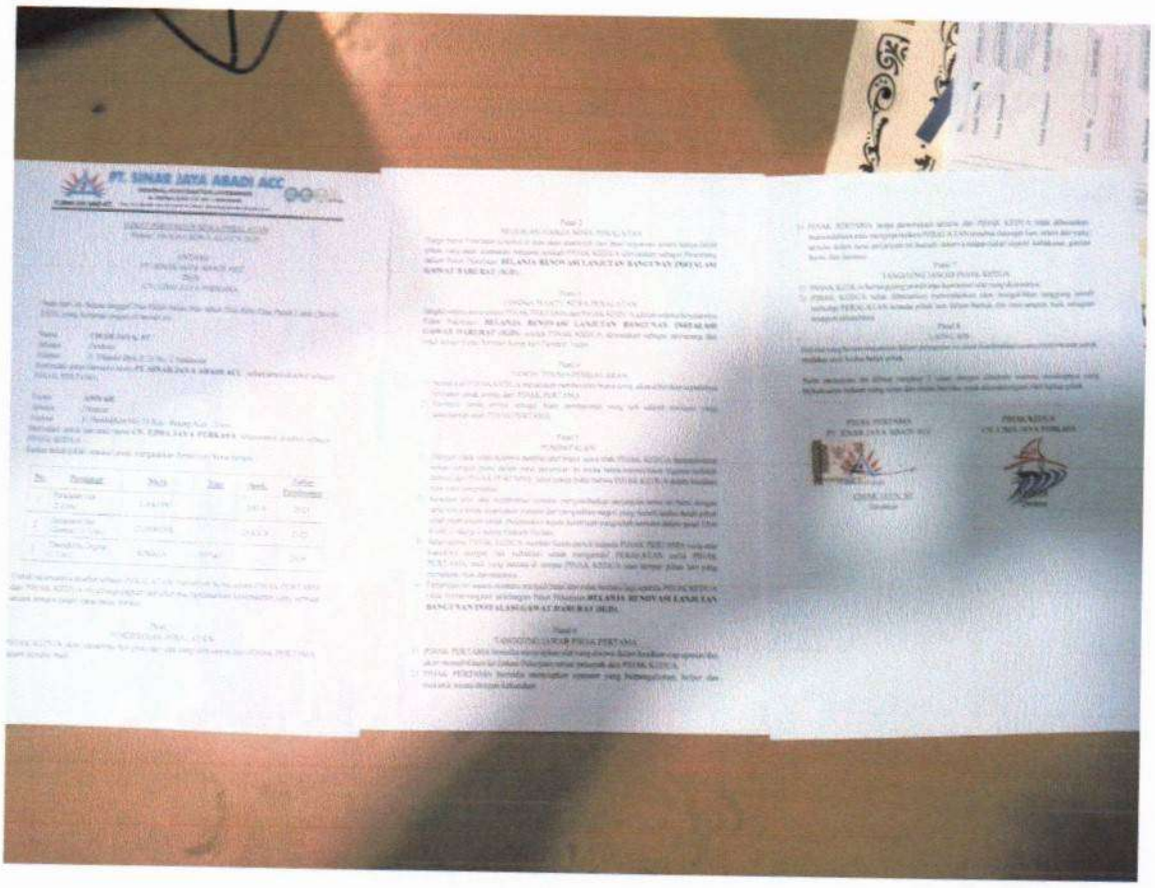
Sertifikat ini berlaku untuk 5 (lima) tahun
This certificate is valid for 5 (five) years

Atas nama Badan Nasional Sertifikasi Profesi
On Behalf of Indonesia Professional Certification Authority

Lembaga Sertifikasi Profesi Kompetensi Konstruksi Mandiri
Kompetensi Konstruksi Mandiri Professional Certification Agency

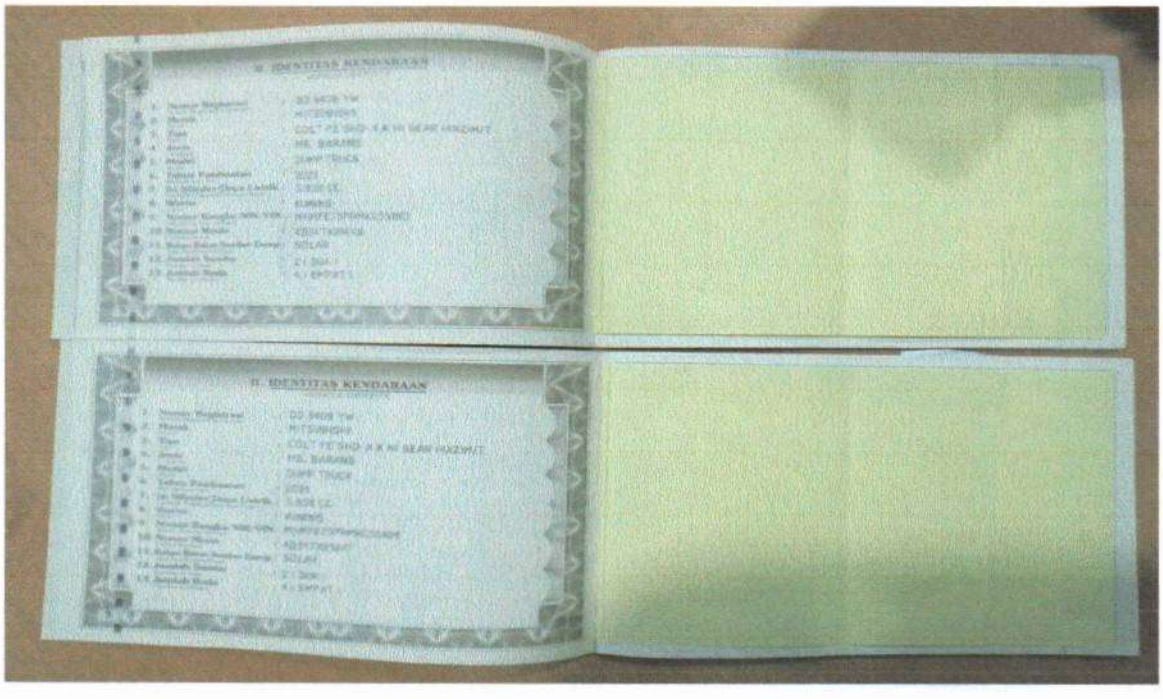
Bunga Priyangga Putra
Ketua LSP
(Nama Jelas)


PT. IKRAM TIGA BERLIAN
SURAT PERJANJIAN SEWA PERALATAN


PT. SINAR JAYA ABADI ACC


PETUNJUK DAN LARANGAN / CAUTIONS
I. IDENTITAS PEMILIK
KEPALA


I. IDENTITAS PEMILIK
PETUNJUK DAN LARANGAN / CAUTIONS
I. IDENTITAS PEMILIK
KEPALA


II. IDENTITAS KENDARAAN
II. IDENTITAS KENDARAAN



HARDY

KEPOLISIAN NEGARA REPUBLIK INDONESIA

GOWA, 11-Februari-2021

No. 04192640.D

SURAT TANDA NOMOR KENDARAAN BERMOTOR

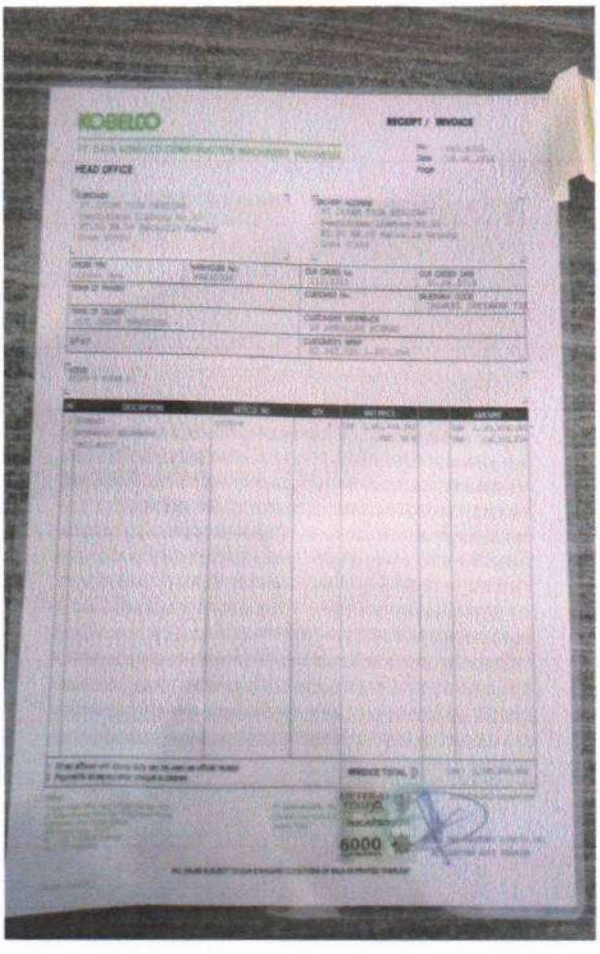
NOMOR REGISTRASI	DD 8795 YZ
NAMA PEMILIK	PT IKRAM [illegible] BERLIAN
ALAMAT	JL. PENDIDIKAN LIMBUNG NO. 39 KEC. BAJENG
	KAB. GOWA
	ISUZU
	PHR 54 C BB
	MB BARANG
	PICK UP
	2020
	2499
	MHCPHR54CLJ418614
	E418614
WARNA	PUTIH
	SOLAR
	HITAM
	2021
	Q09727848R
	2700
	1
BERLAKU SAMPAI	11 Februari 2026

KENDARAAN BARU/USED

PENGESAHAN/VALIDATION

FEB 2024

FEB 2025

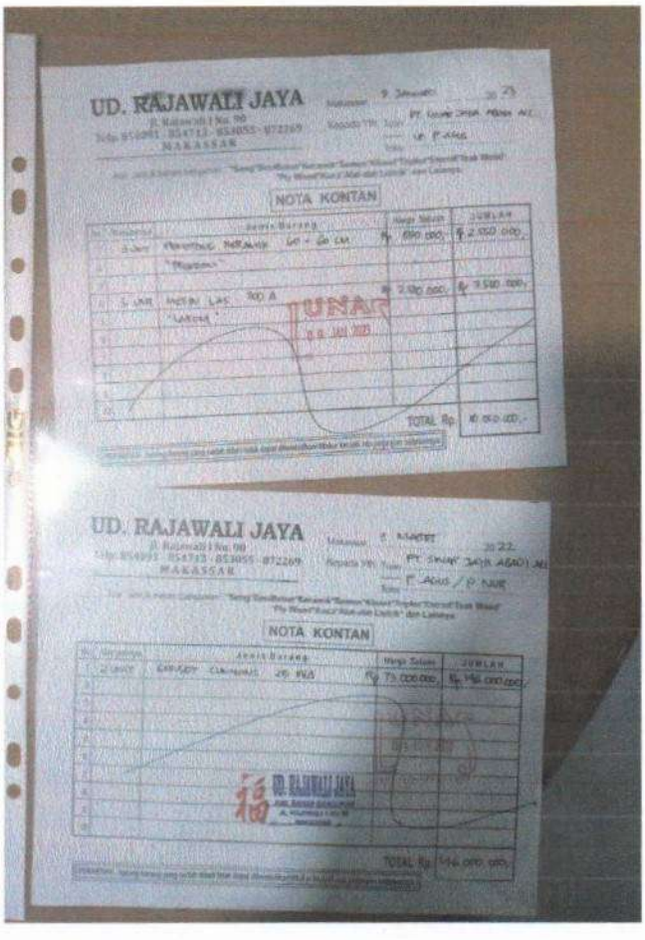


KOBELCO

RECEIPT / INVOICE

HEAD OFFICE

6000



UD. RAJAWALI JAYA

MAKASSAR

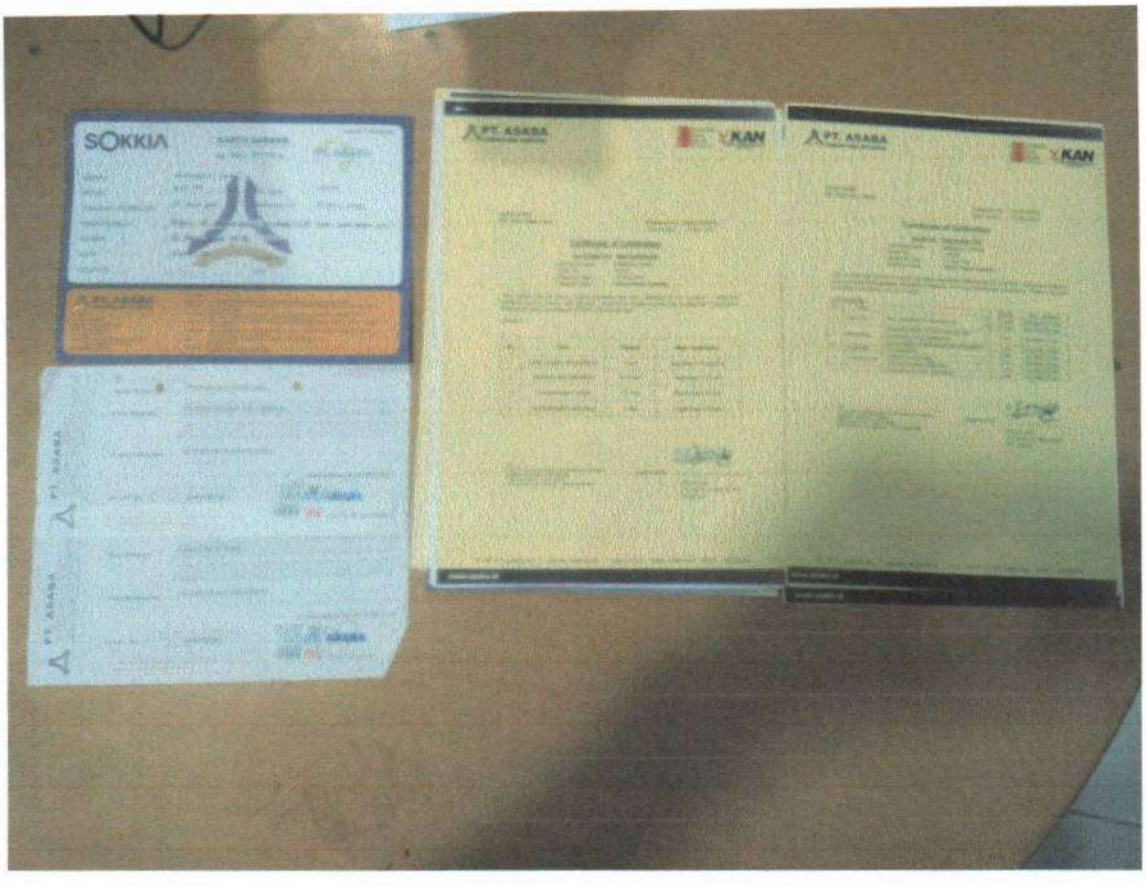
NOTA KONTAN

TUNAI

UD. RAJAWALI JAYA

MAKASSAR

NOTA KONTAN


SOKKIA
PT. ASABA
KAN

(LPSE) Undangan Klarifikasi Administrasi, Kualifikasi, Teknis, dan Harga
dikirim pada: **23 Mei 2025 14:17**

SISTEM PENGADAAN SECARA ELEKTRONIK

Kepada Yth.
CV. LIMA JAYA PERKASA
di
Tempat

Kami mengundang Anda untuk menghadiri Klarifikasi Administrasi, Kualifikasi, Teknis, dan Harga terhadap Tender:

Kode Tender	10017877000
Nama Tender	Belanja renovasi lanjutan bangunan instalasi gawat darurat (IGD)

dengan informasi terkait Klarifikasi sebagai berikut:

Waktu	26 Mei 2025 08:00 s.d. 26 Mei 2025 15:30
Tempat	Sekretariat Bagian Pengadaan Barang/Jasa (BPBJ) Sekretariat Daerah Kabupaten Maros, Jalan Bougenville Nomor 2 Maros
Yang harus dibawa	1. Metode Pelaksanaan 2. Analisa Harga Satuan Pekerjaan 3. Dokumen Penawaran Teknis berupa Bukti dukung peralatan utama sesuai yang diupload dalam dokumen penawaran. 4. Dokumen Penawaran Teknis berupa Bukti dukung personel manajerial (SKK dan daftar riwayat pengalaman) masing-masing sesuai yang diupload dalam dokumen penawaran.
Yang harus hadir	a. Direksi yang namanya ada dalam akta pendirian/ perubahan atau pihak yang sah menurut akta pendirian/ perubahan; b. Penerima kuasa dari direksi yang nama penerima kuasanya tercantum dalam akta pendirian/ perubahan; Karena pentingnya kegiatan ini maka kiranya dapat hadir sesuai waktu dalam undangan, keterlambatan/ ketidakhadiran adalah tanggungjawab peserta. Terima kasih.

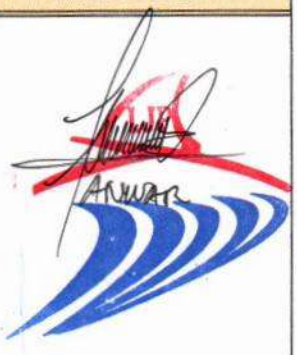
Demikian penjelasan kami, atas perhatian dan kerjasamanya kami ucapkan terima kasih.

Hormat Kami,
Pokja 1 Tahun Anggaran 2025

© 2006-2025 Lembaga Kebijakan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah (LKPP)
Aplikasi SPSE v4.5u20250321

PEMERINTAH KABUPATEN MAROS
SEKRETARIAT DAERAH
Jl. Jend. Sudirman Maros, Prov. Sul-Sel, Telp (0411) 374374, Fax (0411) 371139 Kotak Pos 90516
Email : setda@maroskab.go.id, Website : www.maroskab.go.id

DAFTAR HADIR KLARIFIKASI TEKNIS

No	NAMA, ALAMAT PERUSAHAAN	DIHADIRI /DIWAKILI DAN JABATAN	TANDA TANGAN DAN CAP PERUSAHAAN
1	CV. LIMA JAYA PERKASA	ANWAR DIREKTUR	

Pokja Pemilihan 1 BPBJ Setda Kabupaten Maros
Tahun Anggaran 2024

TTD

PEMERINTAH KABUPATEN MAROS
SEKRETARIAT DAERAH
Jl. Jend. Sudirman Maros, Prov. Sul-Sel, Telp (0411) 374374, Fax (0411) 371139 Kotak Pos 90516
Email : setda@maroskab.go.id, Website : www.maroskab.go.id

BERITA ACARA EVALUASI TEKNIS

Nomor : 11/PK-BPBJ.MRS/Pokmil.1-554/RSUD -DAK/V/2025

Pada hari ini Selasa tanggal Dua puluh tujuh bulan Mei tahun Dua ribu dua puluh lima kami yang bertandatangan dibawah ini Pokja Pemilihan 1 telah melaksanakan Evaluasi Teknis pada paket pekerjaan Belanja renovasi lanjutan bangunan instalasi gawat darurat (IGD) pada Rsud Dr. La Palaloi dengan hasil sebagai berikut:

1. Unsur Yang Dievaluasi

Evaluasi Teknis dilakukan dengan sistem gugur dengan ketentuan Pokja Pemilihan menilai persyaratan teknis minimal yang harus dipenuhi dengan membandingkan pemenuhan persyaratan teknis sebagaimana tercantum dalam dokumen pemilihan meliputi unsur sebagai berikut :

1) Daftar Peralatan Utama yang ditawarkan
2) Daftar Personel Manajerial yang ditawarkan
3) Dokumen RKK yang ditawarkan

Dalam tahap evaluasi teknis ini, pokja pemilihan dapat melakukan klarifikasi/konfirmasi secara tertulis terhadap hal-hal yang kurang jelas dan meragukan namun tidak boleh mengubah substansi.

2. Hasil Evaluasi

a. Evaluasi Teknis menghasilkan 2 (dua) kesimpulan yaitu LULUS dan GUGUR.
b. Hasil Evaluasi Teknis, adalah :

NO	NAMA PERUSAHAAN	HASIL EVALUASI	KESIMPULAN
1	*2*	*3*	*4*
1	PT. Astha Brata Karya	Tidak Memenuhi Syarat	Gugur
2	CV. LIMA JAYA PERKASA	Memenuhi Syarat	Lulus

Rincian hasil evaluasi teknis terlampir

3. Kesimpulan

a. Dari 2 Dua) perusahaan yang dievaluasi, 1 Satu) perusahaan Gugur dan 1 Satu) perusahaan Lulus yang dilanjutkan pada tahap evaluasi berikutnya.

b. Jika hanya ada **1 (satu)** perusahaan yang memenuhi syarat administrasi, kualifikasi, teknis dan dinyatakan Lulus, maka akan diundang pada tahap Klarifikasi dan Negosiasi Teknis dan Harga (dengan melampirkan metode pelaksanaan dan Analisa Harga Satuan Pekerjaan)

Demikian berita acara ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

POKJA PEMILIHAN 1 BPBJ SETDA KABUPATEN MAROS
TAHUN ANGGARAN 2025

No.	N A M A	J A B A T A N	TANDA TANGAN
1	ABD. HADID IDRUS, S.E.,M.I.Kom.	Pokja Pemilihan	1. .....
2	**IQBAL WAHYUDI, S.M**	Pokja Pemilihan	2. .....
3	**FEBRI WAHAB, S.T**	Pokja Pemilihan	3. .....

3. REKAPITULASI HASIL EVALUASI TEKNIS

Paket Pekerjaan : Belanja renovasi lanjutan bangunan instalasi gawat darurat (IGD)
Pagu Dana : Rp 7.627.000.000,00
HPS : Rp 7.626.690.000,00

NO	NAMA PERUSAHAAN	UNSUR EVALUAS TEKNIS				HASIL	KESIMPULAN
		Peralatan Utama	Personil Manejerial	Bagian Pekerjaan Subkon	Dokumen RKK		
1	2	4	5	6	6	7	8
1	PT. Astha Brata Karya	X	√	O	√	TMS	GUGUR
2	CV. LIMA JAYA PERKASA	√	√	O	√	MS	LULUS

Keterangan :

MS = Memenuhi Syarat
TMS = Tidak Memenuhi Syarat
X = Tidak Ada/Tidak Sesuai
√ = Ada/Sesuai
O = Tidak dievaluasi/Tidak Dipersyaratkan

POKJA PEMILIHAN 1 BPBJ SETDA KABUPATEN MAROS
TAHUN ANGGARAN 2025

No.	N A M A	JABATAN	TANDA TANGAN
1	ABD. HADID IDRUS, S.E.,M.I.Kom.	Pokja Pemilihan	1 .....
2	IQBAL WAHYUDI, S.M	Pokja Pemilihan	2 .....
3	FEBRI WAHAB, S.T	Pokja Pemilihan	3 .....

Lampiran 3.1. Hasil Evaluasi Teknis terhadap Peralatan Utama

3.1. PERALATAN UTAMA

Paket Pekerjaan : Belanja renovasi lanjutan bangunan instalasi gawat darurat (IGD)
Pagu Dana : Rp 7.627.000.000,00
HPS : Rp 7.626.690.000,00

NO	NAMA PERUSAHAAN	UNSUR PERALATAN YANG DIEVALUASI	HASIL EVALUASI SESUAI DAFTAR ISIAN	KETERANGAN (SESUAI HASIL KLARIFIKASI /VERIFIKASI)	HASIL	KESIMPULAN
1	2	3	4	5	6	7
1	PT. Astha Brata Karya					GUGUR
		1. Jenis : Dump Truck Jumlah : 2 unit Kapasitas : 3-4 m3	1. Jenis : Dump Truck Jumlah : 2 unit Kapasitas : 4 m3 Merk : Nissan CW 54 H Status Alat : Sewa (surat perjanjian sewa peralatan antara CV. Astha Brata Karya dengan PT. Cahaya Surya Persada No. 009/CSP-V/KU/2025 tanggal 19 Mei 2025 dan STNK nopol DD 8825 KH dan DD 8644 KH atas nama PT. Cahaya Surya Persada)	Memenuhi Memenuhi Memenuhi	√ √ √	Kuitansi generator set dan nota kontan/faktur theodolite tidak memuat alamat dan nomor kontak toko sebagaimana disyaratkan dalam dokumen pemilihan.
		2. Jenis : Excavator Jumlah : 1 unit Kapasitas : PC100/ 0.45 m3	2. Jenis : Excavator Jumlah : 1 unit Kapasitas : 21,5 ton, bucket 0.93 m3 Merk : Sany SY215C Status Alat : Sewa (surat perjanjian sewa peralatan antara CV. Astha Brata Karya dengan Samsul Alam No. 01/sw.alt.prb/V/2025 tanggal 19 Mei 2025 dan invoice pembelian oleh Samsul Alam dari PT. Sany Perkasa No. SP/2021110790 tanggal 22 Nopember 2021)	Memenuhi Memenuhi Memenuhi	√ √ √	
		3. Jenis : Peralatan Las Jumlah : 2 unit Kapasitas : 1300 watt	3. Jenis : Peralatan Las Jumlah : 2 unit Kapasitas : 200 A/1300 watt Merk : Lakoni Falcon 205E Status Alat : Milik (Faktur Pembelian oleh PT. Astha Brata Karya dari UD. Anwar Jaya Bangunan tanggal 21 Februari 2022	Memenuhi Memenuhi Memenuhi	√ √ √	

		4. Jenis : Generator Set (Genset) Jumlah : 1 unit Kapasitas : 25 KVA	4. Jenis : Generator Set (Genset) Jumlah : 1 unit Kapasitas : 80 KVA Merk : Perkins type 1104A-44TG2 Status Alat : Milik (kuitansi pembelian oleh PT. Astha Brata Karya nomor 023082021 tanggal 23 Agustus 2021 .	 Memenuhi Memenuhi Tidak Memenuhi	 √ √ X
		5. Jenis : Pick Up Jumlah : 1 unit Kapasitas : 1 Ton	5. Jenis : Pick Up Jumlah : 1 unit Kapasitas : 1 ton Merk : Daihatsu Status Alat : Milik (Kuitansi Pembelian oleh PT. Astha Brata Karya dari Ferry Ferdinandus No. 021 tanggal 22 Maret 2019 dan STNK nopol DD 8125 SP atas nama Ferry Ferdinandus. Amir Rahayu	 Memenuhi Memenuhi Memenuhi	 √ √ √
		6. Jenis : Theodolite Digital Jumlah : 1 unit Kapasitas :	6. Jenis : Theodolite Digital Jumlah : 1 unit Kapasitas : - Merk : South ET-02 100 m Status Alat : Milik (nota kontan/faktur pembelian oleh PT. Astha Brata Karya dari PT. Restu Engineering tanggal 20 Mei 2019.	 Memenuhi Memenuhi Tidak Memenuhi	 √ √ X

Catatan :

- *Pencantuman merk, tipe, dan lokasi peralatan dalam daftar isian peralatan tidak menggugurkan*

Lampiran 3.1. Hasil Evaluasi Teknis terhadap Peralatan Utama

3.1. PERALATAN UTAMA

Paket Pekerjaan : Belanja renovasi lanjutan bangunan instalasi gawat darurat (IGD)
Pagu Dana : Rp 7.627.000.000,00
HPS : Rp 7.626.690.000,00

NO	NAMA PERUSAHAAN	UNSUR PERALATAN YANG DIEVALUASI	HASIL EVALUASI SESUAI DAFTAR ISIAN	KETERANGAN (SESUAI HASIL KLARIFIKASI /VERIFIKASI)	HASIL	KESIMPULAN
1	2	3	4	5	6	7
2	CV. LIMA JAYA PERKASA					LULUS
		1. Jenis : Dump Truck Jumlah : 2 unit Kapasitas : 3-4 m3	1. Jenis : Dump Truck Jumlah : 2 unit Kapasitas : 3,5 m3 Merk : Mitsubishi Status Alat : Sewa (Surat Perjanjian sewa peralatan antara CV. Lima Jaya Perkasa dengan PT. Ikram Tiga Berlian tanggal 20 Mei 2025 dan BPKB nopol DD 8408 YW dan DD 8409 YW atas PT. Ikram Tiga Berlian.	Memenuhi Memenuhi Memenuhi	√ √ √	
		2. Jenis : Excavator Jumlah : 1 unit Kapasitas : PC100/ 0.45 m3	2. Jenis : Excavator Jumlah : 1 unit Kapasitas : PC200 Merk : Kobelco Status Alat : Sewa (Surat Perjanjian sewa peralatan antara CV. Lima Jaya Perkasa dengan PT. Ikram Tiga Berlian tanggal 20 Mei 2025 dan invoice pembelian oleh PT. Ikram Tiga Berlian dari PT. Daya Kobelco Construction Machinery Indonesia no. 84014350 tanggal 28 Juni 2016.	Memenuhi Memenuhi Memenuhi	√ √ √	
		3. Jenis : Peralatan Las Jumlah : 2 unit Kapasitas : 1300 watt	3. Jenis : Peralatan Las Jumlah : 2 unit Kapasitas : 200 A Merk : Lakoni Status Alat : Sewa (Surat Perjanjian sewa peralatan antara CV. Lima Jaya Perkasa dengan PT. Sinar Jaya Abadi ACC tanggal 20 Mei 2025 dan nota pembelian oleh PT. Sinar Jaya Abadi ACC dari UD. Rajawali Jaya tanggal 9 Januari 2023.	Memenuhi Memenuhi Memenuhi	√ √ √	
		4. Jenis : Generator Set (Genset) Jumlah : 1 unit Kapasitas : 25 KVA	4. Jenis : Generator Set (Genset) Jumlah : 1 unit Kapasitas : 25 KVA Merk : Cummins Status Alat : Sewa (Surat Perjanjian sewa peralatan antara CV. Lima Jaya Perkasa dengan PT. Sinar Jaya Abadi ACC tanggal 20 Mei 2025 dan nota pembelian oleh PT. Sinar Jaya Abadi ACC dari UD. Rajawali Jaya tanggal 3 Maret 2022.	Memenuhi Memenuhi Memenuhi	√ √ √	

		5. Jenis : Pick Up Jumlah : 1 unit Kapasitas : 1 Ton	5. Jenis : Pick Up Jumlah : 1 unit Kapasitas : 1 Ton Merk : Isuzu Status Alat : Sewa (Surat Perjanjian sewa peralatan antara CV. Lima Jaya Perkasa dengan PT. Ikram Tiga Berlian tanggal 20 Mei 2025 dan STNK DD 8795 YZ atas nama PT. Ikram Tiga Berlian.	Memenuhi Memenuhi Memenuhi	√ √ √	
		6. Jenis : Theodolite Digital Jumlah : 1 unit Kapasitas : 0,00	6. Jenis : Theodolite Digital Jumlah : 1 unit Kapasitas : - Merk : Sokkia Status Alat : Sewa (Surat Perjanjian sewa peralatan antara CV. Lima Jaya Perkasa dengan PT. Sinar Jaya Abadi ACC tanggal 20 Mei 2025 dan faktur pembelian oleh PT. Sinar Jaya Abadi ACC dari PT. Asaba no. Faktur 002/03/SUA/2010/A tanggal 29 Maret 2010.	Memenuhi Memenuhi Memenuhi	√ √ √	

Lampiran 3.2. Hasil Evaluasi Teknis terhadap
Personel Manajerial

3.2. PERSONIL MANAJERIAL

Paket Pekerjaan : Belanja renovasi lanjutan bangunan instalasi gawat darurat (IGD)
Pagu Dana : Rp 7.627.000.000,00
HPS : Rp 7.626.690.000,00

NO	UNSUR PERSONIL MANAJERIAL YANG DIEVALUASI	PESERTA PT. Astha Brata Karya HASIL EVALUASI	KESIMPULAN	HASIL	PESERTA CV. LIMA JAYA PERKASA HASIL EVALUASI	KESIMPULAN	HASIL
1	2	3	4	5	3	4	5
1	**Pelaksana**			LULUS			LULUS
	a Nama Personil	CITRA MUTMAINNAH			ALAMSYAH SUKANDAR		
	b Jabatan Personil	Pelaksana	MS		Pelaksana	MS	
	c Pendidikan *SMK/STM*	DS Teknik Sipil, 2014			SMK, 2005		
	d Pengalaman Kerja 2 tahun	1) Pengembangan Kantor Balai Pengamanan dan Penegakan Hukum LHK Wilayah Sulawesi (Tahun 2021) 2) Pekerjaan Konstruksi Pembangunan Sarana Olahraga (Mini Soccer) (Tahun 2024)	MS		1) Pembangunan Gedung Perawatan Penyakit Khusus Kab. Gowa (tahun 2021) 2) Pembangunan Gedung Puskesmas Pllangga (DAK) (Tahun 2024)	MS	
	e No. Identitas/KTP	7305066407920001			7371131709870003		
	f Curiculum Vitae/Referensi Pengguna	Curiculum vitae ditandatangani oleh Direktur PT. Astha Brata Karya dan personil bersangkutan tanggal 22 Mei 2025	MS		Curiculum vitae ditandatangani oleh Direktur CV. Lima Jaya Perkasa dan personil bersangkutan tanggal 20 Mei 2025	MS	
	g Jenis Sertifikat *SKT Pelaksana Bangunan Gedung/ Pekerjaan Gedung Kelas I atau Pelaksana Lapangan Pekerjaan Gedung - Jenjang 4 atau Pelaksana Lapangan Pekerjaan Gedung (Level 6) - Jenjang 6*	Pelaksana Lapangan Pekerjaan Gedung Madya - Jenjang 5	MS		Pelaksana Lapangan Pekerjaan Gedung - Jenjang 4	MS	
	h Nomor Sertifikat/Nomor Registrasi	74321 1323.02 5 00005133 2024	MS		74321 1323.02 4 00054937 2023	MS	
	i Masa Laku Sertifikat	28 Januari 2029	MS		23 Mei 2028	MS	

Lampiran 3.2. Hasil Evaluasi Teknis terhadap
Personel Manajerial

3.2. PERSONIL MANAJERIAL

Paket Pekerjaan : Belanja renovasi lanjutan bangunan instalasi gawat darurat (IGD)
Pagu Dana : Rp 7.627.000.000,00
HPS : Rp 7.626.690.000,00

NO	UNSUR PERSONIL MANAJERIAL YANG DIEVALUASI	PESERTA PT. Astha Brata Karya HASIL EVALUASI	KESIMPULAN	HASIL	PESERTA CV. LIMA JAYA PERKASA HASIL EVALUASI	KESIMPULAN	HASIL
1	2	3	4	5	3	4	5
2	**Petugas Keselamatan Konstruksi**			LULUS			LULUS
	a Nama Personil	**Achmad B Nur, ST**			**RAMDHANI YUDIARTI, ST**		
	b Jabatan Personil	Petugas Keselamatan Konstruksi	MS		Petugas Keselamatan Konstruksi	MS	
	c Pendidikan *SMK/STM*	S1 Teknik Elektro, 2001			S1 Teknik Arsitektur, 2008		
	d Pengalaman Kerja 0 tahun	Tidak Dipersyaratkan	MS		Tidak Dipersyaratkan	MS	
	e No. Identitas/KTP	7371072710760001			7371146205860011		
	f Curiculum Vitae/Referensi Pengguna	Tidak Dipersyaratkan	MS		Tidak Dipersyaratkan	MS	
	g Jenis Sertifikat *SKKPetugas Keselamatan Konstruksi atau Petugas Keselamatan Konstruksi - Jenjang 4 atau Petugas Keselamatan Konstruksi Jenjang 3*	Ahli Madya K3 Konstruksi - Jenjang 8	MS		Ahli Madya K3 Konstruksi - Jenjang 8	MS	
	h Nomor Sertifikat	74321 2263.02 8 00008502 2023	MS		74321.2263.02 8 00004813 2024	MS	
	i Masa Laku Sertifikat	04 Juni 2028	MS		13 Oktober 2029	MS	

Lampiran 3.4. Hasil Evaluasi Teknis terhadap Dokumen RKK

3.4. DOKUMEN RKK

Paket Pekerjaan : Belanja renovasi lanjutan bangunan instalasi gawat darurat (IGD)
Pagu Dana : Rp 7.627.000.000,00
HPS : Rp 7.626.690.000,00

NO	NAMA PERUSAHAAN	UNSUR YANG DIEVALUASI PADA DOKUMEN RKK							KESIMPULAN	HASIL
		ELEMEN RKK			PAKTA KOMITMEN					
		Unsur Elemen Yang dievaluasi	HASIL		Unsur Pakta Yang Dievaluasi	HASIL				
			ADA	TDK ADA		ADA	TDK ADA			
1	2	3	4	5	6	7	8		9	10
1	PT. Astha Brata Karya	**a) Kepemimpinan dan Partisipasi Tenaga Kerja dalam keselamatan konstruksi**			**Pakta Komitmen** Mencakup 7 komitmen dan memenuhi 9 komponen biaya penerapan SMKK	√			MS	LULUS
		1) Kepedulian Pimpinan Terhadap Isu Eksternal dan Internal	√							
		2) Organisasi Pengelola SMKK	√							
		3) Komitmen Keselamatan Konstruksi dan Partisipasi Tenaga Kerja	√							
		4) Supervisi, Training, Akuntabilitas, Sumber Daya dan Dukungan	√							
		b) Perencanaan Keselamatan Konstruksi								
		1) Identifikasi bahaya, Penilaian Resiko, Pengendalian dan Peluang *[sesuai tabel B.1]*	√							
		2) Rencana Tindakan Keteknikan, Manajemen dan Tenaga Kerja (Sasaran dan Program)	√							
		3) Standar dan Peraturan Perundangan Keselamatan Konstruksi	√							
		c) Dukungan Keselamatan Konstruksi								
		1) Sumber Daya	√							
		2) Kompetensi Tenaga Kerja	√							
		3) Kepedulian Organisasi	√							
		4) Manajemen Komunikasi *[sesuai tabel C.4]*	√							
		5) Informasi Terdokumentasi	√							
		d) Operasi Keselamatan Konstruksi								
		1) Perencanaan Implementasi RKK	√							
		2) Pengendalian Operasi Keselamatan Konstruksi *[sesuai tabel CSA]*	√							
		3) Kesiapan dan Tanggapan Terhadap Kondisi Darurat	√							
		4) Investigasi Kecelakaan Konstruksi	√							
		e) Evaluasi Kinerja Penerapan SMKK								
		1) Pemantauan atau Inspeksi	√							
		2) Audit	√							
		3) Evaluasi	√							
		4) Tinjauan Manajemen	√							
		5) Peningkatan Kinerja Keselamatan Konstruksi	√							

Lampiran 3.4. Hasil Evaluasi Teknis terhadap Dokumen RKK

3.4. DOKUMEN RKK

Paket Pekerjaan : Belanja renovasi lanjutan bangunan instalasi gawat darurat (IGD)
Pagu Dana : Rp 7.627.000.000,00
HPS : Rp 7.626.690.000,00

NO	NAMA PERUSAHAAN	UNSUR YANG DIEVALUASI PADA DOKUMEN RKK						KESIMPULAN	HASIL
		ELEMEN RKK			PAKTA KOMITMEN				
		Unsur Elemen Yang dievaluasi	HASIL ADA	HASIL TDK ADA	Unsur Pakta Yang Dievaluasi	HASIL ADA	HASIL TDK ADA		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	CV. LIMA JAYA PERKASA	**a) Kepemimpinan dan Partisipasi Tenaga Kerja dalam keselamatan konstruksi**			**Pakta Komitmen** Mencakup 7 komitmen dan memenuhi 9 komponen biaya penerapan SMKK	√		MS	LULUS
		1) Kepedulian Pimpinan Terhadap Isu Eksternal dan Internal	√						
		2) Organisasi Pengelola SMKK	√						
		3) Komitmen Keselamatan Konstruksi dan Partisipasi Tenaga Kerja	√						
		4) Supervisi, Training, Akuntabilitas, Sumber Daya dan Dukungan	√						
		b) Perencanaan Keselamatan Konstruksi							
		1) Identifikasi bahaya, Penilaian Resiko, Pengendalian dan Peluang *[sesuai tabel B.1]*	√						
		2) Rencana Tindakan Keteknikan, Manajemen dan Tenaga Kerja (Sasaran dan Program)	√						
		3) Standar dan Peraturan Perundangan Keselamatan Konstruksi	√						
		c) Dukungan Keselamatan Konstruksi							
		1) Sumber Daya	√						
		2) Kompetensi Tenaga Kerja	√						
		3) Kepedulian Organisasi	√						
		4) Manajemen Komunikasi *[sesuai tabel C.4]*	√						
		5) Informasi Terdokumentasi	√						
		d) Operasi Keselamatan Konstruksi							
		1) Perencanaan Implementasi RKK	√						
		2) Pengendalian Operasi Keselamatan Konstruksi *[sesuai tabel CSA]*	√						
		3) Kesiapan dan Tanggapan Terhadap Kondisi Darurat	√						
		4) Investigasi Kecelakaan Konstruksi	√						
		e) Evaluasi Kinerja Penerapan SMKK							
		1) Pemantauan atau Inspeksi	√						
		2) Audit	√						
		3) Evaluasi	√						
		4) Tinjauan Manajemen	√						
		5) Peningkatan Kinerja Keselamatan Konstruksi	√						

PEMERINTAH KABUPATEN MAROS
SEKRETARIAT DAERAH
Jl. Jend. Sudirman Maros, Prov. Sul-Sel, Telp (0411) 374374, Fax (0411) 371139 Kotak Pos 90516
Email : setda@maroskab.go.id, Website : www.maroskab.go.id

BERITA ACARA KLARIFIKASI HARGA TIMPANG

Nomor : 12/PK-BPBJ.MRS/Pokmil.1-554/RSUD -DAK/V/2025

Pada hari ini Selasa tanggal Dua puluh tujuh bulan Mei tahun Dua ribu dua puluh lima kami yang bertandatangan dibawah ini Pokja Pemilihan 1 BPBJ Setda Kabupaten Maros telah melaksanakan klarifikasi harga satuan timpang sebagai bagian Evaluasi Dokumen Penawaran Harga pada paket pekerjaan Belanja renovasi lanjutan bangunan instalasi gawat darurat (IGD) pada Rsud Dr. La Palaloi Kabupaten Maros

Dalam hal bagian pekerjaan harga satuan maka harga satuan penawaran yang nilainya lebih besar dari 110% (seratus sepuluh persen) dari harga satuan yang tercantum dalam HPS, dilakukan klarifikasi dengan ketentuan, sebagai berikut :

1) Apabila setelah dilakukan klarifikasi, ternyata harga satuan tersebut dapat dipertanggungjawabkan /sesuai dengan harga pasar maka harga satuan tersebut dinyatakan tidak timpang.

2) Apabila setelah dilakukan klarifikasi Harga Satuan tersebut dinyatakan timpang, maka harga satuan timpang hanya berlaku untuk volume sesuai daftar kuantitas dan harga. Jika terjadi penambahan volume terhadap harga satuan yang dinyatakan timpang, maka pembayaran terhadap tambahan volume tersebut berdasarkan harga satuan yang tercantum dalam HPS

Klarifikasi Harga Timpang ini dilakukan kepada peserta sebagai berikut :

- Nama Perusahaan : CV. LIMA JAYA PERKASA
- Pimpinan : Anwar
- Alamat : Jl. Pendidikan No. 33 Kel. Mataallo Kec. Bajeng
- NPWP : 73.583.274.3-807.000

Hasil Klarifikasi

Adapun hasil dari klarifikasi harga satuan timpang sebagai berikut :

1) Sesuai hasil koreksi aritmatik, terdapat 62 (enam puluh dua) item pekerjaan dengan harga satuan penawaran yang nilainya lebih besar dari 110% (seratus sepuluh persen) dari harga satuan yang tercantum dalam HPS.

2) Berdasarkan hasil klarifikasi/negosiasi :

   Sesuai hasil koreksi aritmatik terdapat 62 (enam puluh dua) item pekerjaan dengan harga satuan penawaran yang nilainya lebih besar dari 110% (seratus sepuluh persen) dari harga satuan yang tercantum dalam HPS, dan semuanya tidak dapat dipertanggungjawabkan;

Hasil klarifikasi terlampir

Lampiran : Klarifikasi Harga Satuan Timpang
Nomor : 12/PK-BPBJ.MRS/Pokmil.1-554/RSUD .--DAK/V/2025
Tanggal : 27 Mei 2025
Paket Pekerjaan : Belanja renovasi lanjutan bangunan instalasi gawat darurat (IGD)

HASIL KLARIFIKASI HARGA SATUAN TIMPANG

NO.	URAIAN	HPS			HARGA SATUAN PENAWARAN HASIL KOREKSI ARITMATIK (Rp)	PERSENTASE TERHADAP HPS (%)	HASIL KLARIFIKASI
		VOL.	SAT.	HARGA SATUAN (Rp)			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Pembuatan Papan Nama Pekerjaan	1,00	Bh	350.000,00	617.922,51	176,55	TIMPANG
2	Pekerjaan Pembongkaran dan Pembersihan	1,00	m1	20.000.000,00	45.000.000,00	225,00	TIMPANG
3	Pembuatan Manual, Prosedur, dan Ijin Kerja	1,00	Set	750.000,00	1.000.000,00	133,33	TIMPANG
4	Tali keselamatan	2,00	Unit	150.000,00	200.000,00	133,33	TIMPANG
5	Sarung Tangan	30,00	Psg	5.000,00	7.000,00	140,00	TIMPANG
6	Personel K3 Konstruksi	1,00	Org	750.000,00	1.500.000,00	200,00	TIMPANG
7	Konsultansi Dengan Ahli Keselamatan Konstruksi	1,00	Ls	500.000,00	800.000,00	160,00	TIMPANG
8	Alat Pemadam Api Ringan (APAR)	1,00	Bh	500.000,00	1.500.000,00	300,00	TIMPANG
9	Besi D 16	656,55	Kg	16.415,62	18.124,01	110,41	TIMPANG
10	Besi D 16	393,93	Kg	16.415,62	18.124,01	110,41	TIMPANG
11	Besi D 13	263,90	Kg	16.415,62	18.124,01	110,41	TIMPANG
12	Besi D 16	641,40	Kg	16.415,62	18.124,01	110,41	TIMPANG
13	Besi D 13	105,86	Kg	16.415,62	18.124,01	110,41	TIMPANG
14	Besi 10	203,11	Kg	15.844,42	18.124,01	114,39	TIMPANG
15	Besi D 13	385,39	Kg	16.415,62	18.124,01	110,41	TIMPANG
16	Besi 8	149,19	Kg	15.844,42	18.124,01	114,39	TIMPANG
17	Besi D 12	331,53	Kg	16.415,62	18.124,01	110,41	TIMPANG
18	Besi 8	152,26	Kg	15.844,42	18.124,01	114,39	TIMPANG
19	Besi D 16	202,08	Kg	16.415,62	18.124,01	110,41	TIMPANG
20	Besi 10	38,47	Kg	15.844,42	18.124,01	114,39	TIMPANG
21	Besi D 16	440,90	Kg	16.415,62	18.124,01	110,41	TIMPANG
22	Besi 10	82,96	Kg	15.844,42	18.124,01	114,39	TIMPANG
23	Besi D 13	126,59	Kg	16.415,62	18.124,01	110,41	TIMPANG
24	Besi 8	29,32	Kg	15.844,42	18.124,01	114,39	TIMPANG
25	Besi D 16	333,32	Kg	16.415,62	18.124,01	110,41	TIMPANG
26	Besi 10	194,91	Kg	15.844,42	18.124,01	114,39	TIMPANG
27	Besi D 16	333,32	Kg	16.415,62	18.124,01	110,41	TIMPANG
28	Besi 10	194,91	Kg	15.844,42	18.124,01	114,39	TIMPANG
29	Besi D 16	484,84	Kg	16.415,62	18.124,01	110,41	TIMPANG
30	Besi 10	119,95	Kg	15.844,42	18.124,01	114,39	TIMPANG

31	Besi D 13	208,80	Kg	16.415,62	18.124,01	110,41	TIMPANG
32	Besi 8	76,84	Kg	15.844,42	18.124,01	114,39	TIMPANG
33	Kolom Praktis (KP) 12x15 cm	182,00	m1	115.864,00	134.298,27	115,91	TIMPANG
34	Besi D 19	665,67	Kg	16.415,62	18.124,01	110,41	TIMPANG
35	Besi D 13	62,33	Kg	16.415,62	18.124,01	110,41	TIMPANG
36	Besi 10	248,32	Kg	15.844,42	18.124,01	114,39	TIMPANG
37	Besi D 16	484,20	Kg	16.415,62	18.124,01	110,41	TIMPANG
38	Besi D 13	79,91	Kg	16.415,62	18.124,01	110,41	TIMPANG
39	Besi 10	223,82	Kg	15.844,42	18.124,01	114,39	TIMPANG
40	Besi D 13	633,45	Kg	16.415,62	18.124,01	110,41	TIMPANG
41	Besi 18	218,56	Kg	15.844,42	18.124,01	114,39	TIMPANG
42	Balok Latei (BL) 12x15 cm	72,00	m1	151.704,00	174.166,55	114,81	TIMPANG
43	Kaca Timbal (PB) 30x40 cm tebal 15 mm	1,00	Bh	5.350.000,00	7.000.000,00	130,84	TIMPANG
44	Waterproofing Lantai Dak	369,63	m2	68.588,80	91.924,00	134,02	TIMPANG
45	Spoel Hoek + Aksesoris dan kran Toto	1,00	Bh	13.000.000,00	17.000.000,00	130,77	TIMPANG
46	Hydrant Pillar Two Way 4x2,5x2,5	2,00	Bh	4.500.000,00	5.500.000,00	122,22	TIMPANG
47	Mini Lab Ipal + Assesories	1,00	Unit	105.000.000,00	125.000.000,00	119,05	TIMPANG
48	Panel Utama Tegangan Rencah (LVMDF)	1,00	Titik	9.233.492,80	10.353.492,80	112,13	TIMPANG
49	Exhaust Fan 12 Watt	4,00	Bh	220.000,00	250.000,00	113,64	TIMPANG
50	Besi 12	63,39	Kg	15.844,42	18.124,01	114,39	TIMPANG
51	Besi 8	33,81	Kg	15.844,42	18.124,01	114,39	TIMPANG
52	Kolom Praktis (KP) 12x15 cm	45,50	m1	115.864,00	134.298,27	115,91	TIMPANG
53	Exhaust Fan 12 Watt	5,00	Bh	220.000,00	250.000,00	113,64	TIMPANG
54	Exhaust Fan 12 Watt	7,00	Bh	220.000,00	250.000,00	113,64	TIMPANG
55	Besi D 14	151,51	Kg	16.415,62	18.124,01	110,41	TIMPANG
56	Besi D 14	60,13	Kg	16.415,62	18.124,01	110,41	TIMPANG
57	Besi 12	88,35	Kg	15.844,42	18.124,01	114,39	TIMPANG
58	Besi 10	57,26	Kg	15.844,42	18.124,01	114,39	TIMPANG
59	Besi 12	63,92	Kg	15.844,42	18.124,01	114,39	TIMPANG
60	Besi 8	29,04	Kg	15.844,42	18.124,01	114,39	TIMPANG
61	Besi Siku L 70.70.7	846,93	Kg	14.679,31	21.000,00	143,06	TIMPANG
62	Besi Siku L 50.50.5	610,44	Kg	15.486,73	21.000,00	135,60	TIMPANG

Catatan :

- Berdasarkan hasil klarifikasi, 62 (enam puluh dua) item pekerjaan tidak dapat dipertanggungjawabkan sumber harganya sehingga dinyatakan TIMPANG.

POKJA PEMILIHAN 1 BPBJ SETDA KABUPATEN MAROS
TAHUN ANGGARAN 2025

No.	NAMA	JABATAN	TANDA TANGAN
1	ABD. HADID IDRUS, S.E.,M.I.Kom.	Pokja Pemilihan	1. .....
2	IQBAL WAHYUDI, S.M	Pokja Pemilihan	2. .....
3	FEBRI WAHAB, S.T	Pokja Pemilihan	3. .....

PESERTA YANG DIUNDANG

CV. LIMA JAYA PERKASA

No.	NAMA YANG HADIR DAN ALAMAT	JABATAN	TANDA TANGAN
1	ANWAR	DIREKTUR	1. .....

PEMERINTAH KABUPATEN MAROS
SEKRETARIAT DAERAH
Jl. Jend. Sudirman Maros, Prov. Sul-Sel, Telp (0411) 374374, Fax (0411) 371139 Kotak Pos 90516
Email : setda@maroskab.go.id, Website : www.maroskab.go.id

BERITA ACARA KEWAJARAN HARGA

Nomor : 13/PK-BPBJ.MRS/Pokmil.1-554/RSUD -DAK/V/2025

Pada hari ini Selasa tanggal Dua puluh tujuh bulan Mei tahun Dua ribu dua puluh lima kami yang bertandatangan dibawah ini Pokja Pemilihan 1 BPBJ Setda Kabupaten Maros telah melaksanakan klarifikasi Kewajaran Harga sebagai bagian Evaluasi Dokumen Penawaran Harga sekaligus dilakukan Klarifikasi mata pembayaran nol (jika ada) pada paket pekerjaan Belanja renovasi lanjutan bangunan instalasi gawat darurat (IGD) pada Rsud Dr. La Palaloi Kabupaten Maros

1. **Klarifikasi Kewajaran Harga**

   Ketentuan dalam klarifikasi kewajaran harga ini adalah :

   a. Dilakukan klarifikasi harga terhadap hasil koreksi aritmatik jika ada koreksi/perubahan;
   b. Dilakukan klarifikasi terhadap TKDN jika ada perbedaan (apabila mensyaratkan TKDN);
   c. Dilakukan klarifikasi/evaluasi kewajaran harga jika harga penawaran dibawah 80%;

   Hasil Klarifikasi

   Adapun hasil dari klarifikasi kewajaran harga adalah sebagai berikut :

   a. sesuai hasil koreksi aritmatik tidak terdapat koreksi/perubahan, sehingga klarifikasi kewajaran harga tidak dilakukan;
   b. Klarifikasi terhadap TKDN tidak dilakukan karena tidak mensyaratkan TKDN;
   c. Berdasarkan hasil koreksi aritmatik yang dilakukan , harga penawaran di atas 80% HPS sehingga evaluasi kewajaran harga **Tidak Dilakukan**

2. **Klarifikasi Mata Pembayaran Rp. 0**

   Ketentuan dalam klarifikasi mata pembayaran Rp. 0 ini adalah :

   a. Dalam hal bagian pekerjaan harga satuan maka harga satuan penawaran yang nilainya 0 (nol) dari harga satuan yang tercantum dalam HPS dilakukan klarifikasi dengan ketentuan apabila setelah dilakukan klarifikasi kegiatan tersebut harus tetap dilaksanakan

   b. Harga terhadap pekerjaan tersebut sudah termasuk dalam harga pekerjaan lainnya

   Hasil Klarifikasi

   Adapun hasil dari klarifikasi mata pembayaran Rp. 0 ini adalah :

   1) Berdasarkan hasil koreksi aritmatik yang dilakukan, tidak ada mata pembayaran Rp. 0 / tidak ditulis sehingga klarifikasi terhadap mata pembayaran Rp. 0, **Tidak Dilakukan**

3. **Klarifikasi Mata Pembayaran Biaya Penerapan SMKK**

   Ketentuan dalam klarifikasi Mata Pembayaran Biaya Penerapan SMKK ini adalah :

   a. Apabila berdasarkan hasil koreksi aritmatik yang dilakukan, khusus untuk mata pembayaran perkiraan biaya penerapan SMKK tidak disampaikan atau nilainya Rp. 0, maka dinyatakan Gugur;

   b. Peserta yang tidak menyampaikan rincian komponen biaya penerapan SMKK secara lengkap tidak digugurkan.

   Hasil Klarifikasi

   Adapun hasil dari klarifikasi mata pembayaran biaya penerapan SMKK ini adalah :

   1) Berdasarkan hasil koreksi aritmatik yang dilakukan, untuk mata pembayaran perkiraan biaya penerapan SMKK, peserta telah menyampaikan rincian komponen biaya penerapan SMKK sebesar

      Rp 23.955.583,75

Demikian berita acara ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

POKJA PEMILIHAN 1 BPBJ SETDA KABUPATEN MAROS
TAHUN ANGGARAN 2025

No.	NAMA	JABATAN	TANDA TANGAN
1	ABD. HADID IDRUS, S.E.,M.I.Kom.	Pokja Pemilihan	1. .....
2	**IQBAL WAHYUDI, S.M**	Pokja Pemilihan	2. .....
3	**FEBRI WAHAB, S.T**	Pokja Pemilihan	3. .....

PEMERINTAH KABUPATEN MAROS
SEKRETARIAT DAERAH
Jl. Jend. Sudirman Maros, Prov. Sul-Sel, Telp (0411) 374374, Fax (0411) 371139 Kotak Pos 90516
Email : setda@maroskab.go.id, Website : www.maroskab.go.id

BERITA ACARA EVALUASI HARGA

Nomor : 14/PK-BPBJ.MRS/Pokmil.1-554/RSUD -DAK/V/2025

Pada hari ini Selasa tanggal Dua puluh tujuh bulan Mei tahun Dua ribu dua puluh lima kami yang bertandatangan dibawah ini Pokja Pemilihan 1 BPBJ Setda Kabupaten Maros telah melaksanakan evaluasi harga sebagai bagian Evaluasi Dokumen Penawaran pada paket pekerjaan Belanja renovasi lanjutan bangunan instalasi gawat darurat (IGD) pada Rsud Dr. La Palaloi Kabupaten Maros dengan hasil sebagai berikut:

1. Unsur Yang Dievaluasi

Evaluasi Harga dilakukan terhadap peserta yang memenuhi persyaratan teknis. Unsur-unsur yang dievaluasi pada tahap ini adalah :

a. Total harga penawaran terkoreksi dibandingkan dengan nilai HPS;
apabila total harga penawaran terkoreksi melebihi HPS, maka dinyatakan GUGUR.

b. Klarifikasi Harga Satuan Timpang;
Dilakukan terhadap harga satuan penawaran yang nilainya lebih besar dari 110% harga satuan HPS

c. Klarifikasi mata pembayaran nol (jika ada);
Jika terdapat mata pembayaran yang harganya nol atau tidak ditulis maka dilakukan klarifikasi dan

kegiatan tersebut harus tetap dilaksanakan. Harganya dianggap termasuk dalam harga pekerjaan lainnya

d. Klarifikasi/Evaluasi kewajaran harga
Apabila berdasarkan koreksi aritmatik *terdapat koreksi/perubahan*, *terdapat perbedaan nilai TKDN (jika mensyaratkan TKDN)* dan *harga penawaran dibawah 80% HPS,* maka dilakukan klarifikasi/evaluasi kewajaran harga;

e. Klarifikasi Mata Pembayaran Biaya Penerapan SMKK
khusus untuk mata pembayaran perkiraan biaya penerapan SMKK jika tidak disampaikan maka dinyatakan gugur.

2. Hasil Evaluasi

Adapun hasil evaluasi harga yang dilakukan adalah :

a. Total harga penawaran terkoreksi dibandingkan dengan nilai HPS;

NO	NAMA PERUSAHAAN	NILAI HPS	NILAI PENAWARAN HASIL KOREKSI	HASIL
1	*2*	*3*	*4*	*5*
1	CV. LIMA JAYA PERKASA	7.626.690.000,00	7.572.563.622,45	LULUS

Total harga penawaran terkoreksi dibandingkan dengan nilai HPS (~~**Melebihi**~~/**Tidak Melebihi**)

b. Klarifikasi Harga Satuan Timpang;
Berdasarkan hasil klarifikasi, 62 (enam puluh dua) item pekerjaan tidak dapat dipertanggungjawabkan sumber harganya sehingga dinyatakan TIMPANG.

c. Klarifikasi mata pembayaran nol (jika ada);
Berdasarkan hasil koreksi aritmatik yang dilakukan, tidak ada mata pembayaran Rp. 0 / tidak ditulis sehingga klarifikasi terhadap mata pembayaran Rp. 0, Tidak Dilakukan

d. Klarifikasi/Evaluasi kewajaran harga
   - sesuai hasil koreksi aritmatik tidak terdapat koreksi/perubahan, sehingga klarifikasi kewajaran harga tidak dilakukan;
   - Klarifikasi terhadap TKDN tidak dilakukan karena tidak mensyaratkan TKDN;
   - Berdasarkan hasil koreksi aritmatik, harga penawaran peserta tidak di bawah 80% HPS, sehingga klarifikasi kewajaran harga tidak dilakukan.

e. Evaluasi harga menghasilkan 2 (dua) kesimpulan yaitu LULUS dan GUGUR.

f. Hasil Akhir Evaluasi Harga, adalah :

NO	NAMA PERUSAHAAN	HARGA PENAWARAN HASIL KOREKSI	HASIL EVALUASI	KESIMPULAN
1	2	3	4	5
1	CV. LIMA JAYA PERKASA	7.572.563.622,45	Memenuhi Syarat	LULUS

Rincian hasil evaluasi harga terlampir

3. Kesimpulan

a. Dari 1 (satu) perusahaan yang dievaluasi, 1 (satu) perusahaan Lulus yang dilanjutkan pada tahap evaluasi berikutnya.

b. Perusahaan dinyatakan Memenuhi Syarat dan Lulus dilanjutkan pada tahap berikutnya.

Demikian berita acara ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

POKJA PEMILIHAN 1 BPBJ SETDA KABUPATEN MAROS
TAHUN ANGGARAN 2025

No.	NAMA	JABATAN	TANDA TANGAN
1	ABD. HADID IDRUS, S.E.,M.I.Kom.	Pokja Pemilihan	1. .....
2	IQBAL WAHYUDI, S.M	Pokja Pemilihan	2. .....
3	FEBRI WAHAB, S.T	Pokja Pemilihan	3. .....

4. REKAPITULASI EVALUASI HARGA

Paket Pekerjaan : Belanja renovasi lanjutan bangunan instalasi gawat darurat (IGD)
Pagu Dana : Rp 7.627.000.000,00
HPS : Rp 7.626.690.000,00

NO	NAMA PERUSAHAAN	UNSUR YANG DIEVALUASI										KESIMPULAN	HASIL
		TOTAL HARGA PENAWARAN		HARGA SATUAN TIMPANG		MATA PEMBAYARAN Rp 0		BIAYA PENERAPAN SMKK		KEWAJARAN HARGA			
		Hasil Koreksi	Hasil	Ada	Tidak Ada	Ada	Tidak Ada	Ada	Tidak Ada	Dilakukan	Tidak Dilakukan		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	9	10	11	12
1	CV. LIMA JAYA PERKASA	Rp 7.572.563.622,45	LULUS	√			√	√			√	MS	LULUS

Berita Acara Evaluasi Penawaran

BELANJA RENOVASI LANJUTAN BANGUNAN INSTALASI GAWAT DARURAT (IGD)

Nomor : 15/PK-BPBJ.MRS/Pokmil.1-554/RSUD-DAK/V/2025

Pada hari ini, 27 Mei 2025, telah dibuat Berita Acara Evaluasi Penawaran untuk paket pekerjaan:

Kode Tender	:	10017877000
Nama Tender	:	Belanja renovasi lanjutan bangunan instalasi gawat darurat (IGD)
Nilai Total HPS	:	Rp. 7.626.690.000,00
Metode Pemilihan	:	Tender
Metode Evaluasi	:	Harga Terendah Sistem Gugur

A. Pembukaan Penawaran dari 19 Peserta yang mendaftar terdapat 3 Peserta yang memasukan Dokumen Penawaran, yaitu:

No.	Nama Peserta	Nilai Penawaran
1	PT. Astha Brata Karya	Rp. 7.211.210.971,13
2	CV. LIMA JAYA PERKASA	Rp. 7.572.563.622,45
3	SINAR PUTRA DOPING, CV	Rp. 7.611.462.029,63
4	CV. Ganesha Arlio	
5	CV SUMBER REZKY JAYA	
6	PT. AIRTEK SOLUSI NUSANTARA	
7	CV. ERA MUSTIKA GRAHA	
8	CV. RANI UTAMA	
9	CV. PAKKARESO JAYA UTAMA	
10	CV. KARYA DHELON	
11	CV RPM(REDJANG PRATAMA MANAJEMEN)	
12	PT. DYLAN ANUGERAH PERMAI	
13	CV. Millenindo	
14	CV. MAISYAH KARYATAMA	
15	ARYA PERDANA	
16	CV.TUNAS KARYA	
17	CV. MIKA KONSTRUKSI	
18	CV. MATTAMPA JAYA	
19	CV. NURUL NABILA	

B. Evaluasi Dokumen

1. Evaluasi Kualifikasi

No.	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	PT. Astha Brata Karya	LULUS	
2	CV. LIMA JAYA PERKASA	LULUS	
3	SINAR PUTRA DOPING, CV	TIDAK DIEVALUASI	

2. Evaluasi Administrasi

No.	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	PT. Astha Brata Karya	LULUS	
2	CV. LIMA JAYA PERKASA	LULUS	
3	SINAR PUTRA DOPING, CV	TIDAK LULUS	Peserta tidak menyampaikan dokumen penawaran peralatan utama dan personel manajerial.

3. Evaluasi Teknis

No.	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	PT. Astha Brata Karya	TIDAK LULUS	Kuitansi generator set dan nota kontan/faktur theodolite tidak memuat alamat dan nomor kontak toko sebagaimana disyaratkan dalam dokumen pemilihan.
2	CV. LIMA JAYA PERKASA	LULUS	
3	SINAR PUTRA DOPING, CV	TIDAK DIEVALUASI	

4. Evaluasi Harga/Biaya

No.	Nama Peserta	Penawaran	Penawaran Terkoreksi	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	PT. Astha Brata Karya			TIDAK DIEVALUASI	
2	CV. LIMA JAYA PERKASA	Rp. 7.572.563.622,45	Rp. 7.572.563.622,45	LULUS	
3	SINAR PUTRA DOPING, CV			TIDAK DIEVALUASI	

Demikian Berita Acara ini dibuat dan ditandatangani pada Hari, Tanggal dan Bulan sebagaimana tersebut di atas untukdipergunakan sebagaimana mestinya.

Kab. Maros

ttd,

PEMERINTAH KABUPATEN MAROS
SEKRETARIAT DAERAH
Jl. Jend. Sudirman Maros, Prov. Sul-Sel, Telp (0411) 374374, Fax (0411) 371139 Kotak Pos 90516
Email : setda@maroskab.go.id, Website : www.maroskab.go.id

BERITA ACARA EVALUASI DOKUMEN PENAWARAN
(ADMINISTRASI, KUALIFIKASI, TEKNIS DAN HARGA)

Nomor : 15/PK-BPBJ.MRS/Pokmil.1-554/RSUD -DAK/V/2025

Pada hari ini Selasa tanggal Dua puluh tujuh bulan Mei tahun Dua ribu dua puluh lima kami yang bertandatangan dibawah ini Pokja Pemilihan 1 BPBJ Setda Kabupaten Maros telah melaksanakan keseluruhan tahap Evaluasi Dokumen Penawaran Administrasi, Kualifikasi, Teknis dan Harga, yang telah dilaksanakan sejak tanggal 22 Mei 2025 untuk paket pekerjaan sebagai berikut:

Kode Tender : 10017877000
ID RUP : 54801277
Paket Pekerjaan : **Belanja renovasi lanjutan bangunan instalasi gawat darurat (IGD)**
Nilai Total HPS : **Rp 7.626.690.000,00**
Metode Pemilihan : Tender
Metode Evaluasi : Harga Terendah Sistem Gugur

A. Pembukaan Penawaran

Dari 19 (Sembilan belas)) perusahaan yang mendaftar, hanya ada 3 (tiga) perusahaan yang memasukkan Dokumen Penawaran, dengan hasil sebagai berikut :

NO	NAMA PERUSAHAAN	NILAI PENAWARAN	NILAI PENAWARAN HASIL KOREKSI ARITMATIK
1	*2*	*3*	*4*
1	PT. Astha Brata Karya	Rp 7.211.210.971,13	Rp 7.211.210.971,13
2	CV. LIMA JAYA PERKASA	Rp 7.572.563.622,45	Rp 7.572.563.622,45
3	SINAR PUTRA DOPING, CV	Rp 7.611.462.029,63	Rp 7.611.462.029,63
4	PT. DYLAN ANUGERAH PERMAI		
5	CV RPM(REDJANG PRATAMA MANAJEMEN)		
6	ARYA PERDANA		
7	CV. ERA MUSTIKA GRAHA		
8	CV. RANI UTAMA		
9	CV. PAKKARESO JAYA UTAMA		
10	CV. KARYA DHELON		
11	CV. Millenindo		
12	CV. MAISYAH KARYATAMA		
13	CV.TUNAS KARYA		
14	CV. MIKA KONSTRUKSI		
15	CV. MATTAMPA JAYA		
16	CV. NURUL NABILA		
17	CV. Ganesha Arlio		
18	CV SUMBER REZKY JAYA		
19	PT. AIRTEK SOLUSI NUSANTARA		

B. Evaluasi Dokumen Penawaran

1. Evaluasi Administrasi

NO	NAMA PERUSAHAAN	HASIL EVALUASI	KETERANGAN
1	2	3	4
1	PT. Astha Brata Karya	Memenuhi Syarat Administrasi	LULUS
2	CV. LIMA JAYA PERKASA	Memenuhi Syarat Administrasi	LULUS
3	SINAR PUTRA DOPING, CV	Tidak Memenuhi Syarat Administrasi	GUGUR

2. Evaluasi Kualifikasi

NO	NAMA PERUSAHAAN	HASIL EVALUASI	KETERANGAN
1	2	3	4
1	PT. Astha Brata Karya	Memenuhi Syarat	LULUS
2	CV. LIMA JAYA PERKASA	Memenuhi Syarat	LULUS

3. Evaluasi Teknis

NO	NAMA PERUSAHAAN	HASIL EVALUASI	KETERANGAN
1	2	3	4
1	PT. Astha Brata Karya	Tidak Memenuhi Syarat	GUGUR
2	CV. LIMA JAYA PERKASA	Memenuhi Syarat	LULUS

4. Evaluasi Harga

NO	NAMA PERUSAHAAN	HASIL EVALUASI	HARGA PENAWARAN HASIL KOREKSI
1	2	3	4
1	CV. LIMA JAYA PERKASA	Memenuhi Syarat	Rp 7.572.563.622,45

Demikian berita acara ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

POKJA PEMILIHAN 1 BPBJ SETDA KABUPATEN MAROS
TAHUN ANGGARAN 2025

No.	N A M A	J A B A T A N	TANDA TANGAN
1	ABD. HADID IDRUS, S.E.,M.I.Kom.	Pokja Pemilihan	1. .....
2	**IQBAL WAHYUDI, S.M**	Pokja Pemilihan	2. .....
3	**FEBRI WAHAB, S.T**	Pokja Pemilihan	3. .....

PEMERINTAH KABUPATEN MAROS
SEKRETARIAT DAERAH
Jl. Jend. Sudirman Maros, Prov. Sul-Sel, Telp (0411) 374374, Fax (0411) 371139 Kotak Pos 90516
Email : setda@maroskab.go.id, Website : www.maroskab.go.id

BERITA ACARA PEMBUKTIAN KUALIFIKASI

Nomor : 16/PK-BPBJ.MRS/Pokmil.1-554/RSUD -DAK/V/2025

Pada hari ini Selasa tanggal Dua puluh tujuh bulan Mei tahun Dua ribu dua puluh lima kami yang bertandatangan di bawah ini, Pokja Pemilihan 1 BPBJ Setda Kabupaten Maros telah melaksanakan Pembuktian Kualifikasi pada paket pekerjaan Belanja renovasi lanjutan bangunan instalasi gawat darurat (IGD) pada Rsud Dr. La Palaloi dengan hasil sebagai berikut:

Pokja Pemilihan melakukan pembuktian kualifikasi terhadap peserta pemilihan yang memenuhi persyaratan dokumen penawaran dan kualifikasi secara tatap muka, dengan mengundang dan memverifikasi/ mengklarifikasi kesesuaian data pada informasi formulir elektronik isian kualifikasi/kualifikasi lainnya pada SPSE atau pada SIKaP untuk penyedia yang telah terkualifikasi/terintegrasi.

Penyedia yang diundang pada tahap ini adalah :

1). Nama Perusahaan : **CV. LIMA JAYA PERKASA**
Nama pimpinan : Anwar
Diwakili oleh :
Alamat : Jl. Pendidikan No. 33 Kel. Mataallo Kec. Bajeng
NPWP : 73.583.274.3-807.000

Adapun hasil dari pembuktian ini adalah hasil sebagai berikut :

NO	NAMA PERUSAHAAN	HASIL EVALUASI	KETERANGAN
1	*2*	*3*	*4*
1	CV. LIMA JAYA PERKASA	Memenuhi Syarat	LULUS

Berdasarkan hasil pembuktian tersebut di atas, maka perusahaan tersebut di atas **DAPAT** / ~~**TIDAK DAPAT**~~ ditetapkan sebagai calon pemenang dan/atau calon pemenang cadangan tender.

Demikian berita acara ini dibuat untuk menjadi bahan pertimbangan dalam tahap evaluasi.

POKJA PEMILIHAN 1 BPBJ SETDA KABUPATEN MAROS
TAHUN ANGGARAN 2025

No.	N A M A	J A B A T A N	TANDA TANGAN
1	ABD. HADID IDRUS, S.E.,M.I.Kom.	Pokja Pemilihan	1. .....
2	**IQBAL WAHYUDI, S.M**	Pokja Pemilihan	2. .....
3	**FEBRI WAHAB, S.T**	Pokja Pemilihan	3. .....

(LPSE) Undangan Pembuktian Kualifikasi
dikirim pada: **26 Mei 2025 17:39**

SISTEM PENGADAAN SECARA ELEKTRONIK

Kepada Yth.
CV. LIMA JAYA PERKASA
di
Tempat

Kami mengundang Anda untuk menghadiri Pembuktian Kualifikasi terhadap Tender:

Kode Tender	10017877000
Nama Tender	Belanja renovasi lanjutan bangunan instalasi gawat darurat (IGD)

dengan informasi terkait Klarifikasi sebagai berikut:

Waktu	27 Mei 2025 08:00 s.d. 27 Mei 2025 15:00
Tempat	Sekretariat BPBJ Setda Kabupaten Maros, Jalan Bougenville Nomor 2 Maros
Yang harus dibawa	1. Surat Izin (IUJK atau NIB, SBU dan sertifikat standar) ASLI 2. Akta Pendirian dan Perubahannya ASLI 3. Perpajakan (SPT Tahunan, KSWP dan NPWP ASLI) 4. Pengalaman Kerja (SPK/ Kontrak dan Serah Terima) 5. Bukti Pekerjaan sedang berjalan (bila ada) 6. Printout Dokumen Penawaran
Yang harus hadir	a. Direksi yang namanya ada dalam akta pendirian/ perubahan atau pihak yang sah menurut akta pendirian/ perubahan; b. Penerima kuasa dari direksi yang nama penerima kuasanya tercantum dalam akta pendirian/ perubahan; Karena pentingnya kegiatan ini maka kiranya dapat hadir sesuai waktu dalam undangan, keterlambatan/ ketidakhadiran adalah tanggungjawab peserta.

Demikian penjelasan kami, atas perhatian dan kerjasamanya kami ucapkan terima kasih.

Hormat Kami,
Pokja 1 Tahun Anggaran 2025

Email ini dihasilkan secara otomatis, mohon untuk tidak membalas email ini.

© 2006-2025 Lembaga Kebijakan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah (LKPP)
Aplikasi SPSE v4.5u20250321

PEMERINTAH KABUPATEN MAROS
SEKRETARIAT DAERAH
Jl. Jend. Sudirman Maros, Prov. Sul-Sel, Telp (0411) 374374, Fax (0411) 371139 Kotak Pos 90516
Email : setda@maroskab.go.id, Website : www.maroskab.go.id

DAFTAR HADIR PEMBUKTIAN KUALIFIKASI

No	NAMA, ALAMAT PERUSAHAAN	DIHADIRI /DIWAKILI DAN JABATAN	TANDA TANGAN DAN CAP PERUSAHAAN
1	CV. LIMA JAYA PERKASA	ANWAR (DIREKTUR)	

Pokja Pemilihan 1 BPBJ Setda Kabupaten Maros
Tahun Anggaran 2025

TTD

Persyaratan Kualifikasi Peserta

Identitas Peserta	
Nama	CV. LIMA JAYA PERKASA
NPWP	0735832743807000
Alamat	Jl. Pendidikan No. 33 Kel. Mataallo Kec. Bajeng
Telp	082349848686
Fax	
Email	cvl**********@gmail.com

Ijin Usaha

Izin Usaha	Nomor Surat	Berlaku Sampai	Instansi Pemberi	Kualifikasi	Klasifikasi
Sertifikat Badan Usaha (SBU)	912021511113400200001	14 Februari 2027	menteri investasi /kepala badan koordinasi penanaman modal /lembaga oss	Kecil	F41015 - KONSTRUKSI GEDUNG KESEHATAN
Nomor Induk Berusaha (NIB)	9120215111134	Seumur Hidup	Lembaga OSS - BKPM	Kecil	F42101 - KONSTRUKSI BANGUNAN SIPIL JALAN|F42103 - KONSTRUKSI JALAN REL|F42102 - KONSTRUKSI BANGUNAN SIPIL JEMBATAN, JALAN LAYANG, FLY OVER, DAN UNDERPASS|F42201 - KONSTRUKSI JARINGAN IRIGASI DAN DRAINASE|F42911 - KONSTRUKSI

					BANGUNAN PRASARANA SUMBER DAYA AIR|F42209 - KONSTRUKSI JARINGAN IRIGASI, KOMUNIKASI, DAN LIMBAH LAINNYA|F42203 - KONSTRUKSI BANGUNAN SIPIL PRASARANA DAN SARANA SISTEM PENGOLAHAN LIMBAH PADAT, CAIR, DAN GAS|F41018 - KONSTRUKSI GEDUNG TEMPAT HIBURAN DAN OLAHRAGA|F41013 - KONSTRUKSI GEDUNG INDUSTRI|F41012 - KONSTRUKSI GEDUNG PERKANTORAN|F42919 - KONSTRUKSI BANGUNAN SIPIL LAINNYA YTDL|F41011 - KONSTRUKSI GEDUNG HUNIAN|F42202 - KONSTRUKSI BANGUNAN SIPIL PENGOLAHAN AIR BERSIH|F41014 - KONSTRUKSI GEDUNG PERBELANJAAN|M71102 -

					AKTIVITAS KEINSINYURAN DAN KONSULTASI TEKNIS YBDI|F41015 - KONSTRUKSI GEDUNG KESEHATAN| F41016 - KONSTRUKSI GEDUNG PENDIDIKAN| F41019 - KONSTRUKSI GEDUNG LAINNYA
Sertifikat Badan Usaha (SBU)	91202151111340018 0001	10 Oktober 2026	menteri investasi /kepala badan koordinasi penanaman modal /lembaga oss	Kecil	F41016 - KONSTRUKSI GEDUNG PENDIDIKAN
Sertifikat Badan Usaha (SBU)	91202151111340016 0001	1 Februari 2026	menteri investasi /kepala badan koordinasi penanaman modal /lembaga oss	Kecil	F42101 - KONSTRUKSI BANGUNAN SIPIL JALAN
Sertifikat Badan Usaha (SBU)	91202151111340015 0001	14 Februari 2026	menteri investasi /kepala badan koordinasi penanaman modal /lembaga oss	Kecil	F42911 - KONSTRUKSI BANGUNAN PRASARANA SUMBER DAYA AIR
Sertifikat Badan Usaha (SBU)	91202151111340017 0001	10 Oktober 2026	menteri investasi /kepala badan koordinasi penanaman modal /lembaga oss	Kecil	F41019 - KONSTRUKSI GEDUNG LAINNYA

Akta	
Akta Pendirian	
Nomor	02

Tanggal Surat	1 Juni 2015
Notaris	Sukwanto Tandi, SH. M.Kn
Akta Perubahan Terakhir	
Nomor	10
Tanggal Surat	6 April 2022
Notaris	Sukwanto Tandi, S.H.,M.Kn.

Manajerial

Nama	KTP	Alamat	NPWP	Tanggal Mulai Menjabat	Tanggal Akhir Menjabat	Status
ANWAR	7306073101870002		92.202.997.0-807.000	16 Agustus 2019	31 Desember 9999	Pengurus

Tenaga Ahli

Nama	Tanggal Lahir	NPWP	Pendidikan	Pengalaman Kerja	Profesi/Keahlian
alamsyah sukandar	17 September 1987	073583274380700	SMK (Sekolah Menengah Kejuruan) dan sederajat	2 Tahun	pelaksana - pelaksana lapangan pekerjaan gedung jenjang 4
ramdhani yudiarti, ST	22 Mei 1986	073583274380700	S1 (Sarjana)	0 Tahun	ahli k3 konstruksi/ahli keselamatan konstruksi - ahli madya k3 konstruksi

Pengalaman

Pekerjaan	Lokasi	Instansi Pemberi Tugas	Nilai Kontrak	Nomor Kontrak
pembangunan gedung puskesmas pallangga (DAK)	gowa	dinas kesehatan kab. gowa	Rp. 9.985.171.690,00	400.7.22.1/26/PKM-PLG/Dinkes
PEMBANGUNAN GEDUNG PERAWATAN PENYAKIT KHUSUS TAHUN ANGGARAN 2021	KAB. GOWA	PROGRAM PENATAAN BANGUNAN GEDUNG TA. 2021 KAB. GOWA	Rp. 9.701.693.000,00	10/KONTRAK/BANG.GED/DPUPR-GW/IX/2021

Pekerjaan Sedang Berjalan

Pekerjaan	Lokasi	Instansi Pemberi Tugas	Nilai Kontrak	Nomor Kontrak

Peralatan

Nama Alat	Jumlah	Kapasitas	Merk /Tipe	Tahun Pembuatan	Kondisi	Lokasi Sekarang	Status Kepemilikan	Bukti Kepemilikan
excavator	1	pc 200	kobelco	2016	Baik	gowa sulawesi selatan	Sewa	surat perjanjian sewa peralatan
dump truck	2	3,5 m3	mitsubishi	2021	Baik	gowa sulawesi selatan	Sewa	surat perjanjian sewa peralatan
pick up	1	1 ton	isuzu	2020	Baik	gowa sulawesi selatan	Sewa	surat perjanjian sewa peralatan
peralatan las	2	200 A	lakoni	2023	Baik	gowa sulawesi selatan	Sewa	surat perjanjian sewa peralatan
generator set	1	25 kva	cummins	2022	Baik	gowa sulawesi selatan	Sewa	surat perjanjian sewa peralatan
theodolite digital	1	-	sokkia	2009	Baik	gowa sulawesi selatan	Sewa	surat perjanjian sewa peralatan

Status KSWP

Nama Peserta	NPWP	Status
CV. LIMA JAYA PERKASA	0735832743807000	Valid

Persyaratan Kualifikasi Lainnya
1. kontrak puskesmas pallangga lima jaya.pdf
2. skp lima jaya.pdf
3. CP CV. LIMA JAYA PERKASA.pdf

Lampiran 1 : Berita Acara Pembuktian Kualifikasi
Nomor : 16/PK-BPBJ.MRS/Pokmil.1-554/RSUD .--DAK/V/2025
Tanggal : 27 Mei 2025
Nama Paket : Belanja renovasi lanjutan bangunan instalasi gawat darurat (IGD)
Nilai HPS : Rp 7.626.690.000,00

CHEK-LIST PEMBUKTIAN KUALIFIKASI

NO	URAIAN PERSYARATAN	HASIL KLARIFIKASI/PEMBUKTIAN				KETERANGAN (MS/TDK MS)
		ADA	TIDAK ADA	SESUAI	TIDAK SESUAI	
1	Akte Pendirian Badan Usaha Nomor : 02 Tanggal : 01 Juni 2015 Notaris : Sukwanto Tandi, S.H., M.Kn.	✓	-	✓	-	MS
2	Akte Perubahan Terakhir (bila ada) Nomor : 10 Tanggal : 06 April 2022 Notaris : Sukwanto Tandi, S.H., M.Kn.	✓	-	✓	-	MS
3	Surat Izin Usaha Konstruksi/Nomor Induk Berusaha (NIB) Nomor : 9120215111134 Klasifikasi : Konstruksi Gedung Kesehatan Masa Laku : Seumur Hidup Penerbit : Badan Koordinasi Penanaman Modal (BKPM)	✓	-	✓	-	MS
4	Sertifikat Badan Usaha (SBU) Nomor : 91202151111340020001 Klasifikasi : Konstruksi Gedung Kesehat Masa Laku : ~~14 Februari 2027~~ 16 April 2027 Peneribit : Badan Koordinasi Penanaman Modal (BKPM)	✓	-	✓	-	MS
5	Sertifikat Standar Nomor : ~~912020636267500006~~ 91202151111340020 Klasifikasi : Konstruksi Gedung Kesehatan Masa Laku : Seumur Hidup Peneribit : Badan Koordinasi Penanaman Modal (BKPM)	✓	-	✓	-	MS
6	Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP) Nomor 073.583.274.3-807.000	✓	-	✓	-	MS
	SPT Tahunan : 2024					
7	Konfirmasi Status Wajib Pajak Status : Valid	✓	-	✓	-	MS
8	Pengalaman Pekerjaan kurun waktu 4 (Empat) tahun terakhir Paket : Pembangunan Gedung Perawatan Penyakit Khusus Instansi : Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kab. Gowa No. Kontrak : 10/KONTTRAK/BANG.GED/DPUPR-GW/IX/2021 Tanggal : 17 September 2021 Nilai : 9.701.693.000,00 No. BAST : 01/BANG.GED.10/DPUPR-GW/BA-PHO/II/2022 Tgl. BAST : 11 Februari 2022	✓	-	✓	-	MS
9	Pekerjaan Yang Sedang Berjalan Paket : ----- Instansi : --- Tidak Ada No. Kontrak : --- Tanggal : ---	✓	-	✓	-	MS
9	Memenuhi Sisa Kemampuan Paket (SKP) ; SKP = 5 – P Jumlah Paket yang sedang dikerjakan 0 Sisa Kemampuan Paket (SKP) 5	✓	-	✓	-	MS

Peserta,
CV. LUMA JASA PERKASA
ANWAR
DIREKTUR

POKJA PEMILIHAN 1 BPBJ SETDA KABUPATEN MAROS
TAHUN ANGGARAN 2025

1. ABD. HADID IDRUS, S.E.,M.I.Kom. Pokmil 1. .....
2. IQBAL WAHYUDI, S.M Pokmil 2. .....
3. FEBRI WAHAB, S.T Pokmil 3. .....

Lampiran 2 : Berita Acara Pembuktian Kualifikasi

1 Pengalaman Pekerjaan kurun waktu 4 (Empat) tahun terakhir

1) Paket : Pembangunan Gedung ~~Puskesmas Pallangga (DAK)~~ Perawatan Penyakit Khusus
No. Kontrak : ~~400.7.22.1/26/PKM-PLG/Dinkes~~ 10/KONTRAK/BANG-GED/DPUPR-GW/IX/2021
Tgl Kontrak : 17 September 2021.

2) Paket : —
No. Kontrak : —
Tgl Kontrak : —

2 Pekerjaan Yang Sedang Berjalan

1) Paket : -
No. Kontrak : -
Tgl Kontrak : - Tidak Ada.

2) Paket : -
No. Kontrak : -
Tgl Kontrak : -

Peserta,
CV LUMA JAYA PERKASA

Direktur

POKJA PEMILIHAN 1 BPBJ SETDA KABUPATEN MAROS
TAHUN ANGGARAN 2025

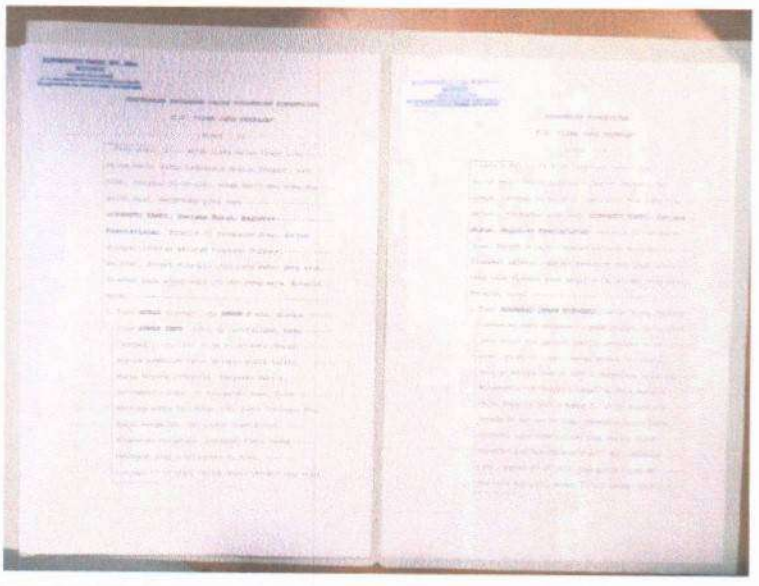
1. ABD. HADID IDRUS, S.E.,M.I.Kom. Pokmil 1. .....
2. IQBAL WAHYUDI, S.M Pokmil 2. .....
3. FEBRI WAHAB, S.T Pokmil 3. .....

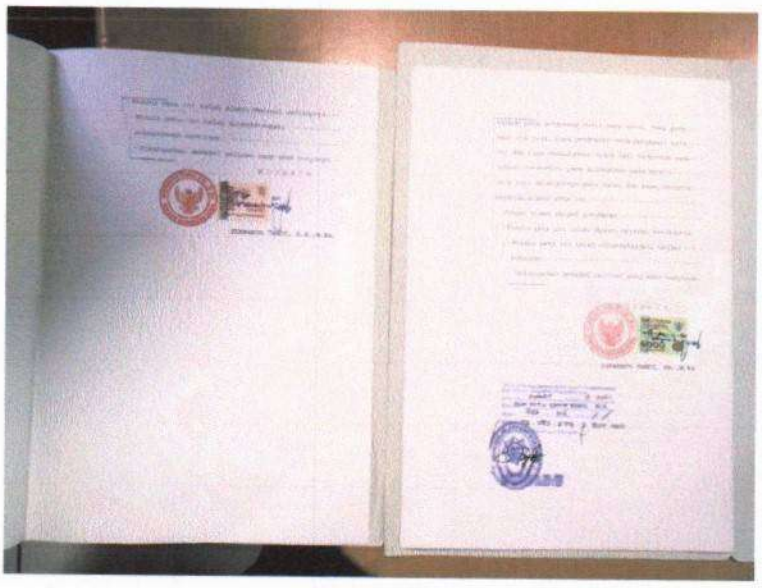
FOTO PEMBUKTIAN KUALIFIKASI

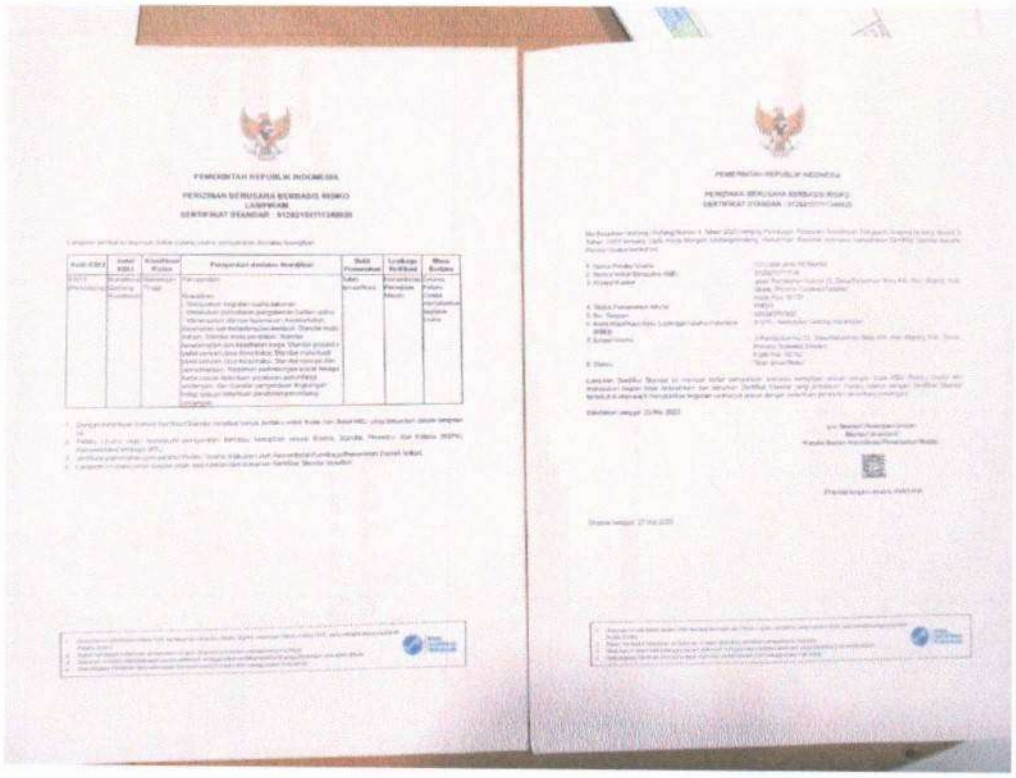





NOTARIS
SUKWANTO TANDI, S.H.,M.Kn.
NOTARIS / P P A T
SUKWANTO TANDI, S.H.,M.Kn.
PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH







PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO

LAMPIRAN

SERTIFIKAT STANDAR : 912021011134903

Kode KBLI	Judul KBLI	Klasifikasi Risiko	Persyaratan dalam Sertifikat	Skala Pemenuhan	Lembaga Sertifikasi	Masa Berlaku
01611	Kegiatan Jasa Penunjang Tanaman	Menengah Tinggi	Persyaratan: Kewajiban: 1. Melaporkan kegiatan usaha secara berkala 2. Melakukan pemutakhiran pengelolaan limbah usaha 3. Menerapkan standar operasional prosedur, manajemen risiko, dan kedaruratan 4. Melakukan uji kelaikan/pemeliharaan berkala 5. Memiliki izin lingkungan 6. Memiliki izin pemanfaatan air 7. Memiliki izin pengelolaan limbah B3 8. Memiliki izin penyimpanan sementara limbah B3 9. Memiliki izin pengangkutan limbah B3 10. Memiliki izin pengolahan limbah B3 11. Memiliki izin pemanfaatan limbah B3 12. Memiliki izin penimbunan limbah B3 13. Memiliki izin pengelolaan limbah B3	Sub-Sektor	Kementerian Pertanian	Lima Tahun, Dapat diperbaharui Secara Luring

1. Dengan diterbitkan Sertifikat Standar tersebut untuk kode dan Judul KBLI yang tercantum dalam lampiran ini
2. Pelaku Usaha dapat memanfaatkan fasilitas lainnya sesuai Sektor, Syarat, Prosedur dan Waktu (SSPW) Kementerian/Lembaga (K/L)
3. Sertifikat standar ini berlaku di seluruh Provinsi, Kota/Kabupaten dan Kecamatan/Lembaga/Pemerintah Daerah Lokasi.
4. Lampiran ini merupakan bagian dari dan tidak dapat dipisahkan dari Sertifikat Standar tersebut

PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO

SERTIFIKAT STANDAR : 912021011134903

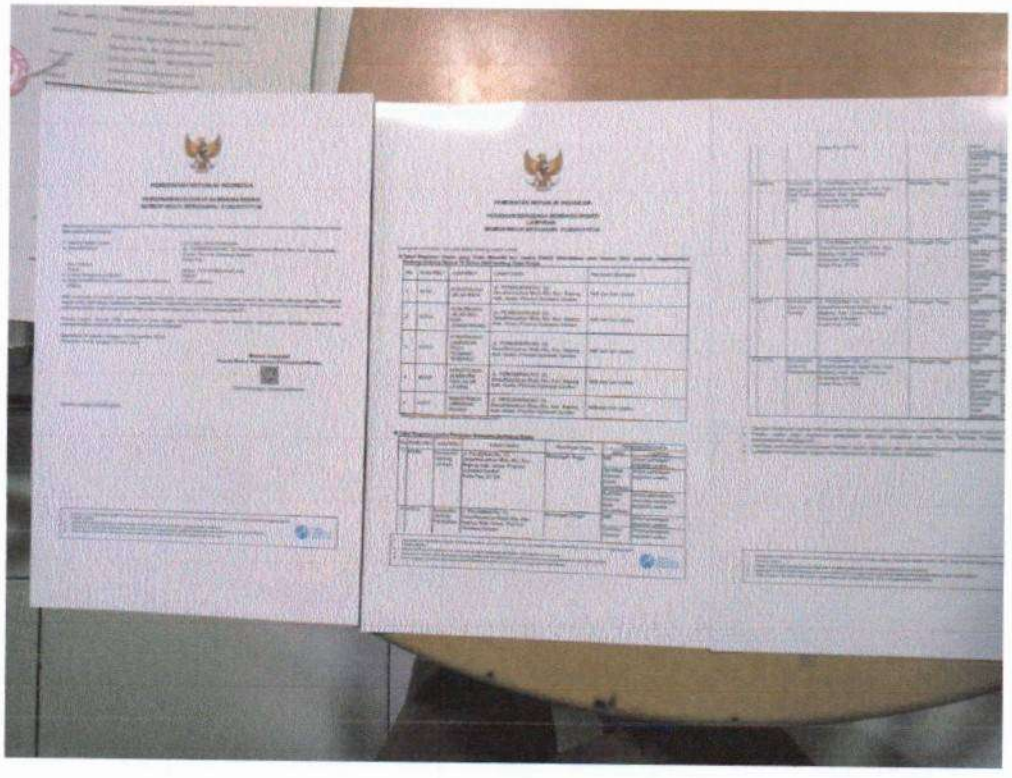
Sertifikat Standar ini merupakan bukti pemenuhan standar kewajiban untuk setiap Kode KBLI Pelaku Usaha dan melakukan kegiatan usaha berdasarkan dan sesuai dengan Sertifikat Standar yang diterbitkan Pelaku Usaha dengan Sertifikat Standar tersebut dinyatakan memenuhi persyaratan kegiatan usahanya sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

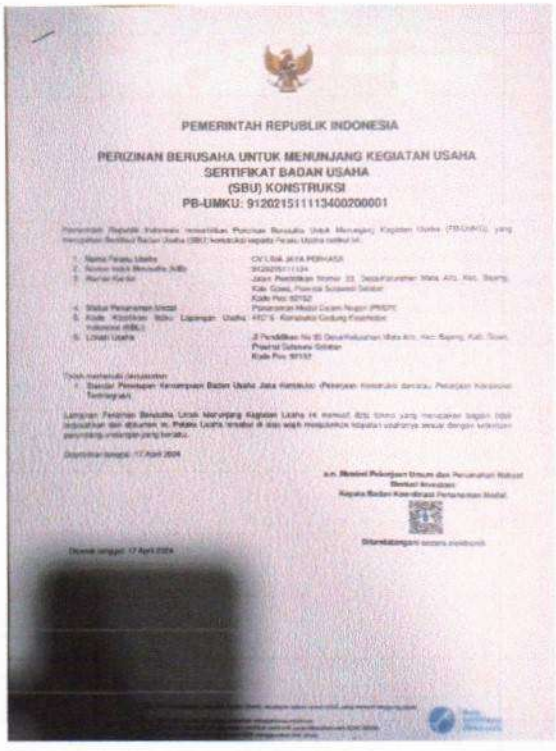
Diterbitkan tanggal 23 Mei 2021

a.n. Menteri Investasi/Kepala
Badan Koordinasi Penanaman Modal

Direktur Kerjasama Antar Lembaga

Dokumen tanggal 23 Mei 2021





PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

PERIZINAN BERUSAHA UNTUK MENUNJANG KEGIATAN USAHA
SERTIFIKAT BADAN USAHA
(SBU) KONSTRUKSI
PB-UMKU: 91202151111340020000 1

Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha (PB-UMKU) yang merupakan Sertifikat Badan Usaha (SBU) kepada Pelaku Usaha berikut ini:

1.	Nama Pelaku Usaha	CV LINK JAYA PERKASA
2.	Nomor Induk Berusaha (NIB)	9120255111134
3.	Alamat Kantor	Jalan Pendidikan Nomor 33, Desa/Kelurahan Mata Allo, Kec. Baping, Kab. Gowa, Provinsi Sulawesi Selatan Kode Pos: 92152
4.	Status Penanaman Modal	Penanaman Modal Dalam Negeri (PMDN)
5.	Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI)	4321 & Kemaketa Gedung Kesehatan
6.	Lokasi Usaha	Jl Pendidikan No 33 Desa/Kelurahan Mata Allo, Kec. Baping, Kab. Gowa, Provinsi Sulawesi Selatan Kode Pos: 92152

Untuk memenuhi persyaratan:
1. Standar Penerapan Kerangenan Badan Usaha Jasa Konstruksi (Penerapan menerapkan dengan), Penerapan Kerangenan Tertinggi/ahli

Lampiran Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha ini merupat SBU tahun yang merupakan bagian tidak terpisahkan dan diturunkan ini. Pelaku Usaha wajibat di atas wajib mematuhinya kepatuhi undangnya sesuai dengan ketentuan perundang-undangan yang berlaku.

Diterbitkan tanggal: 17 April 2024

a.n. Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat
Direktur Investasi
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal

Ditandatangani secara elektronik

Diunduh tanggal: 17 April 2024



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA
PERIZINAN BERUSAHA UNTUK MENUNJANG KEGIATAN USAHA
SERTIFIKAT BADAN USAHA (SBU) KONSTRUKSI
LAMPIRAN
PB-UMKU: 91202151111340020000 1

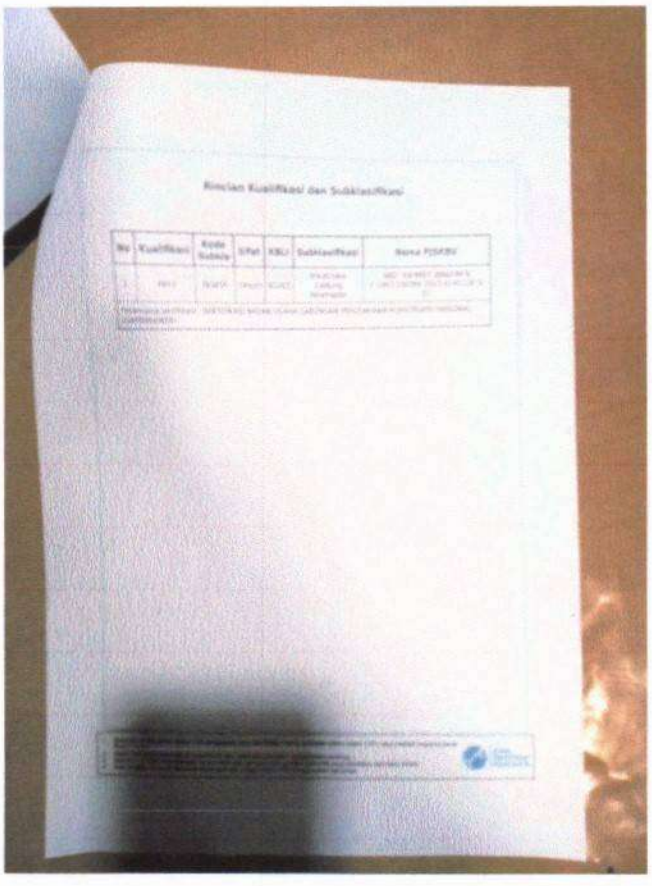
Lampiran berikut merupat data teknis Sertifikat Badan Usaha (SBU) Konstruksi sebagai berikut:

Berdasarkan Undang-undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja dan peraturan turunannya, dengan ini Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi (LPJK) menetapkan bahwa CV. LINK JAYA PERKASA

Asosiasi yang Diikuti	GAPEKSINDO
Nama PJBU	AMIR
Nama PJTU 1	AMIR Pgl UMAR, S.T.P [redacted]
Nama PJTU 2	-
E-mail	[redacted]
NPWP	732[redacted]
Jenis Usaha	Perorangan Kecil/Mikro
Nomor Registrasi LPJK	1.1.11.05.4.04.2024.0025914
Ditetapkan tanggal	2024-04-17
Masa Berlaku s.d.	2027-04-16

Dinyatakan sebagai Badan Usaha Jasa Konstruksi dengan kemampuan, risiko kualifikasi & subklasifikasi dan status penanaman kewajiban sebagaimana tercantum dalam halaman berikut yang merupakan bagian tidak terpisahkan dengan lampiran ini.

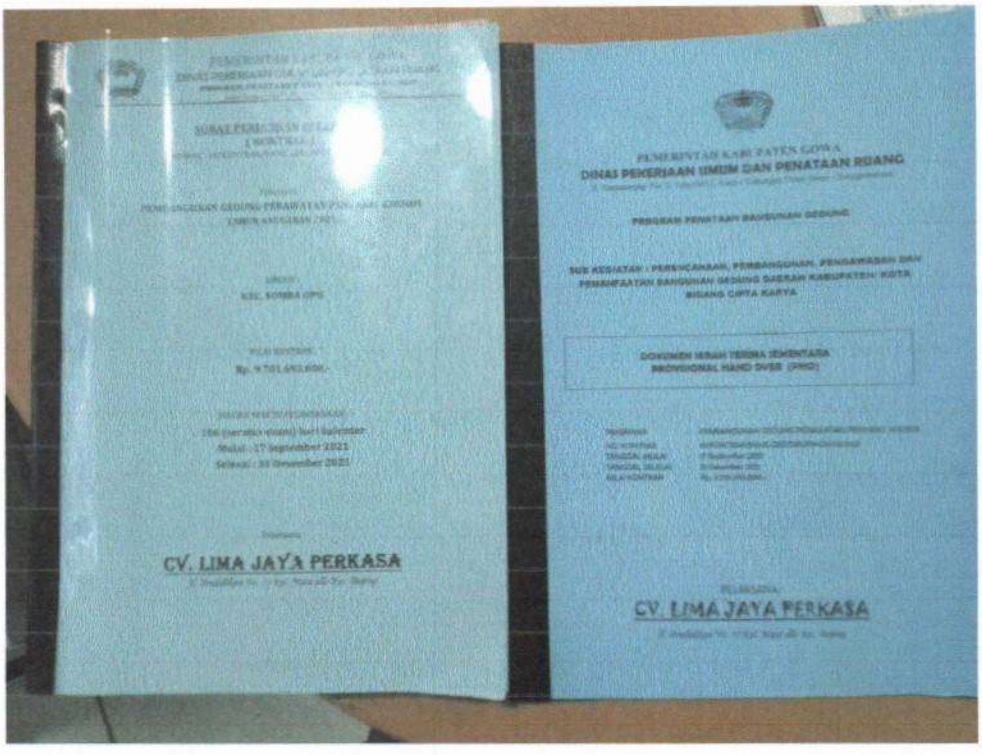
Keterangan:
Informasi umum, data teknis, risiko kualifikasi dan subklasifikasi serta status penanaman kewajiban provinsi dapat juga diakses pada website LPJK juga dapat diakses pada SIKI pada bentuk dan cara-cara mempergunakan aplikasi tersebut.



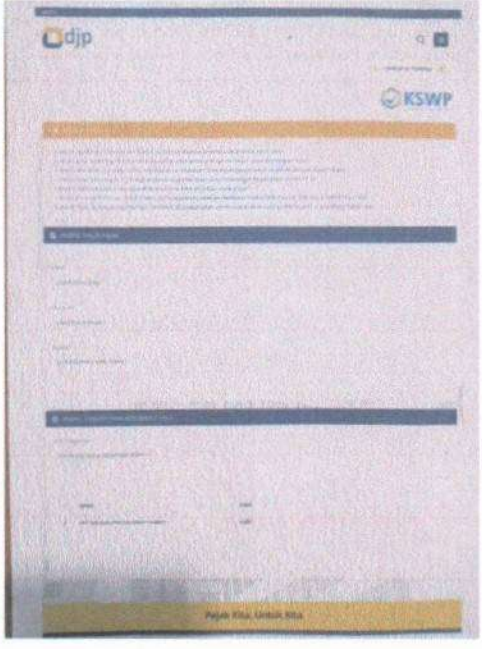
Rincian Kualifikasi dan Subklasifikasi

No	Kualifikasi	Kode Subklasifikasi	Uraian	KBLI	Subklasifikasi	Nama PJSKBU
1	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]

Demikian sertifikat SERTIFIKAT BADAN USAHA (SBU) KONSTRUKSI ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.


PEMERINTAH KABUPATEN GOWA
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG
PENGADAAN PEMETAAN BANGUNAN GEDUNG
SUB KEGIATAN : PERENCANAAN, PEMBANGUNAN, PENGAWASAN DAN PEMANFAATAN BANGUNAN GEDUNG DAERAH KABUPATEN/ KOTA BIDANG CIPTA KARYA
DOKUMEN ISIAN TERIMA SEMENTARA
PROVISIONAL HAND OVER (PHO)
CV. LIMA JAYA PERKASA
CV. LIMA JAYA PERKASA


KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK
NPWP : 73.583.274.3-809.001
CV. LIMA JAYA PERKASA
KPP PRATAMA MAROS
KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK
NPWP : 73.583.274.3-807.000
CV. LIMA JAYA PERKASA
KPP PRATAMA BANTAENG


djp
KSWP

Berita Acara Negosiasi Teknis dan Harga/Biaya

BELANJA RENOVASI LANJUTAN BANGUNAN INSTALASI GAWAT DARURAT (IGD)

Nomor : 17/PK-BPBJ.MRS/Pokmil.1-554/RSUD-DAK/V/2025

Pada hari ini Rabu tanggal 28 Mei 2025, telah dibuat Berita Acara Negosiasi Teknis dan Harga/Biaya bertempat di Sekretariat BPBJ Setda Kab. Maros, Jl. Bougenville No. 2 Maros, terhadap CV. LIMA JAYA PERKASA untuk paket pekerjaan :

Kode Tender :10017877000
Nama Tender :Belanja renovasi lanjutan bangunan instalasi gawat darurat (IGD)

1. **Hasil dari Negosiasi Teknis sebagai berikut:**
   Tidak ada negosiasi teknis
2. **Hasil Negosiasi Biaya sebagai berikut:**
   CV. LIMA JAYA PERKASA
   1. Nilai Total HPS: *Rp. 7.626.690.000,00*
   2. Nilai Penawaran: *Rp. 7.572.563.622,45 (99.29 %)*
   3. Nilai Penawaran Terkoreksi: *Rp. 7.572.563.622,45 (99.29 %)*
   4. Nilai Negosiasi Biaya : *Rp. 7.560.851.840,51 (99.14 %)*

Demikian Berita Acara ini dibuat dan ditandatangani pada Hari, Tanggal dan Bulan sebagaimana tersebut di atas untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Kab. Maros

ttd,

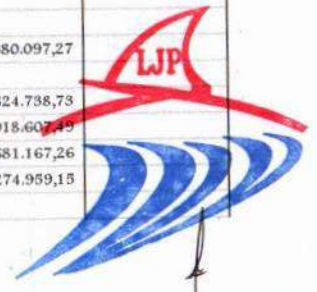
Pokja 1 Tahun Anggaran
2025

Lampiran : Klarifikasi Dan Negosiasi Teknis Dan Harga
Nomor : 17/PK-BPBJ.MRS/PokmiL1-554/RSUD .--DAK/V/2025
Tanggal : 28 Mei 2025
Paket Pekerjaan : Belanja renovasi lanjutan bangunan instalasi gawat darurat (IGD)

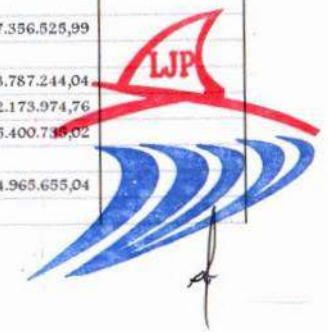
HASIL NEGOSIASI HARGA

NO.	URAIAN	HARGA HASIL KOREKSI ARITMATIKA					HARGA HASIL NEGOSIASI					KETERANGAN
		VOL.	SAT.	HARGA SATUAN (Rp)	Pajak	JUMLAH HARGA (Rp)	VOL.	SAT.	HARGA SATUAN (Rp)	Pajak	JUMLAH HARGA (Rp)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
I	PEKERJAAN PERSIAPAN											
-	Pembuatan Papan Nama Pekerjaan	1,00	Bh	617.922,51		617.922,51	1,00	Bh	617.922,51		617.922,51	
-	Pemasangan Pagar Sementara dari Spandek	70,00	LS	386.210,64		27.034.745,05	70,00	LS	386.210,64		27.034.745,05	
-	Pekerjaan Pembongkaran dan Pembersihan	1,00	m1	45.000.000,00		45.000.000,00	1,00	m1	45.000.000,00		45.000.000,00	
-	Pekerjaan Timbunan Tanah	71,42	Ls	119.808,64		8.556.733,07	71,42	Ls	119.808,64		8.556.733,07	
II	PENERAPAN SMK3 KONSTRUKSI											
1	Penyiapan RKK											
-	Pembuatan Manual, Prosedur, dan Ijin Kerja	1,00	Set	1.000.000,00		1.000.000,00	1,00	Set	1.000.000,00		1.000.000,00	
-	Pembuatan Kartu Identitas Pekerja	30,00	Set	10.000,00		300.000,00	30,00	Set	10.000,00		300.000,00	
2	Sosialisasi , Promosi dan Pelatihan											
-	Spanduk banner	1,00	Lb	130.000,00		130.000,00	1,00	#REF!	130.000,00		130.000,00	
-	Papan Informasi K3	1,00	Lb	130.000,00		130.000,00	1,00	Lb	130.000,00		130.000,00	
3	Alat Pelindung Kerja (APK) & Alat Pelindung Diri (APD)											
-	APK antara lain											
-	Jaring pengaman	15,00	m1	20.000,00		300.000,00	15,00	m1	20.000,00		300.000,00	
-	Tali keselamatan	2,00	Unit	200.000,00		400.000,00	2,00	Unit	200.000,00		400.000,00	
-	Pembatas area	5,00	Roll	91.532,50		457.662,50	5,00	Roll	91.532,50		457.662,50	
-	APD antara lain											
-	Safety Helmet	30,00	Bh	38.540,00		1.156.200,00	30,00	Bh	38.540,00		1.156.200,00	
-	Kacamata	30,00	Bh	52.992,50		1.589.775,00	30,00	Bh	52.992,50		1.589.775,00	
-	Sarung Tangan	30,00	Psg	7.000,00		210.000,00	30,00	Psg	7.000,00		210.000,00	
-	Sepatu Keselamatan	30,00	Psg	173.430,00		5.202.900,00	30,00	Psg	173.430,00		5.202.900,00	
-	Rompi Keselamatan	30,00	Bh	24.087,50		722.625,00	30,00	Bh	24.087,50		722.625,00	
4	Asuransi dan Perizinan											
-	Asuransi \/ BPJS Ketenagakerjaan	1,00	Ls	8.000.000,00		8.000.000,00	1,00	Ls	8.000.000,00		8.000.000,00	
5	Personel K3 Konstruksi	1,00	Org	1.500.000,00		1.500.000,00	1,00	Org	1.500.000,00		1.500.000,00	
6	Fasilitas Sarana, Prasarana dan Alat Kesehatan											
-	Peralatan P3K (Kotak P3K, Tandu, Obat Luka dl)	1,00	Set	264.962,50		264.962,50	1,00	Set	264.962,50		264.962,50	
7	Rambu - Rambu Yang Diperlukan											
-	Rambu Peringatan	5,00	Bh	58.291,75		291.458,75	5,00	Bh	58.291,75		291.458,75	
8	Konsultansi Dengan Ahli Keselamatan Konstruksi	1,00	Ls	800.000,00		800.000,00	1,00	Ls	800.000,00		800.000,00	
9	Lain - Lain Pengendalian Keselamatan Konstruksi											
-	Alat Pemadam Api Ringan (APAR)	1,00	Bh	1.500.000,00		1.500.000,00	1,00	Bh	1.500.000,00		1.500.000,00	

III	GEDUNG A									
A	PEKERJAAN PONDASI									
1	PEKERJAAN PONDASI BATU GUNUNG									
-	Pek. Galian Tanah	105,08	m3	126.112,00	13.251.848,96	105,08	m3	126.112,00		13.251.848,96
-	Urugan Pasir t. 5 cm	8,76	m3	341.762,40	2.993.838,62	8,76	m3	341.762,40		2.993.838,62
-	Pek. pemasangan batu kosong (astamping)	35,03	m3	538.189,34	18.852.772,72	35,03	m3	538.189,34		18.852.772,72
-	Pek. pemasangan batu gunung	52,54	m3	1.070.506,08	56.244.389,44	52,54	m3	1.070.506,08		56.244.389,44
-	Pek. Urugan Tanah Kembali	35,03	m3	84.000,00	2.942.520,00	35,03	m3	84.000,00		2.942.520,00
-	PEKERJAAN PONDASI ROLAG									
-	Pek. Galian Tanah	1,99	m3	129.490,00	257.685,10	1,99	m3	129.490,00		257.685,10
-	Pekerjaan dinding bata merah 1 SP 4 PP	39,72	m2	151.464,16	6.016.156,25	39,72	m2	151.464,16		6.016.156,25
-	Pekerjaan plesteran 1 SP 4 PP, Tebal 15 mm	26,48	m2	65.740,43	1.740.806,68	26,48	m2	65.740,43		1.740.806,68
-	Pekerjaan acian	26,48	m2	62.255,20	1.648.517,70	26,48	m2	62.255,20		1.648.517,70
-	PEKERJAAN BETON									
-	PEKERJAAN PONDASI POER (190 X 190 CM)									
-	Pek. Galian Tanah	16,00	m3	126.112,00	2.017.792,00	16,00	m3	126.112,00		2.017.792,00
-	Urugan Pasir t. 5 cm	0,40	m3	341.762,40	136.704,96	0,40	m3	341.762,40		136.704,96
-	Rabat Lantai Kerja 7 cm (K-100)	0,56	m3	1.301.243,72	728.696,48	0,56	m3	1.301.243,72		728.696,48
-	Beekisting	8,00	m2	184.376,02	1.475.008,19	8,00	m2	184.376,02		1.475.008,19
-	Pembesian									
-	Besi D 16	656,55	Kg	18.124,01	11.899.317,45	656,55	Kg	18.124,01		11.899.317,45
-	Pembetonan (K-250)	3,61	m3	1.479.653,43	5.341.548,89	3,61	m3	1.479.653,43		5.341.548,89
-	Pek. Urugan Tanah Kembali	5,33	m3	84.000,00	447.720,00	5,33	m3	84.000,00		447.720,00
-	PEKERJAAN PONDASI POER (120 X 120 CM)	1,00	0	-	-	1,00	0	-		-
-	Pek. Galian Tanah	19,27	m3	126.112,00	2.430.178,24	19,27	m3	126.112,00		2.430.178,24
-	Urugan Pasir t. 5 cm	0,51	m3	341.762,40	174.298,82	0,51	m3	341.762,40		174.298,82
-	Rabat Lantai Kerja 7 cm (K-100)	0,71	m3	1.301.243,72	923.883,04	0,71	m3	1.301.243,72		923.883,04
-	Beekisting	8,64	m2	184.376,02	1.593.008,85	8,64	m2	184.376,02		1.593.008,85
-	Pembesian									
-	Besi D 16	393,93	Kg	18.124,01	7.139.590,47	393,93	Kg	18.124,01		7.139.590,47
-	Pembetonan (K-250)	2,59	m3	1.479.653,43	3.832.302,39	2,59	m3	1.479.653,43		3.832.302,39
-	Pek. Urugan Tanah Kembali	6,42	m3	84.000,00	539.280,00	6,42	m3	84.000,00		539.280,00
-	PEKERJAAN PONDASI POER (100 X 100 CM)									
-	Pek. Galian Tanah	13,79	m3	126.112,00	1.739.084,48	13,79	m3	126.112,00		1.739.084,48
-	Urugan Pasir t. 5 cm	0,36	m3	341.762,40	123.034,46	0,36	m3	341.762,40		123.034,46
-	Rabat Lantai Kerja 7 cm (K-100)	0,51	m3	1.301.243,72	663.634,30	0,51	m3	1.301.243,72		663.634,30
-	Beekisting	7,20	m2	184.376,02	1.327.507,37	7,20	m2	184.376,02		1.327.507,37
-	Pembesian									
-	Besi D 13	263,90	Kg	18.124,01	4.782.925,71	263,90	Kg	18.124,01		4.782.925,71
-	Pembetonan (K-250)	1,80	m3	1.479.653,43	2.663.376,18	1,80	m3	1.479.653,43		2.663.376,18
-	Pek. Urugan Tanah Kembali	4,60	m3	84.000,00	386.400,00	4,60	m3	84.000,00		386.400,00
-	PEKERJAAN SLOOF									
-	SLOOF S1 (30 X 50 CM)									
-	Beekisting	50,80	m2	188.584,59	9.580.097,27	50,80	m2	188.584,59		9.580.097,27
-	Pembesian									
-	Besi D 16	641,40	Kg	18.124,01	11.624.738,73	641,40	Kg	18.124,01		11.624.738,73
-	Besi D 13	105,86	Kg	18.124,01	1.918.607,49	105,86	Kg	18.124,01		1.918.607,49
-	Besi 10	203,11	Kg	18.124,01	3.681.167,26	203,11	Kg	18.124,01		3.681.167,26
-	Pembetonan (K-250)	7,62	m3	1.479.653,43	11.274.959,15	7,62	m3	1.479.653,43		11.274.959,15
-	SLOOF S2 (20 X 30 CM)									



-	Beekisting	36,99	m2	188.584,59	6.975.744,06	36,99	m2	188.584,59		6.975.744,06	
-	Pembesian										
-	Besi D 13	385,39	Kg	18.124,01	6.984.811,44	385,39	Kg	18.124,01		6.984.811,44	
-	Besi 8	149,19	Kg	18.124,01	2.703.920,75	149,19	Kg	18.124,01		2.703.920,75	
-	Pembetonan (K-250)	3,70	m3	1.479.653,43	5.474.717,70	3,70	m3	1.479.653,43		5.474.717,70	
-	SLOOF S3 (15 X 20 CM)										
-	Beekisting	37,34	m2	188.584,59	7.041.748,67	37,34	m2	188.584,59		7.041.748,67	
-	Pembesian										
-	Besi D 12	331,53	Kg	18.124,01	6.008.652,37	331,53	Kg	18.124,01		6.008.652,37	
-	Besi 8	152,26	Kg	18.124,01	2.759.561,46	152,26	Kg	18.124,01		2.759.561,46	
-	Pembetonan (K-250)	2,80	m3	1.479.653,43	4.143.029,61	2,80	m3	1.479.653,43		4.143.029,61	
-	PEKERJAAN KOLOM										
-	KOLOM PEDESTAL (100 X 60 CM)										
-	Beekisting	9,60	m2	241.990,99	2.323.113,47	9,60	m2	241.990,99		2.323.113,47	
-	Pembesian										
-	Besi D 16	202,08	Kg	18.124,01	3.662.499,54	202,08	Kg	18.124,01		3.662.499,54	
-	Besi 10	38,47	Kg	18.124,01	697.230,59	38,47	Kg	18.124,01		697.230,59	
-	Pembetonan (K-250)	1,80	m3	1.479.653,43	2.663.376,18	1,80	m3	1.479.653,43		2.663.376,18	
-	KOLOM PEDESTAL (60 X 60 CM)										
-	Beekisting	13,92	m2	241.990,99	3.368.514,53	13,92	m2	241.990,99		3.368.514,53	
-	Pembesian										
-	Besi D 16	440,90	Kg	18.124,01	7.990.875,13	440,90	Kg	18.124,01		7.990.875,13	
-	Besi 10	82,96	Kg	18.124,01	1.503.567,70	82,96	Kg	18.124,01		1.503.567,70	
-	Pembetonan (K-250)	3,13	m3	1.479.653,43	4.631.315,24	3,13	m3	1.479.653,43		4.631.315,24	
-	KOLOM PEDESTAL (15 X 30 CM)	1,00	0	-	-	1,00	-	-		-	
-	Beekisting	7,83	m2	241.990,99	1.894.789,42	7,83	m2	241.990,99		1.894.789,42	
-	Pembesian										
-	Besi D 13	126,59	Kg	18.124,01	2.294.318,17	126,59	Kg	18.124,01		2.294.318,17	
-	Besi 8	29,32	Kg	18.124,01	531.395,91	29,32	Kg	18.124,01		531.395,91	
-	Pembetonan (K-250)	0,39	m3	1.479.653,43	577.064,84	0,39	m3	1.479.653,43		577.064,84	
-	KOLOM K1 (100 X 60 CM)										
-	Beekisting	24,32	m2	241.990,99	5.885.220,79	24,32	m2	241.990,99		5.885.220,79	
-	Pembesian										
-	Besi D 16	333,32	Kg	18.124,01	6.041.094,35	333,32	Kg	18.124,01		6.041.094,35	
-	Besi 10	194,91	Kg	18.124,01	3.532.550,40	194,91	Kg	18.124,01		3.532.550,40	
-	Pembetonan (K-250)	4,56	m3	1.479.653,43	6.747.219,65	4,56	m3	1.479.653,43		6.747.219,65	
-	KOLOM K2 (60 X 60 CM)										
-	Beekisting	24,32	m2	241.990,99	5.885.220,79	24,32	m2	241.990,99		5.885.220,79	
-	Pembesian										
-	Besi D 16	333,32	Kg	18.124,01	6.041.094,35	333,32	Kg	18.124,01		6.041.094,35	
-	Besi 10	194,91	Kg	18.124,01	3.532.550,40	194,91	Kg	18.124,01		3.532.550,40	
-	Pembetonan (K-250)	4,56	m3	1.479.653,43	6.747.219,65	4,56	m3	1.479.653,43		6.747.219,65	
-	KOLOM K3 (60 X 40 CM)										
-	Beekisting	30,40	m2	241.990,99	7.356.525,99	30,40	m2	241.990,99		7.356.525,99	
-	Pembesian										
-	Besi D 16	484,84	Kg	18.124,01	8.787.244,04	484,84	Kg	18.124,01		8.787.244,04	
-	Besi 10	119,95	Kg	18.124,01	2.173.974,76	119,95	Kg	18.124,01		2.173.974,76	
-	Pembetonan (K-250)	3,65	m3	1.479.653,43	5.400.735,02	3,65	m3	1.479.653,43		5.400.735,02	
-	KOLOM K4(15 X 30 CM)										
-	Beekisting	20,52	m2	241.990,99	4.965.655,04	20,52	m2	241.990,99		4.965.655,04	
-	Pembesian										



-	Besi D 13	208,80	Kg	18.124,01	3.784.292,87	208,80	Kg	18.124,01	3.784.292,87	
-	Besi 8	76,84	Kg	18.124,01	1.392.648,77	76,84	Kg	18.124,01	1.392.648,77	
-	Pembetonan (K-250)	1,03	m3	1.479.653,43	1.524.043,03	1,03	m3	1.479.653,43	1.524.043,03	
-	KOLOM KP (11 X 11)									
-	Kolom Praktis (KP) 12x15 cm	182,00	m1	134.298,27	24.442.285,01	182,00	m1	134.298,27	24.442.285,01	
-	PEKERJAAN BALOK									
-	BALOK B1 (35 X 70 CM)									
-	Beekisting	41,87	m2	243.897,79	10.212.000,53	41,87	m2	243.897,79	10.212.000,53	
-	Pembesian									
-	Besi D 19	665,67	Kg	18.124,01	12.064.608,41	665,67	Kg	18.124,01	12.064.608,41	
-	Besi D 13	62,33	Kg	18.124,01	1.129.669,42	62,33	Kg	18.124,01	1.129.669,42	
-	Besi 10	248,32	Kg	18.124,01	4.500.553,67	248,32	Kg	18.124,01	4.500.553,67	
-	Pembetonan (K-250)	7,33	m3	1.479.653,43	10.845.859,65	7,33	m3	1.479.653,43	10.845.859,65	
-	BALOK B2 (25 X 50 CM)									
-	Beekisting	38,35	m2	243.897,79	9.353.480,30	38,35	m2	243.897,79	9.353.480,30	
-	Pembesian									
-	Besi D 16	484,20	Kg	18.124,01	8.775.644,67	484,20	Kg	18.124,01	8.775.644,67	
-	Besi D 13	79,91	Kg	18.124,01	1.448.289,48	79,91	Kg	18.124,01	1.448.289,48	
-	Besi 10	223,82	Kg	18.124,01	4.056.515,47	223,82	Kg	18.124,01	4.056.515,47	
-	Pembetonan (K-250)	4,79	m3	1.479.653,43	7.087.539,94	4,79	m3	1.479.653,43	7.087.539,94	
-	BALOK B2 (15 X 30 CM)									
-	Beekisting	38,35	m2	243.897,79	9.353.480,30	38,35	m2	243.897,79	9.353.480,30	
-	Pembesian									
-	Besi D 13	633,45	Kg	18.124,01	11.480.652,87	633,45	Kg	18.124,01	11.480.652,87	
-	Besi 18	218,56	Kg	18.124,01	3.961.183,19	218,56	Kg	18.124,01	3.961.183,19	
-	Pembetonan (K-250)	4,56	m3	1.479.653,43	6.747.219,65	4,56	m3	1.479.653,43	6.747.219,65	
-	BALOK LATEI BL (12 X 15 CM)									
-	Balok Latei (BL) 12x15 cm	72,00	m1	174.166,55	12.539.991,24	72,00	m1	174.166,55	12.539.991,24	
-	PEKERJAAN DAK BETON T. 12 CM									
-	Bondeck\/Floor Deck 70	246,92	m2	405.219,22	100.056.729,11	246,92	m2	405.219,22	100.056.729,11	
-	Wiremash M10	2.101,29	Kg	15.832,49	33.268.650,28	2.101,29	Kg	15.832,49	33.268.650,28	
-	Pembetonan (K-250)	29,63	m3	1.479.653,43	43.842.131,17	29,63	m3	1.479.653,43	43.842.131,17	
-	PEKERJAAN RABAT BETON									
-	Pekerjaan urugan pasir bawah lantai t. 10 cm	28,34	m3	341.762,40	9.685.546,42	28,34	m3	341.762,40	9.685.546,42	
-	Rabat Lantai t. 7 cm (K-100)	28,34	m2	1.301.243,72	36.877.247,06	28,34	m2	1.301.243,72	36.877.247,06	
-	PEKERJAAN PASANGAN DINDING DAN PLESTERAN									
-	Pekerjaan dinding bata merah 1SP 4PP	690,40	m2	151.464,16	104.570.852,86	690,40	m2	151.464,16	104.570.852,86	
-	Pek. plesteran dinding 1SP 4PP, T. 15 mm	807,26	m2	65.740,43	53.069.622,28	807,26	m2	65.740,43	53.069.622,28	
-	Pekerjaan acian dinding	807,26	m2	62.255,20	50.256.132,75	807,26	m2	62.255,20	50.256.132,75	
-	PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN DINDING									
-	Pekerjaan Lantai Vinyl	669,09	m2	457.011,04	305.781.519,43	669,09	m2	457.011,04	305.781.519,43	
-	Pekerjaan Plint Vinyl T. 15 cm	243,47	m2	100.240,40	24.405.530,97	243,47	m2	100.240,40	24.405.530,97	
-	Pekerjaan Lantai granit 60\/60 cm (polished)	51,62	m2	315.807,26	16.301.970,74	51,62	m2	315.807,26	16.301.970,74	
-	Pekerjaan Lantai granit 60\/60 cm (unpolished)	157,77	m2	315.807,26	49.824.911,35	157,77	m2	315.807,26	49.824.911,35	
-	Pekerjaan Lantai Keramik 30\/30 cm (Km\/Wc)	31,30	m2	133.804,55	4.188.082,48	31,30	m2	133.804,55	4.188.082,48	
-	Pekerjaan Dinding Keramik 30\/60 cm (Km\/Wc)	111,05	m2	306.495,41	34.036.315,15	111,05	m2	306.495,41	34.036.315,15	
-	PEKERJAAN KUSEN, KACA, PENGGANTUNG DAN ASSESORIES									
-	Pintu UPVC - Type PJ1									
-	Kusen UPVC	27,12	m1	290.765,49	7.885.560,00	27,12	m1	290.765,49	7.885.560,00	
-	Bingkai Pintu UPVC	12,00	m1	322.403,07	3.868.836,85	12,00	m1	322.403,07	3.868.836,85	
-	Kaca 8 mm	8,73	m2	407.832,09	3.560.374,19	8,73	m2	407.832,09	3.560.374,19	

-	Engsel Tanam	2,00	set	1.170.705,20	2.341.410,40	2,00	set	1.170.705,20	2.341.410,40
-	Kunci Pintu 2x Putar	1,00	Set	337.271,20	337.271,20	1,00	Set	337.271,20	337.271,20
-	Tarikan Pintu	4,00	Bh	134.890,00	539.560,00	4,00	Bh	134.890,00	539.560,00
-	Pintu UPVC - Type PJ2								
-	Kusen UPVC	15,68	m1	290.765,49	4.559.202,83	15,68	m1	290.765,49	4.559.202,83
-	Bingkai Pintu UPVC	5,60	m1	322.403,07	1.805.457,20	5,60	m1	322.403,07	1.805.457,20
-	Kaca 8 mm	4,82	m2	407.832,09	1.965.750,70	4,82	m2	407.832,09	1.965.750,70
-	Engsel Tanam	1,00	set	1.170.705,20	1.170.705,20	1,00	set	1.170.705,20	1.170.705,20
-	Kunci Pintu 2x Putar	1,00	Set	337.271,20	337.271,20	1,00	Set	337.271,20	337.271,20
-	Tarikan Pintu	2,00	Bh	134.890,00	269.780,00	2,00	Bh	134.890,00	269.780,00
-	Pintu UPVC - Type PJ3								
-	Kusen UPVC	12,24	m1	290.765,49	3.558.969,56	12,24	m1	290.765,49	3.558.969,56
-	Bingkai Pintu UPVC	5,60	m1	322.403,07	1.805.457,20	5,60	m1	322.403,07	1.805.457,20
-	Kaca 8 mm	3,89	m2	407.832,09	1.586.466,85	3,89	m2	407.832,09	1.586.466,85
-	Engsel Tanam	1,00	set	1.170.705,20	1.170.705,20	1,00	set	1.170.705,20	1.170.705,20
-	Kunci Pintu 2x Putar	1,00	Set	337.271,20	337.271,20	1,00	Set	337.271,20	337.271,20
-	Tarikan Pintu	2,00	Bh	134.890,00	269.780,00	2,00	Bh	134.890,00	269.780,00
-	Pintu UPVC - Type PJ4								
-	Kusen UPVC	12,20	m1	290.765,49	3.547.338,94	12,20	m1	290.765,49	3.547.338,94
-	Bingkai Pintu UPVC	10,20	m1	322.403,07	3.288.511,32	10,20	m1	322.403,07	3.288.511,32
-	Kaca 8 mm	3,74	m2	407.832,09	1.525.292,03	3,74	m2	407.832,09	1.525.292,03
-	Engsel Tanam	2,00	set	1.170.705,20	2.341.410,40	2,00	set	1.170.705,20	2.341.410,40
-	Kunci Pintu 2x Putar	1,00	Set	337.271,20	337.271,20	1,00	Set	337.271,20	337.271,20
-	Tarikan Pintu	2,00	Bh	134.890,00	269.780,00	2,00	Bh	134.890,00	269.780,00
-	Pintu UPVC - Type P1								
-	Kusen UPVC	19,96	m1	290.765,49	5.803.679,11	19,96	m1	290.765,49	5.803.679,11
-	Bingkai Pintu UPVC	22,40	m1	322.403,07	7.221.828,79	22,40	m1	322.403,07	7.221.828,79
-	Kaca 8 mm	8,36	m2	407.832,09	3.409.476,31	8,36	m2	407.832,09	3.409.476,31
-	Engsel Tanam	4,00	set	1.170.705,20	4.682.820,80	4,00	set	1.170.705,20	4.682.820,80
-	Kunci Pintu 2x Putar	2,00	Set	337.271,20	674.542,40	2,00	Set	337.271,20	674.542,40
-	Tarikan Pintu	8,00	Bh	134.890,00	1.079.120,00	8,00	Bh	134.890,00	1.079.120,00
-	Pintu UPVC - Type P2								
-	Kusen UPVC	35,12	m1	290.765,49	10.211.683,89	35,12	m1	290.765,49	10.211.683,89
-	Bingkai Pintu UPVC	40,00	m1	322.403,07	12.896.122,84	40,00	m1	322.403,07	12.896.122,84
-	Kaca 8 mm	10,72	m2	407.832,09	4.371.960,06	10,72	m2	407.832,09	4.371.960,06
-	Engsel Tanam	8,00	set	1.170.705,20	9.365.641,60	8,00	set	1.170.705,20	9.365.641,60
-	Kunci Pintu 2x Putar	4,00	Set	337.271,20	1.349.084,80	4,00	Set	337.271,20	1.349.084,80
-	Tarikan Pintu	16,00	Bh	134.890,00	2.158.240,00	16,00	Bh	134.890,00	2.158.240,00
-	Pintu UPVC - Type P3								
-	Kusen UPVC	7,66	m1	290.765,49	2.227.263,63	7,66	m1	290.765,49	2.227.263,63
-	Bingkai Pintu UPVC	10,88	m1	322.403,07	3.507.745,41	10,88	m1	322.403,07	3.507.745,41
-	Kaca 8 mm	3,68	m2	407.832,09	1.500.822,11	3,68	m2	407.832,09	1.500.822,11
-	Engsel Tanam	2,00	set	1.170.705,20	2.341.410,40	2,00	set	1.170.705,20	2.341.410,40
-	Kunci Pintu 2x Putar	1,00	Set	337.271,20	337.271,20	1,00	Set	337.271,20	337.271,20
-	Tarikan Pintu	4,00	Bh	134.890,00	539.560,00	4,00	Bh	134.890,00	539.560,00
-	Pintu UPVC - Type P4								
-	Kusen UPVC	35,12	m1	290.765,49	10.211.683,89	35,12	m1	290.765,49	10.211.683,89
-	Bingkai Pintu UPVC	40,00	m1	322.403,07	12.896.122,84	40,00	m1	322.403,07	12.896.122,84
-	Kaca 8 mm	10,72	m2	407.832,09	4.371.960,06	10,72	m2	407.832,09	4.371.960,06
-	Engsel Pintu Biasa (3 Buah dalam 1 pintu)	12,00	Bh	78.220,80	938.649,60	12,00	Bh	78.220,80	938.649,60
-	Kunci Pintu 2x Putar	4,00	Set	337.271,20	1.349.084,80	4,00	Set	337.271,20	1.349.084,80

-	Tarikan Pintu	8,00	Bh	134.890,00	1.079.120,00	8,00	Bh	134.890,00	1.079.120,00	
-	Pintu Hermetic Radiologi - Manual Swing Door	1,00	Unit	35.000.000,00	35.000.000,00	1,00	Unit	35.000.000,00	35.000.000,00	
-	Pintu UPVC - Type P6									
-	Kusen UPVC	15,84	m1	290.765,49	4.605.725,31	15,84	m1	290.765,49	4.605.725,31	
-	Kaca 8 mm	17,94	m1	407.832,09	7.316.507,78	17,94	m1	407.832,09	7.316.507,78	
-	Bingkai Pintu UPVC	8,04	m2	30.832,00	247.889,28	8,04	m2	30.832,00	247.889,28	
-	Engsel Tanam	9,00	set	1.170.705,20	10.536.346,80	9,00	set	1.170.705,20	10.536.346,80	
-	Kunci Pintu 2x Putar	3,00	Set	337.271,20	1.011.813,60	3,00	Set	337.271,20	1.011.813,60	
-	Tarikan Pintu	3,00	Bh	134.890,00	404.670,00	3,00	Bh	134.890,00	404.670,00	
-	Pintu UPVC - Type PW									
-	Kusen UPVC	79,20	m1	290.765,49	23.028.626,54	79,20	m1	290.765,49	23.028.626,54	
-	Bingkai Pintu UPVC	89,70	m1	322.403,07	28.919.555,46	89,70	m1	322.403,07	28.919.555,46	
-	Panel Pintu UPVC	40,20	m2	342.042,50	13.750.108,50	40,20	m2	342.042,50	13.750.108,50	
-	Engsel Pintu Biasa (3 Buah dalam 1 pintu)	45,00	Bh	78.220,80	3.519.936,00	45,00	Bh	78.220,80	3.519.936,00	
-	Kunci Pintu 2x Putar	15,00	Set	337.271,20	5.059.068,00	15,00	Set	337.271,20	5.059.068,00	
-	Tarikan Pintu	15,00	Set	134.890,00	2.023.350,00	15,00	Set	134.890,00	2.023.350,00	
-	Jendela UPVC - Type J1									
-	Kusen UPVC	89,64	m1	290.765,49	26.064.218,22	89,64	m1	290.765,49	26.064.218,22	
-	Kaca Stopsol Reflektif 8 mm	88,00	m2	811.308,40	71.395.139,20	88,00	m2	811.308,40	71.395.139,20	
-	Jendela UPVC - Type J2									
-	Kusen UPVC	44,60	m1	290.765,49	12.968.140,71	44,60	m1	290.765,49	12.968.140,71	
-	Kaca Stopsol Reflektif 8 mm	38,30	m2	811.308,40	31.073.111,72	38,30	m2	811.308,40	31.073.111,72	
-	Jendela UPVC - Type J3									
-	Kusen UPVC	41,96	m1	290.765,49	12.200.519,82	41,96	m1	290.765,49	12.200.519,82	
-	Kaca 8 mm	13,75	m2	407.832,09	5.607.691,30	13,75	m2	407.832,09	5.607.691,30	
-	Jendela UPVC - Type J4									
-	Kusen UPVC	34,60	m1	290.765,49	10.060.485,84	34,60	m1	290.765,49	10.060.485,84	
-	Kaca 8 mm	11,00	m2	407.832,09	4.486.153,04	11,00	m2	407.832,09	4.486.153,04	
-	Jendela UPVC - Type J5									
-	Kusen UPVC	7,44	m1	290.765,49	2.163.295,22	7,44	m1	290.765,49	2.163.295,22	
-	Kaca 8 mm	2,75	m2	407.832,09	1.121.538,26	2,75	m2	407.832,09	1.121.538,26	
-	Jendela UPVC - Type J6									
-	Kusen UPVC	7,76	m1	290.765,49	2.256.340,18	7,76	m1	290.765,49	2.256.340,18	
-	Kaca Stopsol Reflektif 8 mm	3,12	m2	811.308,40	2.531.282,21	3,12	m2	811.308,40	2.531.282,21	
-	Jendela UPVC - Type J7									
-	Kusen UPVC	6,28	m1	290.765,49	1.826.007,26	6,28	m1	290.765,49	1.826.007,26	
-	Kaca Stopsol Reflektif 8 mm	1,56	m2	811.308,40	1.265.641,10	1,56	m2	811.308,40	1.265.641,10	
-	Jendela UPVC - Type J5									
-	Kusen UPVC	5,32	m1	290.765,49	1.546.872,39	5,32	m1	290.765,49	1.546.872,39	
-	Kaca 8 mm	1,61	m2	407.832,09	656.609,67	1,61	m2	407.832,09	656.609,67	
-	Ventilasi UPVC - Type V1									
-	Kusen UPVC	18,04	m1	290.765,49	5.245.409,38	18,04	m1	290.765,49	5.245.409,38	
-	Kaca 8 mm	1,85	m2	407.832,09	754.489,38	1,85	m2	407.832,09	754.489,38	
-	Kaca Timbal (PB) 30x40 cm tebal 15 mm	1,00	m1	395.000,00	395.000,00	1,00	m1	395.000,00	395.000,00	
-	Kaca Timbal (PB) 30x40 cm tebal 15 mm	1,00	Bh	7.000.000,00	7.000.000,00	1,00	Bh	7.000.000,00	7.000.000,00	
-	PEKERJAAN PLAFON									
-	Pek. Rangka plafond hollow galvalum 2\/4- 4\/4 (modul 60 x 60) t.0	1.163,42	m2	172.109,11	200.235.174,94	1.163,42	m2	172.109,11	200.235.174,94	
-	Plafond PVC tebal 8 mm	1.163,42	m2	226.680,47	263.724.587,98	1.163,42	m2	226.680,47	263.724.587,98	
-	List Plafond PVC	760,00	m1	54.470,42	41.397.516,16	760,00	m1	54.470,42	41.397.516,16	
-	PEKERJAAN PENGECATAN									
-	Pengecetan dinding	807,26	m2	55.648,77	44.923.024,46	807,26	m2	55.648,77	44.923.024,46	

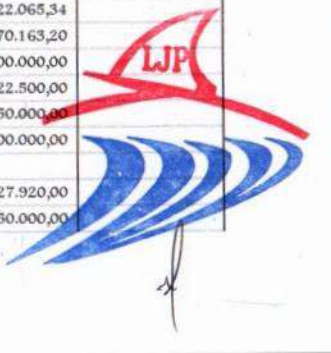
-	Pek. Galian Tanah	6,80	m3	126.112,00		857.561,60	6,80	m3	126.112,00		857.561,60
-	Urugan Pasir t. 5 cm	0,20	m3	341.762,40		68.352,48	0,20	m3	341.762,40		68.352,48
-	Rabat Lantai Kerja 10 cm (K-100)	0,40	m3	1.301.243,72		520.497,49	0,40	m3	1.301.243,72		520.497,49
-	Beekisting	4,80	m3	184.376,02		885.004,92	4,80	m3	184.376,02		885.004,92
-	Pembesian										
-	Besi D 14	151,51	Kg	18.124,01		2.745.968,45	151,51	Kg	18.124,01		2.745.968,45
-	Pembetonan (K-250)	1,20	m3	1.479.653,43		1.775.584,12	1,20	m3	1.479.653,43		1.775.584,12
-	Pek. Urugan Tanah Kembali	2,27	m3	84.000,00		190.680,00	2,27	m3	84.000,00		190.680,00
-	KOLOM PEDESTAL (40 X 40 CM)										
-	Beekisting	5,76	m2	241.990,99		1.393.868,08	5,76	m2	241.990,99		1.393.868,08
-	Pembesian										
-	Besi D 14	60,13	Kg	18.124,01		1.089.796,60	60,13	Kg	18.124,01		1.089.796,60
-	Besi 12	88,35	Kg	18.124,01		1.601.256,11	88,35	Kg	18.124,01		1.601.256,11
-	Besi 10	57,26	Kg	18.124,01		1.037.780,70	57,26	Kg	18.124,01		1.037.780,70
-	Pembetonan (K-250)	0,43	m3	1.479.653,43		636.250,98	0,43	m3	1.479.653,43		636.250,98
-	PEKERJAAN SLOOF (20 X 30 CM)										
-	Beekisting	7,20	m2	241.990,99		1.742.335,10	7,20	m2	241.990,99		1.742.335,10
-	Pembesian										
-	Besi 12	63,92	Kg	18.124,01		1.158.486,59	63,92	Kg	18.124,01		1.158.486,59
-	Besi 8	29,04	Kg	18.124,01		526.321,19	29,04	Kg	18.124,01		526.321,19
-	Pembetonan (K-250)	0,72	m3	1.479.653,43		1.065.350,47	0,72	m3	1.479.653,43		1.065.350,47
-	PEKERJAAN BESI SIKU										
-	Besi Siku L 70.70.7	846,93	Kg	21.000,00		17.785.530,00	846,93	Kg	21.000,00		17.785.530,00
-	Besi Siku L 50.50.5	610,44	Kg	21.000,00		12.819.240,00	610,44	Kg	21.000,00		12.819.240,00
-	Plat T. 10 mm	2,00	Lbr	3.854.000,00		7.708.000,00	2,00	Lbr	3.854.000,00		7.708.000,00
-	Angkur D 16 mm	16,00	Bh	72.000,00		1.152.000,00	16,00	Bh	72.000,00		1.152.000,00
-	Baut D 13 mm	320,00	Bh	3.854,00		1.233.280,00	320,00	Bh	3.854,00		1.233.280,00
-	Besi Hollow 40x40	12,00	Btg	139.707,50		1.676.490,00	12,00	Btg	139.707,50		1.676.490,00
-	Pekerjaan Perakitan	1.457,37	Kg	5.200,00		7.578.324,00	1.457,37	Kg	5.200,00		7.578.324,00
-	TANDON AIR 1.200 LITER	2,00	bh	2.700.000,00		5.400.000,00	2,00	bh	2.700.000,00		5.400.000,00
VI	**PEKERJAAN SELASAR**										
-	PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN DINDING										
-	Pekerjaan Lantai granit 30\/30 cm (unpolished)	51,00	m2	133.804,55		6.824.032,15	51,00	m2	133.804,55		6.824.032,15
-	PEKERJAAN ATAP										

IV	GEDUNG C										
-	PEKERJAAN KUSEN, KACA, PENGGANTUNG DAN ASSESORIES										
-	Pintu UPVC - Type P2										
-	Kusen UPVC	8,78	m1	290.765,49	2.552.920,97	8,78	m1	290.765,49	2.552.920,97		
-	Bingkai Pintu UPVC	10,00	m1	322.403,07	3.224.030,71	10,00	m1	322.403,07	3.224.030,71		
-	Kaca 8 mm	2,68	m2	407.832,09	1.092.990,01	2,68	m2	407.832,09	1.092.990,01		
-	Engsel Tanam	2,00	set	1.170.705,20	2.341.410,40	2,00	set	1.170.705,20	2.341.410,40		
-	Kunci Pintu 2x Putar	1,00	Set	337.271,20	337.271,20	1,00	Set	337.271,20	337.271,20		
-	Tarikan Pintu	4,00	Bh	134.890,00	539.560,00	4,00	Bh	134.890,00	539.560,00		
-	Pintu UPVC - Type P4										
-	Kusen UPVC	8,78	m1	290.765,49	2.552.920,97	8,78	m1	290.765,49	2.552.920,97		
-	Bingkai Pintu UPVC	10,00	m1	322.403,07	3.224.030,71	10,00	m1	322.403,07	3.224.030,71		
-	Kaca 8 mm	2,68	m2	407.832,09	1.092.990,01	2,68	m2	407.832,09	1.092.990,01		
-	Engsel Pintu Biasa (3 Buah dalam 1 pintu)	3,00	Bh	78.220,80	234.662,40	3,00	Bh	78.220,80	234.662,40		
-	Kunci Pintu 2x Putar	1,00	Set	337.271,20	337.271,20	1,00	Set	337.271,20	337.271,20		
-	Tarikan Pintu	2,00	Bh	134.890,00	269.780,00	2,00	Bh	134.890,00	269.780,00		
-	Pintu UPVC - Type PW										
-	Kusen UPVC	15,84	m1	290.765,49	4.605.725,31	15,84	m1	290.765,49	4.605.725,31		
-	Bingkai Pintu UPVC	17,94	m1	322.403,07	5.783.911,09	17,94	m1	322.403,07	5.783.911,09		
-	Panel Pintu UPVC	8,04	m2	342.042,50	2.750.021,70	8,04	m2	342.042,50	2.750.021,70		
-	Engsel Pintu Biasa (3 Buah dalam 1 pintu)	9,00	Bh	78.220,80	703.987,20	9,00	Bh	78.220,80	703.987,20		
-	Kunci Pintu 2x Putar	3,00	Set	337.271,20	1.011.813,60	3,00	Set	337.271,20	1.011.813,60		
-	Tarikan Pintu	3,00	Bh	134.890,00	404.670,00	3,00	Bh	134.890,00	404.670,00		
-	PEKERJAAN PLAFON										
-	Pek. Rangka plafond hollow galvalum 2\/4- 4\/4 (modul 60 x 60) t.0	310,68	m2	172.109,11	53.470.856,74	310,68	m2	172.109,11	53.470.856,74		
-	Plafond PVC tebal 8 mm	310,68	m2	226.680,47	70.425.087,24	310,68	m2	226.680,47	70.425.087,24		
-	List Plafond PVC	286,20	m1	54.470,42	15.589.433,06	286,20	m1	54.470,42	15.589.433,06		
-	PEKERJAAN PENGECATAN										
-	Pengecetan dinding	620,47	m2	55.648,77	34.528.391,08	620,47	m2	55.648,77	34.528.391,08		
-	PEKERJAAN ELEKTRIKAL										
-	Instalasi Penerangan	55,00	Titik	379.757,87	20.886.683,05	55,00	Titik	379.757,87	20.886.683,05		
-	Instalasi stop kontak	25,00	Titik	528.195,11	13.204.877,84	25,00	Titik	528.195,11	13.204.877,84		
-	Downlight MQTL1119-Y-18W-7 (4000K\/6500K)	38,00	Bh	131.000,00	4.978.000,00	38,00	Bh	131.000,00	4.978.000,00		
-	Downlight MQTL1119-Y-12W-5 (3000K\/4000K\/6500K)	7,00	Bh	93.000,00	651.000,00	7,00	Bh	93.000,00	651.000,00		
-	Lampu Panel MXL3035-1*4ft 48W (6500K)	10,00	Bh	610.000,00	6.100.000,00	10,00	Bh	610.000,00	6.100.000,00		
-	Saklar Seri	10,00	Bh	45.893,40	458.934,00	10,00	Bh	45.893,40	458.934,00		
-	Saklar Tunggal	7,00	Bh	39.958,24	279.707,68	7,00	Bh	39.958,24	279.707,68		
-	Stop Kontak Biasa 1P, 16A	25,00	Bh	36.038,41	900.960,20	25,00	Bh	36.038,41	900.960,20		
-	Exhaust Fan 12 Watt	7,00	Bh	250.000,00	1.750.000,00	7,00	Bh	250.000,00	1.750.000,00		
-	PEKERJAAN INTERIOR										
-	Pekerjan Rangka Metal Stud 75 Dinding Partisi	39,03	m2	145.827,97	5.691.665,54	39,03	m2	145.827,97	5.691.665,54		
-	Pek. Dinding Gypsum T 12 mm	39,03	m2	233.893,77	9.128.873,90	39,03	m2	233.893,77	9.128.873,90		
-	Pek. Meja Front Desk	3,40	m2	1.500.000,00	5.100.000,00	3,40	m2	1.500.000,00	5.100.000,00		
-	Pek. Back Drop Front Desk	10,50	m2	2.600.000,00	27.300.000,00	10,50	m2	2.600.000,00	27.300.000,00		
-	-										
V	PEKERJAAN LAIN-LAIN										
-	PEKERJAAN TOWER TANDON										
-	PEKERJAAN PONDASI POER (100 X 100 CM)										

-	Tarikan Pintu	4,00	Bh	134.890,00	539.560,00	4,00	Bh	134.890,00	539.560,00
-	Pintu UPVC - Type P4								
-	Kusen UPVC	26,34	m1	290.765,49	7.658.762,92	26,34	m1	290.765,49	7.658.762,92
-	Bingkai Pintu UPVC	30,00	m1	322.403,07	9.672.092,13	30,00	m1	322.403,07	9.672.092,13
-	Kaca 8 mm	8,04	m2	407.832,09	3.278.970,04	8,04	m2	407.832,09	3.278.970,04
-	Engsel Pintu Biasa (3 Buah dalam 1 pintu)	9,00	Bh	78.220,80	703.987,20	9,00	Bh	78.220,80	703.987,20
-	Kunci Pintu 2x Putar	3,00	Set	337.271,20	1.011.813,60	3,00	Set	337.271,20	1.011.813,60
-	Tarikan Pintu	6,00	Bh	134.890,00	809.340,00	6,00	Bh	134.890,00	809.340,00
-	Pintu UPVC - Geser								
-	Kusen UPVC	10,24	m1	290.765,49	2.977.438,58	10,24	m1	290.765,49	2.977.438,58
-	Bingkai Pintu UPVC	10,04	m1	322.403,07	3.236.926,83	10,04	m1	322.403,07	3.236.926,83
-	Kaca 8 mm	2,81	m2	407.832,09	1.146.008,19	2,81	m2	407.832,09	1.146.008,19
-	Sliding Track 2 m	2,00	Bh	78.220,80	156.441,60	2,00	Bh	78.220,80	156.441,60
-	Tarikan Pintu	2,00	Set	134.890,00	269.780,00	2,00	Set	134.890,00	269.780,00
-	Kunci Pintu 2x Putar	2,00	Set	337.271,20	674.542,40	2,00	Set	337.271,20	674.542,40
-	Pintu UPVC - Type PW								
-	Kusen UPVC	26,40	m1	290.765,49	7.676.208,85	26,40	m1	290.765,49	7.676.208,85
-	Bingkai Pintu UPVC	29,90	m1	322.403,07	9.639.851,82	29,90	m1	322.403,07	9.639.851,82
-	Panel Pintu UPVC	13,40	m2	342.042,50	4.583.369,50	13,40	m2	342.042,50	4.583.369,50
-	Engsel Pintu Biasa (3 Buah dalam 1 pintu)	15,00	Bh	78.220,80	1.173.312,00	15,00	Bh	78.220,80	1.173.312,00
-	Kunci Pintu 2x Putar	5,00	Set	337.271,20	1.686.356,00	5,00	Set	337.271,20	1.686.356,00
-	Tarikan Pintu	5,00	set	134.890,00	674.450,00	5,00	set	134.890,00	674.450,00
-	PEKERJAAN PLAFON								
-	Pek. Rangka plafond hollow galvalum 2\/4- 4\/4 (modul 60 x 60) t.0	153,59	m2	172.109,11	26.434.237,44	153,59	m2	172.109,11	26.434.237,44
-	Plafond PVC tebal 8 mm	153,59	m2	226.680,47	34.815.852,80	153,59	m2	226.680,47	34.815.852,80
-	List Plafond PVC	179,85	m1	54.470,42	9.796.504,32	179,85	m1	54.470,42	9.796.504,32
-	PEKERJAAN PENGECATAN								
-	Pengecetan dinding	289,69	m2	55.648,77	16.120.891,60	289,69	m2	55.648,77	16.120.891,60
-	PEKERJAAN MEKANIKAL								
-	Closet Duduk Standart	5,00	Bh	1.861.591,20	9.307.956,00	5,00	Bh	1.861.591,20	9.307.956,00
-	Wastafel Gantung + Accessories	4,00	Bh	1.252.158,60	5.008.634,40	4,00	Bh	1.252.158,60	5.008.634,40
-	Kran air wastafel	4,00	Bh	269.780,00	1.079.120,00	4,00	Bh	269.780,00	1.079.120,00
-	Handshower Tinja Standar	5,00	Bh	269.780,00	1.348.900,00	5,00	Bh	269.780,00	1.348.900,00
-	Floor Drain dia. 3 + Acc - Stainless Steel	5,00	Bh	50.341,20	251.706,00	5,00	Bh	50.341,20	251.706,00
-	Instalasi air bersih dia. 3\/4 + Acc - PVC AW	35,00	m1	26.596,43	930.875,08	35,00	m1	26.596,43	930.875,08
-	Instalasi disposal cair dia. 3 + Acc - PVC AW	40,00	m1	136.341,36	5.453.654,27	40,00	m1	136.341,36	5.453.654,27
-	Instalasi disposal padat dia. 4 + Acc - PVC AW	30,00	m1	208.632,97	6.258.989,10	30,00	m1	208.632,97	6.258.989,10
-	Bak Kontrol 60cmx60cm tinggi 65 cm+tutup beton	1,00	Bh	791.943,25	791.943,25	1,00	Bh	791.943,25	791.943,25
-	PEKERJAAN ELEKTRIKAL								
-	Instalasi Penerangan	36,00	Titik	379.757,87	13.671.283,45	36,00	Titik	379.757,87	13.671.283,45
-	Instalasi stop kontak	10,00	Titik	528.195,11	5.281.951,14	10,00	Titik	528.195,11	5.281.951,14
-	Downlight MQTL1119-Y-18W-7 (4000K\/6500K)	23,00	Bh	131.000,00	3.013.000,00	23,00	Bh	131.000,00	3.013.000,00
-	Downlight MQTL1119-Y-12W-5 (3000K\/4000K\/6500K)	8,00	Bh	93.000,00	744.000,00	8,00	Bh	93.000,00	744.000,00
-	Lampu Panel MXL3035-1*4ft 48W (6500K)	5,00	Bh	610.000,00	3.050.000,00	5,00	Bh	610.000,00	3.050.000,00
-	Saklar Seri	6,00	Bh	45.893,40	275.360,40	6,00	Bh	45.893,40	275.360,40
-	Saklar Tunggal	9,00	Bh	39.958,24	359.624,16	9,00	Bh	39.958,24	359.624,16
-	Stop Kontak Biasa 1P, 16A	10,00	Bh	36.038,41	360.384,08	10,00	Bh	36.038,41	360.384,08
-	Exhaust Fan 12 Watt	5,00	Bh	250.000,00	1.250.000,00	5,00	Bh	250.000,00	1.250.000,00
-	PEKERJAAN INTERIOR								
-	Pekerjan Rangka Metal Stud 75 Dinding Partisi	107,66	m2	145.827,97	15.699.838,89	107,66	m2	145.827,97	15.699.838,89
-	Pek. Dinding Gypsum T 12 mm	107,66	m2	233.893,77	25.181.003,43	107,66	m2	233.893,77	25.181.003,43

			0								
			0								
III	GEDUNG B		0								
-	PEKERJAAN PONDASI		0								
-	PEKERJAAN PONDASI BATU GUNUNG		0								
-	Pek. Galian Tanah	3,57	m3	126.112,00	450.219,84	3,57	m3	126.112,00		450.219,84	
-	Urugan Pasir t. 5 cm	0,45	m3	341.762,40	153.793,08	0,45	m3	341.762,40		153.793,08	
-	Pek. pemasangan batu kosong (astamping)	1,79	m3	538.189,34	963.358,93	1,79	m3	538.189,34		963.358,93	
-	Pek. pemasangan batu gunung	3,57	m3	1.070.506,08	3.821.706,71	3,57	m3	1.070.506,08		3.821.706,71	
-	Pek. Urugan Tanah Kembali	1,19	m3	84.000,00	99.960,00	1,19	m3	84.000,00		99.960,00	
-	PEKERJAAN BETON										
-	PEKERJAAN SLOOF										
-	SLOOF S3 (15 X 20 CM)										
-	Beekisting	7,14	m2	188.584,59	1.346.493,99	7,14	m2	188.584,59		1.346.493,99	
-	Pembesian										
-	Besi 12	63,39	Kg	18.124,01	1.148.880,87	63,39	Kg	18.124,01		1.148.880,87	
-	Besi 8	33,81	Kg	18.124,01	612.772,71	33,81	Kg	18.124,01		612.772,71	
-	Pembetonan (K-250)	0,54	m3	1.479.653,43	799.012,85	0,54	m3	1.479.653,43		799.012,85	
-	PEKERJAAN KOLOM										
-	KOLOM KP (11 X 11)										
-	Kolom Praktis (KP) 12x15 cm	45,50	m1	134.298,27	6.110.571,25	45,50	m1	134.298,27		6.110.571,25	
-	PEKERJAAN PASANGAN DINDING DAN PLESTERAN										
-	Pekerjaan dinding bata merah 1SP 4PP	77,98	m2	151.464,16	11.811.174,83	77,98	m2	151.464,16		11.811.174,83	
-	Pek. plesteran dinding 1SP 4PP, T. 15 mm	114,00	m2	65.740,43	7.494.409,41	114,00	m2	65.740,43		7.494.409,41	
-	Pekerjaan acian dinding	114,00	m2	62.255,20	7.097.092,80	114,00	m2	62.255,20		7.097.092,80	
-	PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN DINDING										
-	Pekerjaan Lantai granit 60\/60 cm (polished)	144,95	m2	315.807,26	45.776.262,28	144,95	m2	315.807,26		45.776.262,28	
-	Pekerjaan Lantai granit 60\/60 cm (unpolished)	9,39	m2	315.807,26	2.965.430,17	9,39	m2	315.807,26		2.965.430,17	
-	Pekerjaan Lantai Keramik 30\/30 cm (Km\/Wc)	8,80	m2	133.804,55	1.177.480,06	8,80	m2	133.804,55		1.177.480,06	
-	Pekerjaan Dinding Keramik 30\/60 cm (Km\/Wc)	39,39	m2	306.495,41	12.072.854,15	39,39	m2	306.495,41		12.072.854,15	
-	PEKERJAAN KUSEN, KACA, PENGGANTUNG DAN ASSESORIES										
-	Pintu UPVC - Type P1										
-	Kusen UPVC	9,98	m1	290.765,49	2.901.839,56	9,98	m1	290.765,49		2.901.839,56	
-	Bingkai Pintu UPVC	11,20	m1	322.403,07	3.610.914,39	11,20	m1	322.403,07		3.610.914,39	
-	Kaca 8 mm	4,18	m2	407.832,09	1.704.738,16	4,18	m2	407.832,09		1.704.738,16	
-	Engsel Tanam	2,00	set	1.170.705,20	2.341.410,40	2,00	set	1.170.705,20		2.341.410,40	
-	Kunci Pintu 2x Putar	1,00	Set	337.271,20	337.271,20	1,00	Set	337.271,20		337.271,20	

-	Waterproofing Lantai Dak	369,63	m2	91.924,00		33.977.868,12	369,63	m2	91.924,00		33.977.868,12	
-	PEKERJAAN MEKANIKAL											
-	Closet Duduk Standart	13,00	Bh	1.861.591,20		24.200.685,60	13,00	Bh	1.861.591,20		24.200.685,60	
-	Spoel Hoek + Aksesoris dan kran Toto	1,00	Bh	17.000.000,00		17.000.000,00	1,00	Bh	17.000.000,00		17.000.000,00	
-	Wastafel Gantung + Accessories	10,00	Bh	1.252.158,60		12.521.586,00	10,00	Bh	1.252.158,60		12.521.586,00	
-	Kran air wastafel	10,00	Bh	269.780,00		2.697.800,00	10,00	Bh	269.780,00		2.697.800,00	
-	Handshower Tinja Standar	13,00	Bh	269.780,00		3.507.140,00	13,00	Bh	269.780,00		3.507.140,00	
-	Floor Drain dia. 3 + Acc - Stainless Steel	13,00	Bh	50.341,20		654.435,60	13,00	Bh	50.341,20		654.435,60	
-	Roof Drain dia. 3	6,00	Bh	270.037,60		1.620.225,60	6,00	Bh	270.037,60		1.620.225,60	
-	Instalasi air bersih dia. 3\/4 + Acc - PVC AW	223,00	m1	26.596,43		5.931.004,10	223,00	m1	26.596,43		5.931.004,10	
-	Instalasi disposal cair dia. 3 + Acc - PVC AW	127,00	m1	136.341,36		17.315.352,30	127,00	m1	136.341,36		17.315.352,30	
-	Instalasi disposal padat dia. 4 + Acc - PVC AW	87,00	m1	208.632,97		18.151.068,39	87,00	m1	208.632,97		18.151.068,39	
-	Instalasi Air Hujan dia. 3 + Acc - PVC AW	96,00	m1	136.341,36		13.088.770,24	96,00	m1	136.341,36		13.088.770,24	
-	Instalasi Hidran dia. 4 + Acc - PVC AW	22,00	m1	208.632,97		4.589.925,34	22,00	m1	208.632,97		4.589.925,34	
-	Bak Kontrol 60cmx60cm tinggi 65 cm+tutup beton	3,00	Bh	791.943,25		2.375.829,75	3,00	Bh	791.943,25		2.375.829,75	
-	Hydrant Pillar Two Way 4x2,5x2,5	2,00	Bh	5.500.000,00		11.000.000,00	2,00	Bh	5.500.000,00		11.000.000,00	
-	Mini Lab Ipal + Assesories	1,00	Unit	125.000.000,00		125.000.000,00	1,00	Unit	125.000.000,00		125.000.000,00	
-	PEKERJAAN ELEKTRIKAL											
-	Panel Utama Tegangan Rencah (LVMDP)	1,00	Titik	10.353.492,80		10.353.492,80	1,00	Titik	10.353.492,80		10.353.492,80	
-	Instalasi Penenrangan	173,00	Titik	379.757,87		65.698.112,13	173,00	Titik	379.757,87		65.698.112,13	
-	Instalasi stop kontak	25,00	Titik	528.195,11		13.204.877,84	25,00	Titik	528.195,11		13.204.877,84	
-	Downlight MQTL1119-Y-18W-7 (4000K\/6500K)	74,00	Bh	131.000,00		9.694.000,00	74,00	Bh	131.000,00		9.694.000,00	
-	Downlight MQTL1119-Y-12W-5 (3000K\/4000K\/6500K)	25,00	Bh	93.000,00		2.325.000,00	25,00	Bh	93.000,00		2.325.000,00	
-	Lampu Panel MXL3035-1*4ft 48W (6500K)	74,00	Bh	610.000,00		45.140.000,00	74,00	Bh	610.000,00		45.140.000,00	
-	Saklar Seri	15,00	Bh	45.893,40		688.401,00	15,00	Bh	45.893,40		688.401,00	
-	Saklar Tunggal	54,00	Bh	39.958,24		2.157.744,96	54,00	Bh	39.958,24		2.157.744,96	
-	Stop Kontak Biasa 1P, 16A	25,00	Bh	36.038,41		900.960,20	25,00	Bh	36.038,41		900.960,20	
-	Exhaust Fan 12 Watt	4,00	Bh	250.000,00		1.000.000,00	4,00	Bh	250.000,00		1.000.000,00	
-	Pemasangan Fire Alarm	1,00	Set	96.889.307,81		96.889.307,81	1,00	Set	96.889.307,81		96.889.307,81	
-	Instalasi Outlet Kabel LAN	8,00	Titik	1.253.024,36		10.024.194,88	8,00	Titik	1.253.024,36		10.024.194,88	
-	Outlet Kabel LAN	8,00	Bh	121.284,80		970.278,40	8,00	Bh	121.284,80		970.278,40	
-	Terminal Box Telepon	1,00	Unit	631.444,80		631.444,80	1,00	Unit	631.444,80		631.444,80	
-	Instalasi Outlet Telepon	2,00	Titik	956.188,80		1.912.377,60	2,00	Titik	956.188,80		1.912.377,60	
-	Outlet Telepon	2,00	Unit	235.121,60		470.243,20	2,00	Unit	235.121,60		470.243,20	
-	Terminal Box Tata Suara	1,00	Titik	1.184.164,80		1.184.164,80	1,00	Titik	1.184.164,80		1.184.164,80	
-	Instalasi Ceiling Speaker	6,00	Bh	358.896,83		2.153.380,99	6,00	Bh	358.896,83		2.153.380,99	
-	Ceiling Speaker 20 Watt	6,00	Bh	755.496,00		4.532.976,00	6,00	Bh	755.496,00		4.532.976,00	
-	Instalasi Camera CCTV	8,00	Bh	1.209.755,40		9.678.043,20	8,00	Bh	1.209.755,40		9.678.043,20	
-	Instalasi Outlet Nurse Call	4,00	Titik	956.188,80		3.824.755,20	4,00	Titik	956.188,80		3.824.755,20	
-	Outlet Nurse Call	4,00	Unit	370.000,00		1.480.000,00	4,00	Unit	370.000,00		1.480.000,00	
-	PEKERJAAN INTERIOR											
-	Pekerjan Rangka Metal Stud 75 Dinding Partisi	30,45	m2	145.827,97		4.440.461,59	30,45	m2	145.827,97		4.440.461,59	
-	Pek. Dinding Gypsum T 12 mm	30,45	m2	233.893,77		7.122.065,34	30,45	m2	233.893,77		7.122.065,34	
-	Pek. Dinding Timbal Rg. Radiologi	30,30	m2	2.286.144,00		69.270.163,20	30,30	m2	2.286.144,00		69.270.163,20	
-	Pas. Gorden Penyekat + Rangka Rel Bulat	37,00	Bh	2.100.000,00		77.700.000,00	37,00	Bh	2.100.000,00		77.700.000,00	
-	Pek. Nurse Station	15,39	m2	2.750.000,00		42.322.500,00	15,39	m2	2.750.000,00		42.322.500,00	
-	Neon Box Signane LED Akrilik	15,00	bh	1.150.000,00		17.250.000,00	15,00	bh	1.150.000,00		17.250.000,00	
-	Pengadaan Lift Rumah Sakit Kapasitas 1600 Kg	1,00	bh	1.359.000.000,00		1.359.000.000,00	1,00	bh	1.359.000.000,00		1.359.000.000,00	
-	PEKERJAAN EKSTERIOR											
-	Cladding ACP Seven Type PVDF+Rangka besi	1.184,45	m2	1.114.508,06		1.320.079.074,90	1.184,45	m2	1.105.600,00		1.309.527.920,00	
-	Pek. Huruf Akrilik galvanis Nyala T. 35 cm	21,00	bh	1.250.000,00		26.250.000,00	21,00	bh	1.250.000,00		26.250.000,00	



-	Pek. Rangka baja ringan canal C75 (SNI) t.0.75 mm	155,37	m2	403.436,19		62.681.880,54	155,37	m2	403.436,19		62.681.880,54	
-	Pas. Atap spandek 0,35 mm (warna)	155,37	m2	131.058,06		20.362.490,78	155,37	m2	131.058,06		20.362.490,78	
JUMLAH SEBELUM PAJAK						6.822.129.389,59					6.811.578.234,70	
PPN 11%						750.434.232,86					749.273.605,82	
JUMLAH SETELAH PAJAK						7.572.563.622,45					7.560.851.840,51	
TERBILANG		Tujuh Milyar Lima Ratus Tujuh Puluh Dua Juta Lima Ratus Enam Puluh Tiga Ribu Enam Ratus Dua Puluh Dua Koma Empat Puluh Lima Rupiah					Tujuh Milyar Lima Ratus Enam Puluh Juta Delapan Ratus Lima Puluh Satu Ribu Delapan Ratus Empat Puluh Koma Lima Puluh Satu Rupiah					



Lima Juta Rupiah
PERKASA
ANWAR
DIREKTUR

POKJA PEMILIHAN 1 BPBJ SETDA KABUPATEN MAROS
TAHUN ANGGARAN 2025

1	ABD. HADID IDRUS, S.E.,M.I.Kom.	Pokja Pemilihan	1. .....
2	IQBAL WAHYUDI, S.M	Pokja Pemilihan	2. .....
3	FEBRI WAHAB, S.T	Pokja Pemilihan	3. .....

NO.	URAIAN	KOEF.	SAT.	ANALISA HPS			ANALISA PENAWARAN				HASIL KLARIFIKASI	
				HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA		KOEF	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
	Cladding ACP Seven Type PVDF+Rangka besi											
A	TENAGA											
1	Pekerja	0,4500	OH	Rp 140.000,00	Rp 63.000,00		0,450	OH	Rp 140.000,00	Rp 63.000,00	Rp 140.000,00	Rp 63.000,00
2	Tukang batu	0,9000	OH	Rp 170.000,00	Rp 153.000,00		0,900	OH	Rp 170.000,00	Rp 153.000,00	Rp 170.000,00	Rp 153.000,00
3	Kepala tukang	0,0200	OH	Rp 180.000,00	Rp 3.600,00		0,020	OH	Rp 180.000,00	Rp 3.600,00	Rp 180.000,00	Rp 3.600,00
4	Mandor	0,0020	OH	Rp 200.000,00	Rp 400,00		0,002	OH	Rp 200.000,00	Rp 400,00	Rp 200.000,00	Rp 400,00
B	BAHAN											
1	Aluminium composite panel	1,0500	m2	Rp 251.975,95	Rp 264.574,75		1,050	m2	Rp 259.575,39	Rp 272.554,16	Rp 251.975,95	Rp 264.574,75
2	Siku L40.40.0,4	2,0000	Btg	Rp 250.000,00	Rp 500.000,00		2,000	Btg	Rp 240.875,00	Rp 481.750,00	Rp 240.875,00	Rp 481.750,00
3	Klem timah/Sekrup	4,0000	bh	Rp 195,00	Rp 780,00		4,000	bh	Rp 187,88	Rp 751,52	Rp 187,88	Rp 751,52
4	Silikon bening	0,4000	bh	Rp 52.000,00	Rp 20.800,00		0,400	bh	Rp 50.102,00	Rp 20.040,80	Rp 50.102,00	Rp 20.040,80
C	PERALATAN											
1												
2												
D	Jumlah Bahan, Tenaga, dan Peralatan (A+B+C)				Rp 1.006.154,75					Rp 995.096,48		Rp 987.117,07
E	Overhead & Profit	12%	x D		Rp 120.738,57					Rp 119.411,58		Rp 118.454,05
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				Rp 1.126.893,32					Rp 1.114.508,06		Rp 1.105.600,00



PEMERINTAH KABUPATEN MAROS
SEKRETARIAT DAERAH
Jl. Jend. Sudirman Maros, Prov. Sul-Sel, Telp (0411) 374374, Fax (0411) 371139 Kotak Pos 90516
Email : setda@maroskab.go.id, Website : www.maroskab.go.id

BERITA ACARA PENETAPAN PEMENANG

Nomor : 18/PK-BPBJ.MRS/Pokmil.1-554/RSUD .-DAK/V/2025

Pekerjaan : Belanja renovasi lanjutan bangunan instalasi gawat darurat (IGD)
Pagu Dana : Rp 7.627.000.000,00
HPS : Rp 7.626.690.000,00

Berdasarkan Berita Acara Pembuktian Kualifikasi :
Nomor : 16/PK-BPBJ.MRS/Pokmil.1-554/RSUD .-DAK/V/2025
Tanggal : 27 Mei 2025

Sebelum ditetapkan sebagai pemenang, maka dilakukan perhitungan ulang terhadap sisa kemampuan paket (SKP) dan informasi kualifikasinya berdasarkan data/informasi yang tersedia pada LPSE Kabupaten Maros dan sesuai informasi/data pada aplikasi Sistem Informasi Pengadaan Barang/Jasa (SIAPJA), meliputi :

A. CV. LIMA JAYA PERKASA

1) Perhitungan Ulang terhadap SKP

Jika calon pemenang diketahui mengikuti beberapa paket pekerjaan yang ditenderkan dan telah ditetapkan menjadi pemenang pada beberapa paket tersebut, dilakukan perhitungan ulang sisa kemampuan menangani paket (SKP)

Hasil :

Memenuhi / ~~Tidak Memenuhi~~

- SKP = 5 - P

  Sisa Kemampuan Paket (SKP)--- 5 - 0 = 5

Paket Pekerjaan yang sedang dikerjakan
0 paket

2) Peralatan Utama

a. Apabila menggunakan peralatan yang sama pada beberapa paket tender maka hanya ditetapkan 1 paket tender berdasarkan hasil klarifikasi.

b. Apabila menawarkan peralatan yang sudah terpakai paket tender lainnya maka dilakukan klarifikasi untuk memastikan peralatan tersebut tidak terikat lagi (alat tidak overlap penggunaannya).

Hasil :

Memenuhi / ~~Tidak Memenuhi~~

Peralatan utama (Jenis, Jumlah dan Kapasitas) yang ditawarkan :

a.	Dump Truck	2 unit	3,5 m3	~~digunakan~~ / belum digunakan
b.	Excavator	1 unit	PC200	~~digunakan~~ / belum digunakan
c.	Peralatan Las	2 unit	200 A	~~digunakan~~ / belum digunakan
d.	Generator Set (Genset)	1 unit	25 KVA	~~digunakan~~ / belum digunakan
e.	Pick Up	1 unit	1 Ton	~~digunakan~~ / belum digunakan
f.	Theodolite Digital	1 unit	-	~~digunakan~~ / belum digunakan

3) Personil Manajerial

a. Jika menawarkan personel yang sama untuk beberapa tender yang diikuti dan dalam evaluasi memenuhi persyaratan pada masing-masing tender, maka hanya dapat ditetapkan sebagai pemenang pada 1 (satu) tender paket pekerjaan kecuali Kepala Proyek, Jadwal Penugasan tidak tumpang tindih dan ada personil cadangan yang diusulkan dalam Dokumen Penawaran.

b. Jika menawarkan personel manajerial yang sedang bekerja pada paket pekerjaan lain/yang sedang berjalan, maka hanya dapat ditetapkan sebagai pemenang, apabila setelah dilakukan klarifikasi personel tersebut sudah tidak terikat pada paket lain.

Hasil :

Memenuhi / ~~Tidak Memenuhi~~

Personil Manajerial yang ditawarkan :

a.	ALAMSYAH SUKANDAR	Pelaksana Lapangan Pekerjaan Gedung -Jenjang 4	~~bertugas~~ / belum ditugaskan
b.	RAMDHANI YUDIARTI, ST	Ahli Madya K3 Konstruksi - Jenjang 8	~~bertugas~~ / belum ditugaskan

4) Surat-surat Izin

Pokja memeriksa kembali masa berlaku persyaratan izin dan sertifikat yaitu Izin Usaha Jasa Konstruksi (IUJK) dan/atau Izin Usaha Jasa Konstruksi (IUJK) OSS dan/atau Nomor Induk Berusaha (NIB) serta Sertifikat Badan Usaha (SBU). Pokja Pemilihan dapat memeriksa kesesuaian izin dan sertifikat dengan menghubungi penerbit dokumen, dan/atau mengecek melalui layanan daring (*online*) milik penerbit dokumen yang tersedia.

Hasil : Memenuhi / ~~Tidak Memenuhi~~

1) Nama perusahaan CV. LIMA JAYA PERKASA
   a. Surat Izin Usaha Konstruksi/Nomor Induk Berusaha (NIB)
      - Nomor Izin : 9120215111134
      - Klasifikasi : Konstruksi Gedung Kesehatan
      - Masa berlaku : Seumur Hidup
      - Penerbit : Badan Koordinasi Penanaman Modal (BKPM)
   b. Sertifikat Badan Usaha (SBU)
      - Nomor SBU : 91202151111340020000l
      - Klasifikasi : Konstruksi Gedung Kesehatan
      - Masa berlaku : 14 Februari 2027
      - Penerbit : Badan Koordinasi Penanaman Modal (BKPM)
   c. Sertifikat Standar
      - Nomor SBU : 91202063626750006
      - Klasifikasi : Konstruksi Gedung Kesehatan
      - Masa berlaku : Seumur Hidup
      - Penerbit : Badan Koordinasi Penanaman Modal (BKPM)
      - Keterangan : Telah terbit

Dan berdasarkan hasil tersebut diatas, maka Pokja Pemilihan 1 BPBJ Setda Kabupaten Maros untuk Tahun Anggaran 2025 selanjutnya menetapkan PEMENANG pada paket tersebut diatas, sebagai berikut :

1) Pemenang

Nama Perusahaan	:	CV. LIMA JAYA PERKASA
Nama Pimpinan	:	Anwar
Alamat	:	Jl. Pendidikan No. 33 Kel. Mataallo Kec. Bajeng
NPWP	:	73.583.274.3-807.000
Harga Penawaran Hasil	:	Rp 7.560.851.840,51
Hasil Negosiasi terbilang	:	*Tujuh Milyar Lima Ratus Enam Puluh Juta Delapan Ratus Lima Puluh Satu Ribu Delapan Ratus Empat Puluh Koma Lima Puluh Satu Rupiah*

Demikian Berita Acara ini kami buat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya dan sebagai dasar buat Pokja pemilihan untuk selanjutnya mengumumkan Pemenang.

Maros, 28 Mei 2025

POKJA PEMILIHAN 1 BPBJ SETDA KABUPATEN MAROS
TAHUN ANGGARAN 2025

No	N A M A	J A B A T A N	TANDA TANGAN
1	ABD. HADID IDRUS, S.E.,M.I.Kom.	Pokja Pemilihan	1. .....
2	IQBAL WAHYUDI, S.M	Pokja Pemilihan	2. .....
3	FEBRI WAHAB, S.T	Pokja Pemilihan	3. .....

PEMERINTAH KABUPATEN MAROS
SEKRETARIAT DAERAH
Jl. Jend. Sudirman Maros, Prov. Sul-Sel, Telp (0411) 374374, Fax (0411) 371139 Kotak Pos 90516
Email : setda@maroskab.go.id, Website : www.maroskab.go.id

PENGUMUMAN PEMENANG

Nomor : 19/PK-BPBJ.MRS/Pokmil.1-554/RSUD -DAK/V/2025

Berdasarkan Berita Acara Penetapan Pemenang :
Nomor : 18/PK-BPBJ.MRS/Pokmil.1-554/RSUD -DAK/V/2025
Tanggal : 28 Mei 2025
Untuk paket pekerjaan :

Nama paket : **Belanja renovasi lanjutan bangunan instalasi gawat darurat (IGD)**

Nilai PAGU : Rp 7.627.000.000,00
Nilai HPS : Rp 7.626.690.000,00

Maka Pokja Pemilihan 1 BPBJ Setda Kabupaten Maros selanjutnya mengumumkan PEMENANG pada paket tersebut diatas, dengan hasil sebagai berikut :

No.	Nama Perusahaan, Alamat dan NPWP	HASIL EVALUASI				Harga Penawaran (Rp)	Harga Koreksi /Negosiasi (Rp)
		Administrasi	Teknis	Harga	Kualifikasi		
1	**PEMENANG** **CV. LIMA JAYA PERKASA** Jl. Pendidikan No. 33 Kel. Mataallo Kec. Bajeng 73.583.274.3-807.000	MS	MS	MS	MS	7.572.563.622,45 *Tujuh Milyar Lima Ratus Tujuh Puluh Dua Juta Lima Ratus Enam Puluh Tiga Ribu Enam Ratus Dua Puluh Dua Koma Empat Puluh Lima Rupiah*	7.560.851.840,51 *Tujuh Milyar Lima Ratus Enam Puluh Juta Delapan Ratus Lima Puluh Satu Ribu Delapan Ratus Empat Puluh Koma Lima Puluh Satu Rupiah*

Apabila Bapak/Ibu tidak sependapat/keberatan atas pengumuman tersebut dapat menyampaikan sanggahan kepada Pokja Pemilihan 1 sejak tanggal 28 Mei 2025 sampai tanggal 02 Juni 2025.

Demikian pengumuman ini disampaikan untuk diketahui.

Maros, 28 Mei 2025

POKJA PEMILIHAN 1 BPBJ SETDA KABUPATEN MAROS
TAHUN ANGGARAN 2025

No	N A M A	J A B A T A N	TANDA TANGAN
1	ABD. HADID IDRUS, S.E.,M.I.Kom.	Pokja Pemilihan	1. .....
2	IQBAL WAHYUDI, S.M	Pokja Pemilihan	2. .....
3	FEBRI WAHAB, S.T	Pokja Pemilihan	3. .....

PEMERINTAH KABUPATEN MAROS
SEKRETARIAT DAERAH
Jl. Jend. Sudirman Maros, Prov. Sul-Sel, Telp (0411) 374374, Fax (0411) 371139 Kotak Pos 90516
Email : setda@maroskab.go.id, Website : www.maroskab.go.id

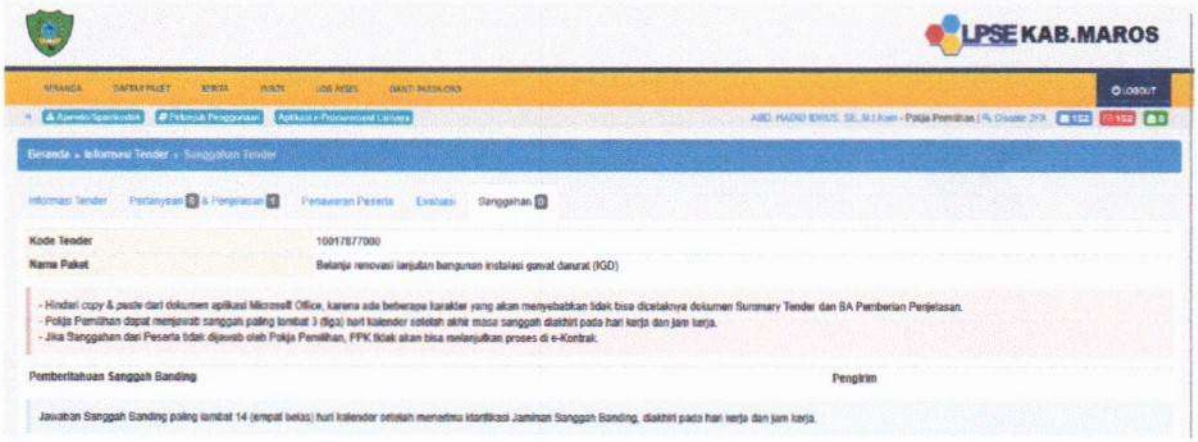
BERITA ACARA MASA SANGGAH HASIL TENDER

Nomor : 20/PK-BPBJ.MRS/Pokmil.1-554/RSUD -DAK/VI/2025

Pada hari ini Senin tanggal Dua bulan Juni tahun Dua ribu dua puluh lima kami yang bertandatangan dibawah ini Pokja Pemilihan 1 BPBJ Setda Kabupaten Maros menyatakan bahwa untuk tahapan masa sanggah hasil tender telah berakhir dengan risalah masa sanggah sebagai berikut :

1. Nama paket : **Belanja renovasi lanjutan bangunan instalasi gawat darurat (IGD)**
2. Nilai PAGU : Rp 7.627.000.000,00
3. Nilai HPS : Rp 7.626.690.000,00
4. Masa Sanggah : 28 Mei 2025 sampai dengan 02 Juni 2025
5. Hasil : a) Selama masa sanggah, tidak ada keberatan/tidak ada sanggahan dari peserta lainnya kepada Pokja Pemilihan perihal Pengumuman Pemenang dengan nomor : 19/PK-BPBJ.MRS/Pokmil.1-554/RSUD -DAK/V/2025 Tanggal 28 Mei 2025

   b) terlampir tangkapan layar pada LPSE Maros



Demikian Berita Acara ini kami buat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya dan sebagai dasar untuk membuat Berita Acara Hasil Pemilihan (BAHP).

POKJA PEMILIHAN 1 BPBJ SETDA KABUPATEN MAROS
TAHUN ANGGARAN 2025

No	N A M A	J A B A T A N	TANDA TANGAN
1	ABD. HADID IDRUS, S.E.,M.I.Kom.	Pokja Pemilihan	1. .....
2	IQBAL WAHYUDI, S.M	Pokja Pemilihan	2. .....
3	FEBRI WAHAB, S.T	Pokja Pemilihan	3. .....

Berita Acara Hasil Pemilihan

BELANJA RENOVASI LANJUTAN BANGUNAN INSTALASI GAWAT DARURAT (IGD)

Nomor : 21/PK-BPBJ.MRS/Pokmil.1-554/RSUD -DAK/VI/2025

Pada hari ini, 2 Juni 2025, telah dibuat Berita Acara Hasil Pemilihan untuk paket pekerjaan:

Kode Tender	:	10017877000
Nama Tender	:	Belanja renovasi lanjutan bangunan instalasi gawat darurat (IGD)
Nilai Total HPS	:	Rp. 7.626.690.000,00
Metode Pemilihan	:	Tender
Metode Evaluasi	:	Harga Terendah Sistem Gugur

A. Pembukaan Penawaran dari 19 Peserta yang mendaftar terdapat 3 Peserta yang memasukan Dokumen Penawaran, yaitu:

No.	Nama Peserta	Nilai Penawaran
1	PT. Astha Brata Karya	Rp. 7.211.210.971,13
2	CV. LIMA JAYA PERKASA	Rp. 7.572.563.622,45
3	SINAR PUTRA DOPING, CV	Rp. 7.611.462.029,63
4	CV. Ganesha Arlio	
5	CV SUMBER REZKY JAYA	
6	PT. AIRTEK SOLUSI NUSANTARA	
7	CV. ERA MUSTIKA GRAHA	
8	CV. RANI UTAMA	
9	CV. PAKKARESO JAYA UTAMA	
10	CV. KARYA DHELON	
11	CV RPM(REDJANG PRATAMA MANAJEMEN)	
12	PT. DYLAN ANUGERAH PERMAI	
13	CV. Millenindo	
14	CV. MAISYAH KARYATAMA	
15	ARYA PERDANA	
16	CV.TUNAS KARYA	
17	CV. MIKA KONSTRUKSI	
18	CV. MATTAMPA JAYA	
19	CV. NURUL NABILA	

B. Evaluasi Dokumen

1. Evaluasi Kualifikasi

No.	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	PT. Astha Brata Karya	LULUS	
2	CV. LIMA JAYA PERKASA	LULUS	
3	SINAR PUTRA DOPING, CV	TIDAK DIEVALUASI	

2. Evaluasi Administrasi

No.	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	PT. Astha Brata Karya	LULUS	
2	CV. LIMA JAYA PERKASA	LULUS	
3	SINAR PUTRA DOPING, CV	TIDAK LULUS	Peserta tidak menyampaikan dokumen penawaran peralatan utama dan personel manajerial.

3. Evaluasi Teknis

No.	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	PT. Astha Brata Karya	TIDAK LULUS	Kuitansi generator set dan nota kontan/faktur theodolite tidak memuat alamat dan nomor kontak toko sebagaimana disyaratkan dalam dokumen pemilihan.
2	CV. LIMA JAYA PERKASA	LULUS	
3	SINAR PUTRA DOPING, CV	TIDAK DIEVALUASI	

4. Evaluasi Harga/Biaya

No.	Nama Peserta	Penawaran	Penawaran Terkoreksi	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	PT. Astha Brata Karya			TIDAK DIEVALUASI	
2	CV. LIMA JAYA PERKASA	Rp. 7.572.563.622,45	Rp. 7.572.563.622,45	LULUS	
3	SINAR PUTRA DOPING, CV			TIDAK DIEVALUASI	

5. Pembuktian Kualifikasi

No.	Nama Peserta	Hasil Pembuktian	Keterangan
1	PT. Astha Brata Karya	TIDAK DIEVALUASI	
2	CV. LIMA JAYA PERKASA	LULUS	
3	SINAR PUTRA DOPING, CV	TIDAK DIEVALUASI	

Demikian Berita Acara ini dibuat dan ditandatangani pada Hari, Tanggal dan Bulan sebagaimana tersebut di atas untukdipergunakan sebagaimana mestinya.

Kab. Maros

ttd,

Pokja 1 Tahun Anggaran 2025

PEMERINTAH KABUPATEN MAROS
SEKRETARIAT DAERAH
Jl. Jend. Sudirman Maros, Prov. Sul-Sel, Telp (0411) 374374, Fax (0411) 371139 Kotak Pos 90516
Email : setda@maroskab.go.id, Website : www.maroskab.go.id

BERITA ACARA HASIL PEMILIHAN (BAHP)

Nomor : 21/PK-BPBJ.MRS/Pokmil.1-554/RSUD .--DAK/VI/2025

Pada hari ini Senin tanggal Dua bulan Juni tahun Dua ribu dua puluh lima kami yang bertandatangan di bawah ini Pokja Pemilihan 1 telah selesai melaksanakan seluruh tahapan proses pemilihan penyedia barang/jasa dalam rangka pelaksanaan tender untuk paket sebagai berikut :

ID Paket RUP	:	54801277
Kode Tender	:	10017877000
Paket Pekerjaan	:	**Belanja renovasi lanjutan bangunan instalasi gawat darurat** (IGD)
Nilai PAGU	: Rp	7.627.000.000,00
Nilai H P S	: Rp	7.626.690.000,00
Metode Pengadaan	:	Tender
Metode Evaluasi	:	Harga Terendah Sistem Gugur

Adapun tahapan evaluasi yang telah dilaksanakan adalah :

A. PENGUMUMAN TENDER

Pengumuman tender dilakukan sejak tanggal	14 Mei 2025	s/d	22 Mei 2025
Pengunduhan Dokumen Pemilihan sejak tanggal	14 Mei 2025	s/d	22 Mei 2025

B. PENJELASAN PEKERJAAN

Penjelasan pekerjaan dilaksanakan pada tanggal 19 Mei 2025

Hal-hal yang dijelaskan pada tahap ini tertuang dalam Berita Acara Penjelasan Pekerjaan dengan Nomor : 06/PK-BPBJ.MRS/Pokmil.1-554/RSUD .--DAK/V/2025 tanggal 19 Mei 2025

C. PEMASUKAN DAN PEMBUKAAN PENAWARAN SERTA KOREKSI ARITMATIK

Dari hasil pemasukan dan pembukaan penawaran dari 19 (Sembilan belas)) perusahaan yang mendaftar, hanya ada 3 (tiga) perusahaan yang memasukkan Dokumen Penawaran, dengan hasil sebagai berikut :

No.	Nama Perusahaan	Nilai Penawaran (Rp)	Nilai Terkoreksi (Rp)	Hasil
1	2	3	4	5
1	PT. Astha Brata Karya	7.211.210.971,13	7.211.210.971,13	MS
2	CV. LIMA JAYA PERKASA	7.572.563.622,45	7.572.563.622,45	MS
3	SINAR PUTRA DOPING, CV	7.611.462.029,63	7.611.462.029,63	MS
4	PT. DYLAN ANUGERAH PERMAI			
5	CV RPM(REDJANG PRATAMA MANAJEMEN)			
6	ARYA PERDANA			
7	CV. ERA MUSTIKA GRAHA			
8	CV. RANI UTAMA			
9	CV. PAKKARESO JAYA UTAMA			
10	CV. KARYA DHELON			
11	CV. Millenindo			
12	CV. MAISYAH KARYATAMA			
13	CV.TUNAS KARYA			
14	CV. MIKA KONSTRUKSI			
15	CV. MATTAMPA JAYA			
16	CV. NURUL NABILA			
17	CV. Ganesha Arlio			
18	CV SUMBER REZKY JAYA			
19	PT. AIRTEK SOLUSI NUSANTARA			

2.2. Evaluasi Teknis dilakukan dengan Sistem Gugur dengan ketentuan :

a) **Daftar Peralatan Utama**

Peralatan utama yang ditawarkan sesuai dengan yang ditetapkan dalam LDP, dengan ketentuan :

- Melampirkan bukti milik terhadap Peralatan Utama yang ditawarkan;
- Jenis, kapasitas dan jumlah yang disediakan untuk pelaksanaan pekerjaan sesuai dengan yang disyaratkan dalam LDP;
- Bukti peralatan harus dilengkapi sesuai yang disyaratkan dalam dokumen pemilihan;
- Jika terhadap bukti kepemilikan peralatan berdasarkan hasil evaluasi/klarifikasi tidak memenuhi/tidak sesuai/tidak dapat diklarifikasi, maka dapat digugurkan pada tahap evaluasi teknis.

b) **Daftar Personel Manajerial**

Personil Manejerial yang ditawarkan sesuai dengan yang ditetapkan dalam LDP, dengan ketentuan :

- Kompetensi personel manajerial meliputi lama pengalaman bekerja;
- Pengalaman kerja dihitung berdasarkan daftar riwayat pengalaman kerja atau referensi kerja dari Pejabat Penandatangan Kontrak;
- Personil manajerial yang ditawarkan memiliki Sertifikat Kompetensi yang sesuai dengan yang disyaratkan dalam LDP;
- Jika terhadap Sertifikat Kompetensi dan/atau Riwayat Pengalaman Kerja atau Referensi Kerja yang berdasarkan hasil evaluasi/klarifikasi tidak memenuhi/tidak sesuai/tidak dapat diklarifikasi, maka dapat digugurkan pada tahap evaluasi teknis.

c) **Daftar Isian Pekerjaan yang disubkontrakan**

Tidak dievaluasi

d) **Dokumen RKK**

Dokumen RKK yang ditawarkan sesuai dengan yang ditetapkan dalam LDP, dengan ketentuan :

- Rencana Keselamatan Konstruksi (RKK) penawaran berdasarkan Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat nomor 10 Tahun 2021 tentang Pedoman Sitem Manajemen Keselamatan Konstruksi yang terdiri atas:

1) Elemen SMKK;

Elemen SMKK, meliputi :

(a) Kepemimpinan dan Partisipasi tenaga Kerja dalam Keselamatan Konstruksi;

Peserta dinyatakan memenuhi elemen Kepemimpinan dan Partisipasi tenaga Kerja dalam Keselamatan Konstruksi apabila :

- mencantumkan 7 (tujuh) pernyataan Komitmen Keselamatan Konstruksi; dan
- nama paket pekerjaan sesuai dengan nama paket pekerjaan yang ditenderkan;

(b) Perencanaan keselamatan konstruksi;

Peserta dinyatakan memenuhi elemen Perencanaan Keselamatan Konstruksi, apabila :

- menyampaikan tabel B.1 Identifikasi bahaya, Penilaian risiko, Pengendalian dan Peluang, serta tabel B.2 Rencana tindakan (sasaran khusus dan program khusus) yang memenuhi ketentuan :
  a. Kolom uraian pekerjaan dan identifikasi bahaya diisi sesuai yang disyaratkan dalam LDP;
  b. Kolom lain telah diisi kecuali kolom keterangan tidak wajib diisi (isian tidak dievaluasi);

(c) Dukungan Keselamatan Konstruksi

Peserta dinyatakan memenuhi elemen Dukungan Keselamatan Konstruksi, apabila :

- Menyampaikan penjelasan salah satu sub elemen dari elemen Dukungan Keselamatan Konstruksi atau menyampaikan tabel Jadwal Program Komunikasi.

(d) Operasi Keselamatan Konstruksi

Peserta dinyatakan memenuhi elemen Operasi Keselamatan Konstruksi, apabila :

- Menyampaikan penjelasan salah satu sub elemen dari elemen Operasi Keselamatan Konstruksi atau menyampaikan tabel Analisis Keselamatan Konstruksi.

(e) Evaluasi Kinerja Penerapan SMKK.

Peserta dinyatakan memenuhi elemen Evaluasi Kinerja Penerapan SMKK, apabila :

- Menyampaikan penjelasan salah satu sub elemen dari elemen Evaluasi Kinerja Penerapan SMKK.

2) Pakta Komitmen Keselamatan Konstruksi.

(a) mencantumkan 7 (tujuh) pernyataan Komitmen Keselamatan Konstruksi; dan

(b) nama paket pekerjaan sesuai dengan nama paket pekerjaan yang ditenderkan;

Berdasarkan hasil koreksi aritmatik, pokja pemilihan menyusun urutan penawaran terendah dimana hasil koreksi aritmatik dapat mengubah nilai total harga penawaran sehingga urutan peringkat dapat menjadi lebih tinggi atau lebih rendah dari urutan peringkat semula. Selanjutnya pokja melakukan evaluasi penawaran yang dimulai dari peringkat 3 (tiga) teratas dan apabila dari 3 (tiga) penawaran terendah tidak ada yang memenuhi persyaratan administrasi/teknis/harga/kualifikasi, maka pokja akan melakukan evaluasi ke penawar terendah berikutnya yang dimulai dari evaluasi administrasi (jika ada). Karena hanya ada 1 (satu) peserta, maka evaluasi dilanjutkan setelah dilakukan koreksi aritmatik

D. EVALUASI DOKUMEN PENAWARAN

Metode evaluasi dokumen penawaran yang digunakan adalah metode harga terendah sistem gugur. Adapun kriteria dan unsur-unsur yang dievaluasi dalam Dokumen Penawaran adalah :

1. EVALUASI ADMINISTRASI

Evaluasi Administrasi dilakukan terhadap pemenuhan dokumen penawaran yang masuk beserta kelengkapan administrasi, teknis dan harga, dan terhadap peserta yang tidak memenuhi kelengkapannya maka tidak dilanjutkan tahap evaluasi berikutnya, dengan hasil evaluasi sebagai berikut :

NO	NAMA PERUSAHAAN	HASIL EVALUASI	KETERANGAN
1	*2*	*3*	*4*
1	PT. Astha Brata Karya	Memenuhi Syarat Administrasi	LULUS
2	CV. LIMA JAYA PERKASA	Memenuhi Syarat Administrasi	LULUS
3	SINAR PUTRA DOPING, CV	Tidak Memenuhi Syarat Administrasi	GUGUR

2. EVALUASI KUALIFIKASI

Berdasarkan tata cara evaluasi kualifikasi yang ditetapkan bahwa evaluasi kualifikasi dilakukan secara Pascakualifikasi, maka untuk tahap evaluasi kualifikasi hanya dilakukan terhadap penawaran yang dinyatakan lulus/memenuhi persyaratan pada tahap evaluasi administrasi, teknis dan harga. Namun evaluasi kualifikasi dapat dilakukan bersamaan pada saat evaluasi administrasi.

4.1. Unsur dan Hasil Evaluasi adalah :

a. Memiliki izin usaha berupa IUJK/NIB, SBU dan Sertifikat Standar
b. Kewajiban Perpajakan berupa NPWP, KSWP, Pajak Tahunan
c. Akta Pendirian dan Perubahan (bila ada)
d. Pengalaman Kerja (4 tahun terakhir)
e. Pekerjaan Sedang Berjalan (bila ada)
f. Untuk Usaha Kecil memenuhi SKP = KP - P

4.2. Hasil Evaluasi

Evaluasi Kualifikasi dilakukan dengan sistem GUGUR. dimana Evaluasi Kualifikasi menghasilkan 2 (dua) kesimpulan yaitu LULUS dan GUGUR. dengan hasil sebagai berikut :

NO	NAMA PERUSAHAAN	HASIL EVALUASI	KETERANGAN
1	*2*	*3*	*4*
1	PT. Astha Brata Karya	Memenuhi Syarat	LULUS
2	CV. LIMA JAYA PERKASA	Memenuhi Syarat	LULUS

Dari 2 Dua) perusahaan yang dievaluasi, 0 Nol) perusahaan Gugur dan 2 Dua) perusahaan Lulus yang dilanjutkan pada tahap evaluasi berikutnya.

2. EVALUASI TEKNIS

Evaluasi teknis dilakukan terhadap penawaran yang dinyatakan Memenuhi Syarat administrasi penawaran.

2.1. Unsur yang dievaluasi adalah :

a) Metode Pelaksanaan — Tidak Dievaluasi
b) Daftar Peralatan Utama — Dievaluasi
c) Daftar Personel Manajerial — Dievaluasi
d) Daftar Isian Pekerjaan yang disubkontrakan — Tidak Dievaluasi
e) Dokumen RKK — Dievaluasi

2.3. Hasil Evaluasi Teknis adalah sebagai berikut :

Terhadap peserta yang tidak memenuhi evaluasi teknis maka tidak dilanjutkan tahap evaluasi harga, dengan hasil evaluasi sebagai berikut :

NO	NAMA PERUSAHAAN	HASIL EVALUASI	KETERANGAN
1	*2*	*3*	*4*
1	PT. Astha Brata Karya	Tidak Memenuhi Syarat	GUGUR
2	CV. LIMA JAYA PERKASA	Memenuhi Syarat	LULUS

Dari 2 Dua) perusahaan yang dievaluasi, 1 Satu) perusahaan Gugur dan 1 Satu) perusahaan Lulus yang dilanjutkan pada tahap evaluasi berikutnya.

Jika hanya ada 1 (satu) perusahaan yang memenuhi syarat dan dinyatakan Lulus, maka akan diundang pada tahap Klarifikasi dan Negosiasi Teknis dan Harga (dengan melampirkan metode pelaksanaan dan Analisa Harga Satuan Pekerjaan)

2.4. Hasil Klarifikasi dan Negosiasi Teknis dan Harga

Klarifikasi dan Negosiasi Teknis

a. Klarifikasi dan Negosiasi terhadap Daftar Peralatan Utama
   1) Unsur yang diklarifikasi dan dinegosiasi adalah :
      a) Klarifikasi terhadap bukti perjanjian sewa peralatan
      b) Klarifikasi terhadap bukti milik peralatan
   2) Hasil klarifikasi dan negosiasi Daftar Peralatan Utama adalah :
      a) Bukti perjanjian sewa sesuai dengan yang dilampirkan dalam dokumen penawaran
      b) Bukti milik peralatan sesuai dengan yang dilampirkan dalam dokumen penawaran

b. Klarifikasi dan Negosiasi terhadap Personel Manajerial
   1) Unsur yang diklarifikasi dan dinegosiasi adalah :
      a) Klarifikasi tehadap kesiapan penugasan personel Pelaksana
      b) Klarifikasi terhadap kesesuain pendidikan dari personel yang ditawarkan
   2) Hasil klarifikasi dan negosiasi Personel Manajerial adalah :
      a) Personel yang bersangkutan siap ditugaskan sesuai informasi dari peserta
      b) Pendidikan masing-masing personel adalah STM (Pelaksana) dan S1 (Petugas Keselamatan Konstruksi) dinyatakan setara/di atas yang dipersyaratkan yaitu SMK/STM/SMA

c. Klarifikasi Terhadap Metode Pelaksanaan dan AHSP

   Dalam hal hanya 1 (satu) peserta yang memenuhi persyaratan administrasi, teknis dan kualifikasi, maka pada saat klarifikasi, peserta diminta menyampaikan metode pelaksanaan dan analisa harga satuan pekerjaan. Klarifikasi dilakukan terhadap metode pelaksanaan dan analisa harga satuan pekerjaan yang mempengaruhi harga sesuai yang disampaikan oleh peserta.

   Hasil klarifikasi :

   a) Peserta tidak menyertakan sumber harga yang menjadi acuan dalam menyusun Analisa Harga Satuan Pekerjaan sehingga akan dilakukan negosiasi harga;

   b) Peserta sanggup melaksanakan/menyesuaikan dengan metode kerja/metode pelaksanaan sesuai yang tertuang dalam spesifikasi teknis.

   c) Peserta menyatakan kesanggupan melaksanakan pekerjaan sesuai jadwal waktu yang ditentukan dengan kualitas pekerjaan sesuai spesifikasi yang dipersyaratkan.

e. Klarifikasi terhadap Harga

1) Unsur yang diklarifikasi adalah :

a) Klarifikasi Terhadap Mata Pembayaran Rp 0

b) Klarifikasi Terhadap Kewajaran Harga

c) Klarifikasi Terhadap Harga Satuan Timpang

2) Hasil klarifikasi Harga adalah :

a) Klarifikasi Terhadap Mata Pembayaran Rp 0, tidak dilakukan karena tidak ada mata pembayaran Rp. 0

b) Klarifikasi Terhadap Kewajaran Harga, tidak dilakukan karena berdasarkan dari hasil koreksi aritmatik, tidak terdapat koreksi/perubahan, tidak mensyaratkan TKDN dan harga penawaran di atas 80% HPS

d) Klarifikasi harga satuan timpang dilakukan terhadap harga satuan penawaran yang nilainya lebih besar 110% dari harga satuan HPS berdasarkan hasil koreksi aritmatik, maka dilakukan klarifikasi harga satuan timpang kepada peserta untuk item pekerjaan :

NO.	URAIAN	HPS			HARGA SATUAN PENAWARAN HASIL KOREKSI ARITMATIK (Rp)	PERSENTASE TERHADAP HPS (%)	HASIL KLARIFIKASI
		VOL.	SAT.	HARGA SATUAN (Rp)			
1	2	3	4	5	6	7	8
I	**PEKERJAAN PERSIAPAN**						
1	Pembuatan Papan Nama Pekerjaan	1,00	Bh	350.000,00	617.922,51	176,55	TIMPANG
2	Pekerjaan Pembongkaran dan Pembersihan	1,00	m1	20.000.000,00	45.000.000,00	225,00	TIMPANG
II	**PENERAPAN SMK3 KONSTRUKSI**						
1	Pembuatan Manual, Prosedur, dan Ijin Kerja	1,00	Set	750.000,00	1.000.000,00	133,33	TIMPANG
2	Tali keselamatan	2,00	Unit	150.000,00	200.000,00	133,33	TIMPANG
3	Sarung Tangan	50,00	Psg	5.000,00	7.000,00	140,00	TIMPANG
4	Personel K3 Konstruksi	1,00	Org	750.000,00	1.500.000,00	200,00	TIMPANG
5	Konsultansi Dengan Ahli Kesalamatan Konstruksi	1,00	Ls	500.000,00	800.000,00	160,00	TIMPANG
6	Alat Pemadam Api Ringan (APAR)	1,00	Bh	500.000,00	1.500.000,00	300,00	TIMPANG
III	**GEDUNG A**						
1	Besi D 16	656,55	Kg	16.415,62	18.124,01	110,41	TIMPANG
2	Besi D 16	595,35	Kg	16.415,62	18.124,01	110,41	TIMPANG
3	Besi D 13	263,90	Kg	16.415,62	18.124,01	110,41	TIMPANG
4	Besi D 16	641,40	Kg	16.415,62	18.124,01	110,41	TIMPANG
5	Besi D 13	103,06	Kg	16.415,62	18.124,01	110,41	TIMPANG
6	Besi 10	205,11	Kg	15.044,42	18.124,01	114,59	TIMPANG
7	Besi D 13	385,39	Kg	16.415,62	18.124,01	110,41	TIMPANG
8	Besi 8	149,19	Kg	15.044,42	18.124,01	114,59	TIMPANG
9	Besi D 12	351,53	Kg	16.415,62	18.124,01	110,41	TIMPANG
10	Besi 8	152,26	Kg	15.044,42	18.124,01	114,59	TIMPANG
11	Besi D 16	207,00	Kg	16.415,62	18.124,01	110,41	TIMPANG
12	Besi 10	35,47	Kg	15.044,42	18.124,01	114,59	TIMPANG
13	Besi D 16	440,90	Kg	16.415,62	18.124,01	110,41	TIMPANG
14	Besi 10	82,96	Kg	15.044,42	18.124,01	114,59	TIMPANG
15	Besi D 13	126,59	Kg	16.415,62	18.124,01	110,41	TIMPANG
16	Besi 8	29,82	Kg	15.044,42	18.124,01	114,59	TIMPANG
17	Besi D 16	335,32	Kg	16.415,62	18.124,01	110,41	TIMPANG
18	Besi 10	194,91	Kg	15.044,42	18.124,01	114,59	TIMPANG
19	Besi D 16	335,32	Kg	16.415,62	18.124,01	110,41	TIMPANG
20	Besi 10	194,91	Kg	15.044,42	18.124,01	114,59	TIMPANG
21	Besi D 16	404,04	Kg	16.415,62	18.124,01	110,41	TIMPANG
22	Besi 10	119,95	Kg	15.044,42	18.124,01	114,59	TIMPANG
23	Besi D 13	200,00	Kg	16.415,62	18.124,01	110,41	TIMPANG
24	Besi 8	76,04	Kg	15.044,42	18.124,01	114,59	TIMPANG
25	Kolom Praktis (KP) 12x15 cm	150,00	m1	115.064,00	134.298,27	116,71	TIMPANG
26	Besi D 19	665,67	Kg	16.415,62	18.124,01	110,41	TIMPANG
27	Besi D 13	62,33	Kg	16.415,62	18.124,01	110,41	TIMPANG
28	Besi 10	248,32	Kg	15.044,42	18.124,01	114,59	TIMPANG
29	Besi D 16	484,00	Kg	16.415,62	18.124,01	110,41	TIMPANG
30	Besi D 13	79,91	Kg	16.415,62	18.124,01	110,41	TIMPANG
31	Besi 10	228,02	Kg	15.044,42	18.124,01	114,59	TIMPANG
32	Besi D 13	633,45	Kg	16.415,62	18.124,01	110,41	TIMPANG
33	Besi 10	215,56	Kg	15.044,42	18.124,01	114,59	TIMPANG
34	Balok Latei (BL) 12x15 cm	72,00	m1	151.704,00	174.166,55	114,81	TIMPANG
35	Kaca Timbal (PB) 80x40 cm tebal 15 mm	1,00	Bh	5.550.000,00	7.000.000,00	126,14	TIMPANG
36	Waterproofing Lantai Dak	569,65	m2	60.500,00	91.924,00	154,02	TIMPANG
37	Spoel Hoek + Aksesoris dan keran Toto	1,00	Bh	15.000.000,00	17.000.000,00	150,77	TIMPANG
38	Hydrant Pilar Two Way 4x2,5x2,5	2,00	Bh	4.500.000,00	5.500.000,00	122,22	TIMPANG

39	Mini Lab Ipal + Accesories	1,00	Unit	105.000.000,00	125.000.000,00	119,05	TIMPANG
40	Panel Utama Tegangan Rencah (LVMDP)	1,00	Titik	9.255.492,50	10.555.492,50	112,15	TIMPANG
41	Exhaust Fan 12 Watt	4,00	Bh	220.000,00	250.000,00	113,64	TIMPANG
IV	**GEDUNG B**						
1	Beti 12	65,39	Kg	15.044,42	15.124,01	114,59	TIMPANG
2	Beti 8	55,51	Kg	15.044,42	15.124,01	114,59	TIMPANG
3	Kolom Praktis (KP) 12x15 cm	45,50	m1	115.064,00	154.250,27	113,91	TIMPANG
4	Exhaust Fan 12 Watt	5,00	Bh	220.000,00	250.000,00	113,64	TIMPANG
V	**GEDUNG C**						
1	Exhaust Fan 12 Watt	7,00	Bh	220.000,00	250.000,00	113,64	TIMPANG
VI	**PEKERJAAN LAIN-LAIN**						
1	Beti D 14	151,51	Kg	16.415,62	15.124,01	110,41	TIMPANG
2	Beti D 14	60,15	Kg	16.415,62	15.124,01	110,41	TIMPANG
3	Beti 12	55,55	Kg	15.044,42	15.124,01	114,59	TIMPANG
4	Beti 10	57,26	Kg	15.044,42	15.124,01	114,59	TIMPANG
5	Beti 12	65,92	Kg	15.044,42	15.124,01	114,59	TIMPANG
6	Beti 8	29,04	Kg	15.044,42	15.124,01	114,59	TIMPANG
7	Beti Siku L 70.70.7	946,55	Kg	14.679,51	21.000,00	143,06	TIMPANG
8	Beti Siku L 50.50.5	610,44	Kg	13.406,73	21.000,00	156,60	TIMPANG

3. EVALUASI HARGA

Evaluasi harga hanya dilakukan terhadap penawaran yang dinyatakan lulus/memenuhi persyaratan administrasi dan teknis.

3.1. Unsur yang dievaluasi adalah :

a) Total harga penawaran terkoreksi dibandingkan dengan nilai HPS:
- apabila total harga penawaran terkoreksi melebihi nilai HPS, dinyatakan gugur; dan
- apabila semua harga penawaran terkoreksi di atas nilai HPS, tender dinyatakan gagal.

b) Harga satuan penawaran yang nilainya lebih besar 110% dari harga satuan HPS akan dilakukan klarifikasi (jika ada)

c) Apabila terdapat mata pembayaran yang harganya nol atau tidak ditulis maka dilakukan klarifikasi, kegiatan tersebut harus tetap dilaksanakan. Harganya dianggap termasuk dalam harga pekerjaan lainnya.

d) Khusus untuk mata pembayaran perkiraan biaya penerapan sistem manajemen Keselamatan Konstruksi, apabila peserta tidak menyampaikan atau nilai perkiraan biaya penerapan Sistem Manajemen Keselamatan Konstruksi (SMKK) sebesar Rp. 0,- (nol rupiah), maka dinyatakan gugur.

e) Klarifikasi kewajaran harga apabila pada hasil koreksi aritmatik terdapat koreksi/perubahan, penawaran Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN) berbeda dibandingkan dengan perkiraan Pokja Pemilihan (apabila mensyaratkan TKDN) atau Harga penawaran di bawah 80% HPS (jika ada)

3.2. Klarifikasi Harga

a) Berdasarkan hasil koreksi aritmatik terdapat beberapa harga satuan penawaran yang nilainya lebih besar 110% dari harga satuan HPS maka *akan dilakukan klarifikasi*;

b) Mata pembayaran yang harga satuannya nol, *tidak ada maka tidak dilakukan klarifikasi*

c) Peserta telah menyampaikan mata pembayaran perkiraan biaya penerapan SMKK secara lengkap, sehingga tidak dilakukan klarifikasi.

d) Berdasarkan hasil koreksi aritmatik tidak terdapat terdapat koreksi/perubahan atas penawaran harga peserta, Tidak disyaratkan TKDN dan Harga penawaran di atas 80% HPS, maka klarifikasi kewajaran harga *tidak dilakukan;*

3.3. Hasil Klarifikasi

a) Klarifikasi terhadap harga satuan penawaran yang nilainya lebih besar 110% dari harga satuan HPS telah dilakukan pada tahap Klarifikasi Harga dan peserta tidak membawa bukti dukung atas harga satuan yang ditawarkan (harga satuan tersebut tidak dapat dipertanggungjawabkan/tidak sesuai dengan harga pasar), maka harga satuan tersebut dinyatakan timpang.

b) untuk pekerjaan yang dinyatakan TIMPANG, hanya berlaku untuk volume sesuai Daftar Kuantitas dan Harga

e) Semua hasil dari klarifikasi harga ini, telah disetujui oleh Peserta

3.4. Hasil Akhir Evaluasi Harga

Adapun hasil akhir dari semua tahapan pada Evaluasi Harga adalah sebagai berikut :

a) Evaluasi Harga meliputi :

No.	Nama Perusahaan	Klarifikasi Harga Satuan Timpang	Klarifikasi Mata Pembayaran Rp. 0	Klarifikasi Kewajaran Harga	Pemenuhan Pajak	Hasil
1	CV. LIMA JAYA PERKASA	Dilakukan, MS	Tidak dilakukan, MS	Tidak dilakukan, MS	MS	LULUS

Ket : MS = memenuhi syarat
TMS = tidak memenuhi syarat

4. PEMBUKTIAN KUALIFIKASI

Pembuktian kualifikasi dilaksanakan secara offlline yang dilakukan dengan cara memeriksa/meneliti keabsahan/kesesuaian data pada Formulir Elektronik Isian Kualifkasi pada SPSE dengan data/dokumen asli/salinan yang diminta sesuai undangan pembuktian kualifikasi termasuk data pengalaman pekerjaan sejenisnya baik kontrak maupun Berita Acara Serah Terimanya (PHO).

4.1. Hasil Akhir Evaluasi Kualifikasi

No	Nama Perusahaan	Hasil Evaluasi Kualifikasi			Hasil
		Evaluasi Kualifikasi	Hadir/Tidak Hadir	Pembuktian Kualifikasi	
1	CV. LIMA JAYA PERKASA	MS	Hadir	MS	LULUS

Berdasarkan hasil pembuktian tersebut di atas, maka perusahaan tersebut di atas DAPAT / ~~TIDAK DAPAT~~ ditetapkan sebagai calon pemenang dan/atau calon pemenang cadangan tender.

5. KLARIFIKASI DAN NEGOSIASI TEKNIS DAN HARGA

1) Berdasarkan hasil dari klarifikasi dan negosiasi terdapat 62 (enam puluh dua) harga satuan yang dinyatakan timpang;
2) Total harga hasil negosiasi yang disepakati adalah Rp 7.560.851.840,51

6. PENETAPAN PEMENANG

Sebelum penetapan pemenang, pokja pemilihan terlebih dahulu melakukan :

* Memeriksa kembali kebenaran dan kevalidan (masa berlaku) terhadap formulir isian kualifikasi yang disampaikan oleh calon pemenang dan hasilnya *Benar* dan *Masih Berlaku (Valid);*
* Memastikan calon pemenang memiliki SKP/~~Kemampuan Dasar~~*) dan hasilnya *Memenuhi;*
* Memastikan calon pemenang tidak menawarkan peralatan dan personil yang telah digunakan dan/atau ditugaskan pada paket pekerjaan konstruksi lainnya/sedang berjalan dan hasilnya *Memenuhi;*

7. PENGUMUMAN PEMENANG

Berdasarkan Berita Acara Penetapan Pemenang Nomor : 18/PK-BPBJ.MRS/Pokmil.1-554/RSUD -DAK/V/2025 tanggal 28 Mei 2025 Pokja Pemilihan mengumumkan pemenang dan pemenang cadangan 1 dan 2 (apabila ada) melalui SPSE dan dapat mengunggah kembali Berita Acara Hasil Pemilihan pada informasi lainnya.

8. MASA SANGGAH

a) Waktu Masa Sanggah

Masa sanggah dilaksanakan pada tanggal 28 Mei 2025 sampai dengan 02 Juni 2025

b) Hasil

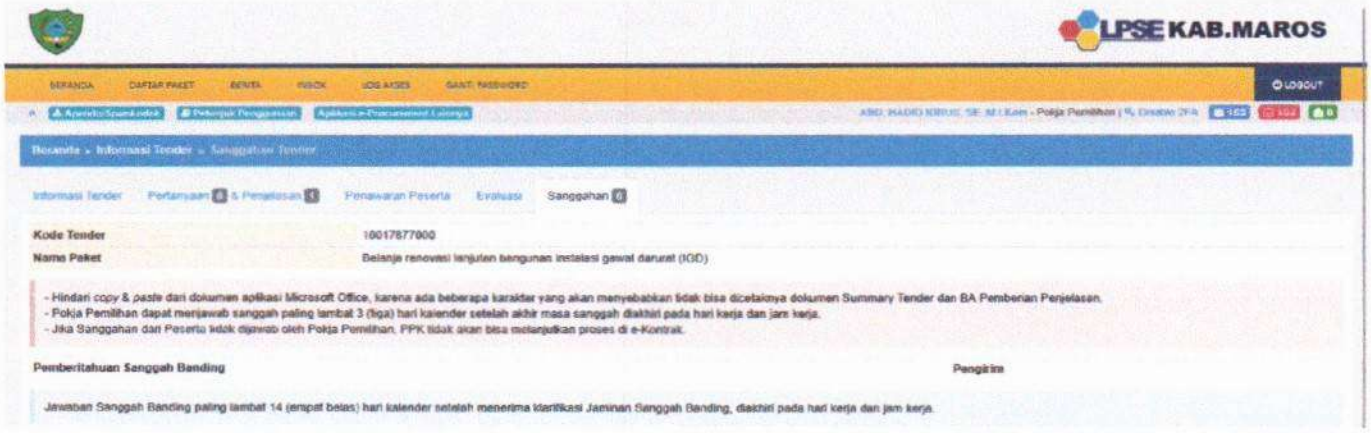
Selama masa sanggah, tidak ada keberatan/tidak ada sanggahan dari peserta lainnya kepada Pokja Pemilihan perihal Pengumuman Pemenang dengan nomor : 19/PK-BPBJ.MRS/Pokmil.1-554/RSUD -DAK/V/2025 Tanggal 28 Mei 2025

Sanggahan disampaikan secara elektronik melalui aplikasi SPSE disertai bukti terjadinya penyimpangan dan dapat disampaikan dalam waktu 5 (lima) hari kalender setelah pengumuman pemenang

* Hasil : ~~Ada sanggahan~~ / Tidak ada sanggahan *)

c) Informasi Lainnya

-



Berdasarkan hasil evaluasi tersebut di atas, maka Pokja Pemilihan akan menetapkan Penyedia yang memenuhi persyaratan sebagai Pemenang dan Pemenang Cadangan 1 dan 2 *(apabila ada)*.

I. PEMENANG

Nama Perusahaan	:	CV. LIMA JAYA PERKASA
Alamat	:	Jl. Pendidikan No. 33 Kel. Mataallo Kec. Bajeng
NPWP	:	73.583.274.3-807.000
Harga Penawaran Hasil koreksi/Hasil Negosiasi *)	:	**Rp 7.560.851.840,51**
Terbilang	:	***Tujuh Milyar Lima Ratus Enam Puluh Juta Delapan Ratus Lima Puluh Satu Ribu Delapan Ratus Empat Puluh Koma Lima Puluh Satu Rupiah***

Demikian Berita Acara Hasil Pemilihan ini dibuat dengan penuh rasa tanggung jawab untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

POKJA PEMILIHAN 1 BPBJ SETDA KABUPATEN MAROS
TAHUN ANGGARAN 2025

No	N A M A	J A B A T A N	TANDA TANGAN
1	ABD. HADID IDRUS, S.E.,M.I.Kom.	Pokja Pemilihan	1. .....
2	IQBAL WAHYUDI, S.M	Pokja Pemilihan	2. .....
3	FEBRI WAHAB, S.T	Pokja Pemilihan	3. .....

REKAPITULASI HASIL TENDER

Paket Pekerjaan : Belanja renovasi lanjutan bangunan instalasi gawat darurat (IGD)
Pagu Dana : Rp 7.627.000.000,00
HPS : Rp 7.626.690.000,00

NO	NAMA PERUSAHAAN	HARGA PENAWARAN HASIL KOREKSI	EVALUASI PENAWARAN				HASIL PELELANGAN	KET.
			EVALUASI ADMINISTRASI PENAWARAN	EVALUASI KUALIFIKASI	EVALUASI TEKNIS	EVALUASI HARGA		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	PT. Astha Brata Karya	7.211.210.971,13	√	√	X	Tidak Dievaluasi	GUGUR	TMS
2	CV. LIMA JAYA PERKASA	7.572.563.622,45	√	√	√	√	LULUS	MS
3	SINAR PUTRA DOPING, CV	7.611.462.029,63	X	Tidak Dievaluasi	Tidak Dievaluasi	Tidak Dievaluasi	GUGUR	TMS

Keterangan :

MS = Memenuhi Syarat
TMS = Tidak Memenuhi Syarat
√ = Ada / Memenuhi
X = Tidak Ada / Tidak Memenuhi
O = Tidak Evaluasi

POKJA PEMILIHAN 1 BPBJ SETDA KABUPATEN MAROS
TAHUN ANGGARAN 2025

No	N A M A	J A B A T A N	TANDA TANGAN
1	ABD. HADID IDRUS, S.E.,M.I.Kom.	Pokja Pemilihan	1. .....
2	IQBAL WAHYUDI, S.M	Pokja Pemilihan	2. .....
3	FEBRI WAHAB, S.T	Pokja Pemilihan	3. .....

PEMERINTAH KABUPATEN MAROS
SEKRETARIAT DAERAH
Jl. Jend. Sudirman Maros, Prov. Sul-Sel, Telp (0411) 374374, Fax (0411) 371139 Kotak Pos 90516
Email : setda@maroskab.go.id, Website : www.maroskab.go.id

Maros 03 Juni 2025

Nomor : 22/PK-BPBJ.MRS/Pokmil.1-554/RSUD .-DAK/VI/2025
Sifat : Segera
Lamp. : 1 (satu) berkas
Perihal : *Penyampaian Hasil Proses Pemilihan*

Kepada Yth.:
Kuasa Pengguna Anggaran Pekerjaan Belanja renovasi lanjutan bangunan instalasi gawat darurat (IGD)

di,-
M a r o s

Berdasarkan :
Pengumuman Pemenang :
Nomor : 19/PK-BPBJ.MRS/Pokmil.1-554/RSUD .-DAK/V/2025
Tanggal : 28 Mei 2025
dan
Berita Acara Hasil Pemilihan :
Nomor : 21/PK-BPBJ.MRS/Pokmil.1-554/RSUD .-DAK/VI/2025
Tanggal : 02 Juni 2025

Setelah masa sanggah/sanggah banding berakhir, maka bersama ini kami sampaikan hasil proses pemilihan penyedia yang telah selesai dilaksanakan untuk :

Paket Pekerjaan : **Belanja renovasi lanjutan bangunan instalasi gawat darurat (IGD)**

No	Nama Perusahaan, Alamat dan NPWP	Harga Penawaran setelah Negosiasi
1.	CV. LIMA JAYA PERKASA Jl. Pendidikan No. 33 Kel. Mataallo Kec. Bajeng 73.583.274.3-807.000	Rp 7.560.851.840,51 *Tujuh Milyar Lima Ratus Enam Puluh Juta Delapan Ratus Lima Puluh Satu Ribu Delapan Ratus Empat Puluh Koma Lima Puluh Satu Rupiah*

Demikian kami sampaikan untuk diproses lebih lanjut. Atas perhatian dan kerjasamanya diucapkan terima kasih.

An. Kepala Bagian Pengadaan Barang/Jasa
Sekretariat Daerah Kab. Maros
Pokja Pemilihan 1 Bpbj Setda Kabupaten Maros

Tembusan: *Kepada Yth.:*
1. Kepala BPBJ Setda Kab. Maros, di Maros
2. Pertinggal _____

SUMMARY REPORT

Informasi Tender

Kode Tender	10017877000
Nama Tender	Belanja renovasi lanjutan bangunan instalasi gawat darurat (IGD)
K/L/P/D	Kab. Maros
Satuan Kerja	RUMAH SAKIT UMUM DAERAH dr. LA PALALOI
Jenis Pengadaan	Pekerjaan Konstruksi
Metode Pengadaan	Pascakualifikasi Satu File - Harga Terendah Sistem Gugur
Anggaran	**Tahun** / **Sumber Dana** / **Nilai**: 2025 / APBD / Rp. 7.627.000.000,00
Nilai Pagu	Rp. 9.477.000.000,00
Nilai HPS	Rp. 7.626.690.000,00
Jenis Kontrak	Harga Satuan
Kualifikasi Usaha	Kecil
Lokasi Pekerjaan	RSUD dr La Palaloi - Maros (Kab.)
Persyaratan Kualifikasi	**Persyaratan Kualifikasi Administrasi/Legalitas**

Memenuhi ketentuan peraturan perundang-undangan untuk menjalankan kegiatan/usaha.

Jenis Izin	Bidang Usaha/Sub Bidang Usaha/Klasifikasi /Sub Klasifikasi
Perizinan usaha di bidang Jasa Konstruksi atau NIB	Memiliki Nomor Induk Berusaha NIB dan Sertifikat Standar terverifikasi untuk badan usaha yang memiliki SBU KBLI 2020

Mempunyai status valid keterangan Wajib Pajak berdasarkan hasil Konfirmasi Status Wajib Pajak.

Secara hukum mempunyai kapasitas untuk mengikatkan diri pada Kontrak yang dibuktikan dengan:
1) Akta Pendirian Perusahaan dan/atau perubahannya;
2) Surat Kuasa (apabila dikuasakan);
3) Bukti bahwa yang diberikan kuasa merupakan pegawai tetap (apabila

dikuasakan); dan
4) Kartu Tanda Penduduk.

Menyetujui Pernyataan Pakta Integritas.

Menyetujui Surat Pernyataan Peserta

Dalam hal Peserta akan melakukan konsorsium/kerja sama operasi /kemitraan/bentuk kerjasama lain harus mempunyai perjanjian konsorsium /kerja sama operasi/kemitraan/bentuk kerjasama lain

Kerja sama operasi dapat dilaksanakan dengan ketentuan:
1) Memiliki Kualifikasi Usaha Non Kecil dengan Kualifikasi Usaha Non Kecil;
2) Memiliki Kualifikasi Usaha Non Kecil dengan Kualifikasi Usaha Kecill;
3) Memiliki Kualifikasi Usaha Non Kecil dengan Koperasi;
4) Memiliki Kualifikasi Usaha Kecil dengan Kualifikasi Usaha Kecil;
5) Memiliki Kualifikasi Usaha Kecil dengan Koperasi; dan/atau
6) Koperasi dengan Koperasi.

Leadfirm kerja sama operasi harus memiliki kualifikasi setingkat atau lebih tinggi dari badan usaha anggota kerja sama operasi.

Kerja sama operasi dapat dilakukan dengan batasan jumlah anggota dalam 1 (satu) kerja sama operasi:
1) untuk pekerjaan yang bersifat tidak kompleks dibatasi paling banyak 3 (tiga) perusahaan; dan
2) untuk pekerjaan yang bersifat kompleks dibatasi paling banyak 5 (lima) perusahaan.

Persyaratan Kualifikasi Lain
Dalam hal Sertifikat Standar belum terverifikasi, peserta menyampaikan NIB, Sertifikat Standar yang belum terverifikasi dan tangkapan layar laman Online Single Submission OSS yang mencantumkan bahwa Sertifikat Standar sedang menunggu verifikasi atau

Persyaratan Kualifikasi Lain
Memiliki Nomor Induk Berusaha NIB dan SBU yang masih berlaku untuk badan usaha yang memiliki SBU KBLI 2015.

Persyaratan Kualifikasi Lain
Memiliki Sertifikat Badan Usaha SBU dengan subklasifikasi Konstruksi Gedung Kesehatan BG005 KBLI 2020-41015 atau SBU dengan subklasifikasi Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Kesehatan BG008 KBLI 2015-41015.

Persyaratan Kualifikasi Lain
Memiliki SPT Tahun 2024

Persyaratan Kualifikasi Teknis

Memiliki pengalaman paling kurang Pekerjaan Konstruksi dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir, baik di lingkungan pemerintah atau swasta termasuk pengalaman subkontrak.

Memperhitungkan Sisa Kemampuan Paket (SKP).

Syarat Kualifikasi Teknis Lain

	Memiliki pengalaman paling kurang 1 satu pekerjaan konstruksi dalam kurun waktu 4 empat tahun terakhir, baik di lingkungan pemerintah maupun swasta termasuk pengalaman subkontrak. Syarat Kualifikasi Teknis Lain Untuk kualifikasi Usaha Kecil yang baru berdiri kurang dari 3 tiga tahun a. Dikecualikan dari ketentuan pengalaman untuk pengadaan dengan nilai paket sampai dengan paling banyak Rp.2.500.000.000,00 dua miliar lima ratus juta rupiah b.Harus mempunyai pengalaman pada bidang yang sama dalam kurun waktu 1 satu tahun, untuk pengadaan dengan nilai paket pekerjaan paling sedikit Rp. 2.500.000.000,00 dua miliar lima ratus juta rupiah sampai dengan paling banyak Rp15.000.000.000,00 lima belas miliar rupiah.
Tanggal Pembuatan	9 Maret 2025 17:24 Oleh dr. SRI SYAMSINAR RACHMAH
Tanggal Persetujuan	

Tanggal	Disetujui oleh
14 Mei 2025 16:30	Iqbal Wahyudi
14 Mei 2025 16:05	FEBRI WAHAB
14 Mei 2025 15:20	ABD. HADID IDRUS, SE.,M.I.Kom

Jadwal

Tahapan	Mulai	Akhir
Pengumuman Pascakualifikasi	14 Mei 2025 15:30	22 Mei 2025 16:00
Download Dokumen Pemilihan	14 Mei 2025 15:31	22 Mei 2025 12:01
Pemberian Penjelasan	19 Mei 2025 08:00	19 Mei 2025 11:00
Upload Dokumen Penawaran	19 Mei 2025 12:00	22 Mei 2025 12:01
Pembukaan Dokumen Penawaran	22 Mei 2025 12:02	22 Mei 2025 23:59
Evaluasi Administrasi, Kualifikasi, Teknis, dan Harga	22 Mei 2025 12:05	27 Mei 2025 23:59
Pembuktian Kualifikasi	27 Mei 2025 08:00	27 Mei 2025 15:30
Penetapan Pemenang	27 Mei 2025 15:31	28 Mei 2025 11:59
Pengumuman Pemenang	28 Mei 2025 12:00	28 Mei 2025 12:30
Masa Sanggah	28 Mei 2025 12:31	2 Juni 2025 13:00
Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa	4 Juni 2025 08:00	13 Juni 2025 16:00

Penandatanganan Kontrak	5 Juni 2025 08:00	30 Juni 2025 16:00

Dokumen Pemilihan

Nama Dokumen	Tanggal Upload	Pengirim
554. Dokpil Renovasi Lanjutan Bangunan IGD.pdf	14 Mei 2025 15:18	N/A

Penjelasan Tender

Pertanyaan Peserta

Uraian	Tanggal	Pengirim

Penjelasan Panitia

Uraian	Tanggal	Pengirim
Assalamu 'Alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh. Salam Pengadaan... Sesuai dengan jadwal tender pada hari ini yaitu pemberian penjelasan, terdapat beberapa hal yang akan disampaikan dan sekaligus untuk menjadi perhatian bagi peserta tender dalam menyiapkan dokumen penawarannya. Beberapa hal yang perlu menjadi perhatian bagi para peserta tender adalah : I. Metode Pemilihan dan Metode Kualifikasi Metode pemilihan dilakukan dengan cara tender, di mana metode kualifikasi dengan Pascakualifikasi II. Pemasukan Penawaran dan Metode Evaluasi Metode penyampaian dokumen penawaran dengan 1 (satu) file, di mana metode evaluasinya menggunakan harga terendah sistem gugur. III. Dokumen Penawaran dan Tata Cara Penilaian Dokumen penawaran meliputi administrasi, teknis dan harga yaitu : a) Sebelum evaluasi penawaran, dilakukan koreksi aritmatik sesuai ketentuan dalam Dokumen Pemilihan. Dan berdasarkan hasil koreksi aritmatik, pokja pemilihan menyusun urutan penawaran terendah. Hasil koreksi aritmatik dapat mengubah nilai total harga penawaran sehingga urutan peringkat dapat menjadi lebih tinggi atau lebih rendah dari urutan peringkat semula. Terhadap perbedaan hasil koreksi aritmatik pada SPSE dan hasil koreksi aritmatik dari Pokja maka yang digunakan adalah Hasil Koreksi Aritmatik Pokja Pemilihan	19 Mei 2025 09:14	Pokja 1 Tahun Anggaran 2025

b) Administrasi

Evaluasi administrasi meliputi pemeriksaan kelengkapan dokumen penawaran dinyatakan memenuhi apabila syarat substansial yang diminta berdasarkan Dokumen Pemilihan terpenuhi. Pada evaluasi administrasi ini dapat dilakukan evaluasi kualifikasi secara bersamaan.

c) Teknis

Evaluasi teknis dilakukan dengan menilai persyaratan teknis minimal yang harus dipenuhi dengan membandingkan pemenuhan persyaratan teknis sesuai LDP yang meliputi:

1) Personel Manajerial, dengan tata cara penilaian :

a. Daftar riwayat pengalaman kerja atau referensi yang sesuai dengan substansi dokumen pemilihan (terisi dengan lengkap);

b. Pengalaman kerja yang dinilai adalah pengalaman kerja melaksanakan pekerjaan konstruksi dan pengalaman kerja setelah personel lulus pendidikan minimal sesuai persyaratan untuk memperoleh SKK;

c. Referensi kerja, yang dinilai adalah yang dikeluarkan oleh pengguna jasa;

d. Apabila ada salah satu unsur yang tidak dipenuhi/tidak sesuai, maka persyaratan pengalaman personel tidak dihitung sebagai pengalaman;

e. Jika terdapat hal yang meragukan pokja dapat melakukan klarifikasi terhadap daftar riwayat pengalaman kerja atau referensi kerja dimaksud.

2) Daftar Peralatan Utama, dengan tata cara penilaian :

a. Menyampaikan Daftar Peralatan Utama dilengkapi dengan bukti kepemilikan baik milik sendiri/sewa beli/sewa, yang sesuai dengan substansi dokumen pemilihan (terisi dengan lengkap);

b. Jika peralatan adalah sewa, maka yang dilampirkan adalah bukti penguasaan peralatan/kepemilikan dari pemberi sewa dan wajib menyampaikan bukti kepemilikan peralatan;

c. Jika terdapat ketidaksesuaian antara Daftar Peralatan Utama dan bukti kepemilikan/bukti penguasaan maka digugurkan;

d. Peralatan utama tidak dipersyaratkan dalam bentuk Dukungan Peralatan;

e. Jika terdapat hal yang meragukan pokja dapat melakukan klarifikasi terhadap bukti kepemilikan/bukti penguasaan dari peralatan utama yang disampaikan;

f. Jika bukti peralatan milik sendiri/sewa beli/sewa yang disampaikan tidak memuat informasi sesuai dokumen pemilihan 28.12. Evaluasi Teknis huruf b. Angka (6), maka dinyatakan gugur pada evaluasi teknis

3) Rencana Keselamatan Konstruksi, dengan tata cara penilaian :

a. Semua elemen/sub elemen SMKK wajib disampaikan dan diisi sesuai dengan yang dipersyaratkan dalam dokumen pemilihan dan apabila salah satu elemen /sub elemen SMKK tidak diisi/tidak sesuai/salah, maka di anggap tidak menyampaikan elemen SMKK;

b. Untuk kolom pekerjaan dan identifikasi bahaya diisi sesuai yang disyaratkan dalam LDP termasuk kolom risiko dan apabila kolom risiko tidak sesuai dengan kolom identifikasi bahaya, maka dianggap tidak memenuhi dokumen RKK;

c. Untuk pakta keselamatan konstruksi wajib terisi sesuai dengan format dalam dokumen pemilihan dan apabila tidak sesuai maka dianggap tidak menyampaikan pakta komitmen.

d) Harga

Unsur yang dievaluasi pada tahap evaluasi harga ini adalah :

1) Total harga penawaran terkoreksi dibandingkan dengan nilai HPS:

apabila semua harga penawaran terkoreksi di atas nilai HPS, tender dinyatakan gagal.

2) Evaluasi harga satuan timpang (jika ada, maka akan dilakukan klarifikasi);

3) Evaluasi kewajaran harga (jika ada, maka akan dilakukan klarifikasi).

4) Ketentuan evaluasi harga sesuai yang tertuang dalam Dokumen Pemilihan.

IV. Evaluasi Kualifikasi

Evaluasi Kualifikasi dapat dilakukan bersamaan dengan evaluasi administrasi. Evaluasi kualifikasi meliputi :

a) Administrasi Kualifikasi, yang meliputi evaluasi terhadap :

1) Izin Usaha di bidang Jasa Konstruksi yang masih berlaku sesuai yang dipersyaratkan baik berupa IUJK/NIB, Sertifikat Badan Usaha (SBU) dan Sertifikat Standar Terverifikasi (sesuai ketentuan dalam Dokumen Pemilihan)

2) Memenuhi ketentuan perpajakan dan memiliki NPWP serta pajak tahunan terakhir (sesuai ketentuan dalam Dokumen Pemilihan) serta konfirmasi status wajib pajak

3) Persyaratan kualifikasi lainnya sesuai yang tertuang dalam Dokumen Pemilihan.

b) Teknis Kualifikasi, yang meliputi evaluasi terhadap :

1) Memiliki 1 (satu) pengalaman pekerjaan konstruksi dalam kurun waktu 4 tahun terakhir, kecuali perusahaan yang baru berdiri kurang dari 3 tahun;

2) Memenuhi Sisa Kemampuan Paket = 5 - P (sesuai dokumen pemilihan)

3) Terhadap informasi pengalaman pekerjaan dan pekerjaan yang sedang berjalan, dimasukkan pada isian kualifikasi sekaligus mengunggah dokumen Surat Perjanjian/Kontraknya pada kolom informasi lainnya dan apabila terdapat perbedaan maka dinyatakan peserta menyampaikan data tidak benar dan dapat digugurkan pada tahap evaluasi kualifikasi.

c) Dokumen Kualifikasi yang belum termuat dalam isian kualifikasi SPSE dapat diunggah pada Informasi Lainnya (saling melengkapi dengan isian kualifikasi) dan selanjutnya akan dievaluasi sedangkan dokumen penawaran teknis yang diunggah pada Informasi Lainnya tidak dinyatakan sebagai dokumen penawaran

teknis dan tidak dievaluasi.

V. Rancangan Kontrak

Jenis kontrak yang digunakan adalah harga satuan

Cara pembayaran dilakukan dengan cara termin

Ketentuan rancangan kontrak lainnya sesuai dengan ketentuan yang tercantum dalam Surat Perjanjian, SSUK dan SSKK.

VI. Peserta pemilihan agar membaca dengan seksama dan teliti terhadap Rancangan Kontrak, Spesifikasi Teknis, dan Gambar serta Informasi Lainnya sebagaimana yang telah diunggah pada SPSE.

VII. Jika terdapat hal-hal yang meragukan pada tahap evaluasi administrasi, teknis, harga dan kualifikasi, maka pokja pemilihan dapat melakukan klarifikasi /verifikasi terhadap dokumen yang dibutuhkan dan mengenai hal-hal yang akan diklarifikasi/diverifikasi, akan disampaikan pada undangan klarifikasi pada SPSE.

Demikian disampaikan dan jika terdapat hal-hal yang kurang jelas, maka dapat ditanyakan selama masa penjelasan pekerjaan ini.

Kelompok Kerja (Pokja) Pemilihan 1 BPBJ Setda Kab. Maros

Tahun Anggaran 2025

R Peserta P Pokja Pemilihan
Pokja Pemilihan masih bisa memberikan penjelasan selama 3 (tiga) jam setelah masa Pemberian Penjelasan berakhir.

Penawaran Peserta

Nama Peserta	Nama File	Tanggal Kirim	Hash Key
PT. Astha Brata Karya	{10352510000}-{10017877000}-{administrasi-dan-teknis}.rhs	21 Mei 2025 20:29	
PT. Astha Brata Karya	{10352510000}-{10017877000}-{harga}.rhs	21 Mei 2025 20:29	
CV. LIMA JAYA PERKASA	{10355682000}-{10017877000}-{administrasi-dan-teknis}.rhs	21 Mei 2025 22:35	
CV. LIMA JAYA PERKASA	{10355682000}-{10017877000}-{harga}.rhs	21 Mei 2025 22:34	
SINAR PUTRA DOPING, CV	{10360691000}-{10017877000}-{administrasi-dan-teknis}.rhs	22 Mei 2025 00:27	
SINAR PUTRA DOPING,	{10360691000}-{10017877000}-{harga}.rhs	22 Mei 2025 00:	

CV		27	

Hasil Evaluasi

Evaluasi Administrasi ke-1

Peserta	Lulus	Uraian
PT. Astha Brata Karya	Lulus	
CV. LIMA JAYA PERKASA	Lulus	
SINAR PUTRA DOPING, CV	Tidak Lulus	Peserta tidak menyampaikan dokumen penawaran peralatan utama dan personel manajerial.

Evaluasi Teknis ke-1

Peserta	Lulus	Uraian
PT. Astha Brata Karya	Tidak Lulus	Kuitansi generator set dan nota kontan/faktur theodolite tidak memuat alamat dan nomor kontak toko sebagaimana disyaratkan dalam dokumen pemilihan.
CV. LIMA JAYA PERKASA	Lulus	
SINAR PUTRA DOPING, CV	Tidak Dievaluasi	

Evaluasi Harga/Biaya ke-1

Peserta	Harga Penawaran	Harga Terkoreksi /Negosiasi	Lulus	Uraian
PT. Astha Brata Karya			Tidak Dievaluasi	
CV. LIMA JAYA PERKASA	Rp. 7.572.563.622,45	Rp. 7.572.563.622,45	Lulus	
SINAR PUTRA DOPING, CV			Tidak Dievaluasi	

Evaluasi Kualifikasi

Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
PT. Astha Brata Karya	Lulus	
CV. LIMA JAYA PERKASA	Lulus	
SINAR PUTRA DOPING, CV	Tidak Dievaluasi	

Pembuktian Kualifikasi

Peserta	Lulus	Uraian
PT. Astha Brata Karya	Tidak Dievaluasi	
CV. LIMA JAYA PERKASA	Lulus	
SINAR PUTRA DOPING, CV	Tidak Dievaluasi	

Harga Negosiasi

Peserta	Harga Negosiasi
PT. Astha Brata Karya	
CV. LIMA JAYA PERKASA	Rp. 7.560.851.840,51
SINAR PUTRA DOPING, CV	

Peserta

Peserta	Tanggal Daftar
CV.TUNAS KARYA	14 Mei 2025 16:10
PT. Astha Brata Karya	14 Mei 2025 16:34
CV. MATTAMPA JAYA	14 Mei 2025 16:42

CV. NURUL NABILA	14 Mei 2025 16:45
CV. Ganesha Arlio	15 Mei 2025 01:40
CV. LIMA JAYA PERKASA	15 Mei 2025 10:27
CV SUMBER REZKY JAYA	15 Mei 2025 13:35
PT. AIRTEK SOLUSI NUSANTARA	15 Mei 2025 17:46
CV. ERA MUSTIKA GRAHA	15 Mei 2025 18:32
CV. RANI UTAMA	15 Mei 2025 19:50
CV. PAKKARESO JAYA UTAMA	15 Mei 2025 22:40
SINAR PUTRA DOPING, CV	16 Mei 2025 10:38
CV. KARYA DHELON	17 Mei 2025 21:06
CV RPM(REDJANG PRATAMA MANAJEMEN)	18 Mei 2025 17:11
PT. DYLAN ANUGERAH PERMAI	19 Mei 2025 10:10
CV. Millenindo	20 Mei 2025 17:03
CV. MAISYAH KARYATAMA	21 Mei 2025 11:59
ARYA PERDANA	21 Mei 2025 13:04
CV. MIKA KONSTRUKSI	21 Mei 2025 23:06

Pengumuman Pemenang

Urutan	Peserta	Pemenang	Alasan gugur
1	CV. LIMA JAYA PERKASA (Pemenang)	Rp. 7.560.851.840,51	

Kelompok Kerja Pemilihan

Nama Kelompok Kerja	Pokja 1 Tahun Anggaran 2025
Nomor SK	1/KPTS/027/I/2024

Nama	NIP
Iqbal Wahyudi	198101302009031009
FEBRI WAHAB	198202222015011001

ABD. HADID IDRUS, SE.,M.I.Kom	198309282006041007